

Wohnung an der Simmeringer Hauptstraße



Wohnzimmer

Objektnummer: 2142/22256

Eine Immobilie von 4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	1957
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	61,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 120,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,88
Kaufpreis:	215.000,00 €
Betriebskosten:	168,24 €
USt.:	16,82 €
Provisionsangabe:	

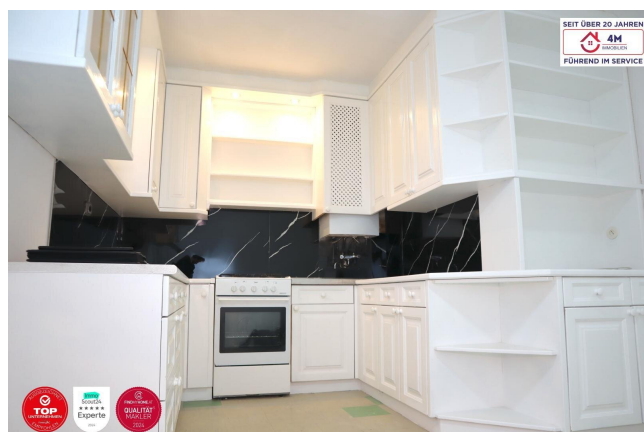
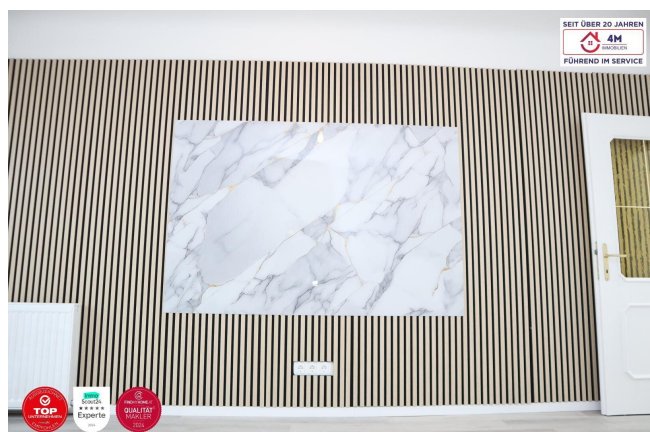
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jasko Hodzic

4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG
Margaretenstraße 99
1050 Wien









SEIT ÜBER 20 JAHREN

 **4M**
IMMOBILIEN

FÜHREND IM SERVICE



Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung mit moderner Ausstattung in zentraler Lage

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung im 2. Stock eines gepflegten Wohnhauses befindet sich in zentraler Lage der Simmeringer Hauptstraße und überzeugt durch ihre helle Atmosphäre, den durchdachten Grundriss sowie eine moderne Renovierung.

Die Wohnung verfügt über einen einladenden Vorraum, ein großzügiges Wohnzimmer mit stilvollen Designakzenten, ein ruhiges Schlafzimmer, eine separate, helle Küche, ein modernes Badezimmer mit Dusche sowie ein separates WC.

Dank der Fenster auf zwei Seiten ist die Wohnung besonders lichtdurchflutet und bietet zu jeder Tageszeit ein angenehmes Wohngefühl. Die hochwertige Ausstattung, helle Böden und zeitlose Materialien machen die Wohnung sofort bezugsfertig.

Die ausgezeichnete Infrastruktur mit U-Bahn, Straßenbahn, Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie in unmittelbarer Nähe sorgt für hohen Wohnkomfort und macht diese Immobilie sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger äußerst attraktiv.

Einziehen, wohlfühlen und urban wohnen – mitten in Simmering.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

VERKAUFEN AUCH SIE DERZEIT IHRE IMMOBILIE?

Profitieren Sie von unserem umfassenden Service und unserer jahrzehntelangen Erfahrung! Durch Partnerschaften mit unserem Anwalt, Notar und unabhängigen Finanzierern stellen wir Ihnen eine schnellstmögliche Abwicklung zur Verfügung und können Ihnen dadurch eine effiziente Abwicklung garantieren. Wir bieten Ihnen die BESTE Rundum-Betreuung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap