

**Modernes 4-Zi-Haus mit Garten, Terrasse in Strasshof um
400.000 €**



Außenfoto

Objektnummer: 7939/2300163053

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Baujahr:	1970
Nutzfläche:	127,00 m²
Zimmer:	4
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	223,00 m²
Keller:	43,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 76,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Kaufpreis:	400.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ivan Tadijanovic

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410053









*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company   @immocompany

Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause 

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Strasshof an der Nordbahn – einer charmanten Gemeinde in Niederösterreich, die Lebensqualität und Komfort perfekt vereint. Dieses attraktive Einfamilienhaus bietet Ihnen auf großzügigen 127 m² Wohnfläche vier helle Zimmer, die viel Raum für Ihre individuellen Wohnträume schaffen.

Der Kaufpreis von 400.000,00 € macht dieses Angebot besonders interessant für Familien, Paare oder alle, die sich den Traum vom eigenen Haus erfüllen möchten. Der durchdachte Grundriss umfasst neben den geräumigen Wohn- und Schlafzimmern auch zwei separate WCs, was den Alltag angenehm erleichtert.

Besonders hervorzuheben sind die vielen Extras, die dieses Haus zu einem Wohlfühlort machen. Genießen Sie entspannte Stunden im großzügigen Garten, erleben Sie gemütliche Abende auf der Loggia oder der sonnigen Terrasse mit herrlichem Stadtblick – hier finden Sie Ihren Rückzugsort im Freien. Die Garage sowie ein zusätzlicher Stellplatz garantieren komfortables Parken und Schutz für Ihre Fahrzeuge.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Hochwertige Fliesen und Laminatböden sorgen für ein stilvolles Ambiente, die moderne Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen ein, und das Badezimmer mit Fenster und Dusche bietet Ihnen einen hellen, freundlichen Raum. Beheizt wird das Haus umweltfreundlich und effizient mit Gas.

Die Lage ist ideal: Eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung durch den Bus erleichtert Ihre Mobilität, und in unmittelbarer Nähe befinden sich wichtige Einrichtungen wie Arzt, Kindergarten, Schule und Supermarkt. So ist für Ihre gesamte Familie bestens gesorgt.

Dieses Haus in Strasshof an der Nordbahn verbindet modernes Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur und einer wunderschönen, ruhigen Umgebung. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und starten Sie in ein neues Kapitel voller Lebensqualität und Wohlbefinden. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap