# Helle 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage in Salzburg-Lehen



**Objektnummer: 2195**

**Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 5020 Salzburg |
| **Wohnfläche:** | 56,64 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Balkone:** | 1 |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**MSc. Mustafa Korkmaz**

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















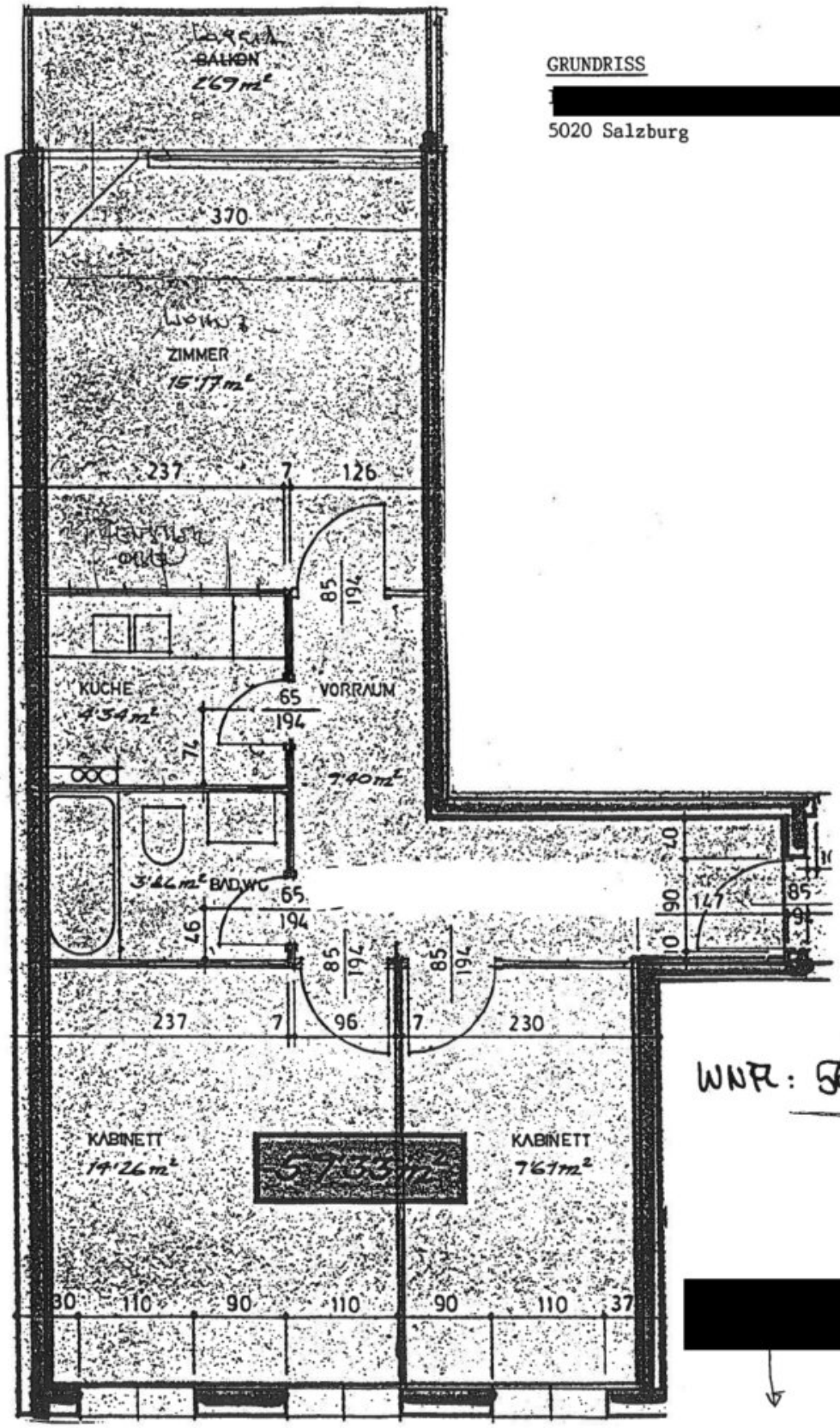


3347446 - 6477

GRUNDRISS

[redacted]

5020 Salzburg




WNFL: 56.64m²

[redacted]

# Objektbeschreibung

Aktuell ist die Wohnung befristet vermietet bis zum 15.12.2024, mit einer Gesamtmiete von 1.031,87 Euro. Ein Parkplatz direkt vor der Tür steht zur Verfügung. Die gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung verfügt über einen Aufzug, eine separate Küche, ein Badezimmer, einen Vorraum sowie einen Kellerraum.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <1.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap