

Möblierte Wohnung zum Wohlfühlen in Penzing



Wohnzimmer

Objektnummer: 6178/725

Eine Immobilie von SAJOWITZ Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Missindorfstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1918
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,00 m ²
Gesamtfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 147,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,24
Gesamtmiete	1.160,00 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.050,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
USt.:	110,00 €
Provisionsangabe:	

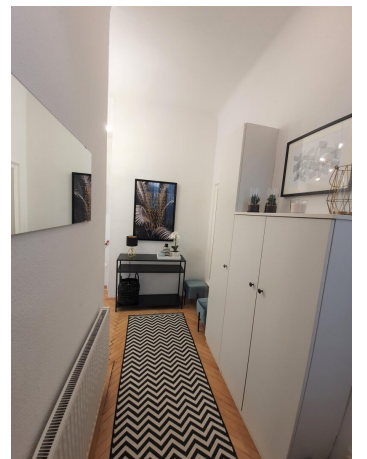
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



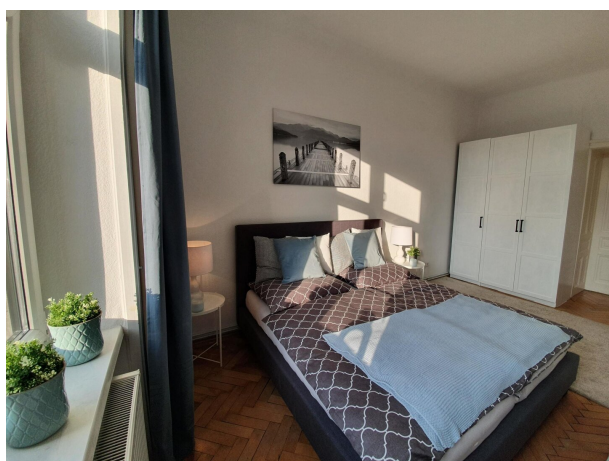
Karin Sajowitz

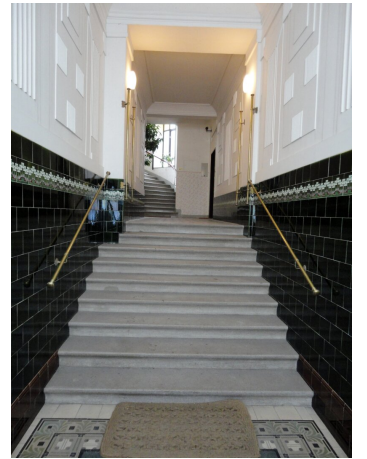












Objektbeschreibung

MÖBLIERTE WOHNUNG IN RUHIGEM STILHAUS

Zur Vermietung für **6 - 12 Monate** gelangt diese geschmackvoll **voll ausgestattete Wohnung** 2. Stock (kein Lift) in einem gepflegten Altbau mit **wenigen Wohneinheiten**. Ruhig mit **modernem Interior Design** eingerichtet, vermittelt die Wohnung ein angenehmes Wohngefühl und bietet ein schönes Zuhause.

RAUMAUFTEILUNG

Vorraum

Wohnzimmer mit Essbereich

Schlafzimmer (gartenseitig)

Küche

Bad (Dusche)

WC

AUSSTATTUNG

- Parkett-/Fliesenböden
- Interior Design Möbel
- Kunststofffenster
- Waschmaschine
- Geschirrspüler

LAGE

Straßenbahn Linie 52 Richtung Westbahnhof gleich um die Ecke, die **U-Bahn-Linien U3 und U4** Richtung Zentrum (Stephansplatz) sind rasch erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten (Billa, Drogeriemärkte, Apotheken, Bank, Trafik, etc.) finden sich in der Nähe. Von der Bahnstation Penzing gelangt man in ca. 5 Fahrminuten zum Wiener Westbahnhof.

Heizung/Warmwasser/Strom sind nicht in der Miete enthalten. Hierfür wird für die Dauer des Mietverhältnisses vom Mieter ein Energieliefervertrag abgeschlossen (je nach Verbrauch mtl. 80,-/100,- Euro).

Verfügbar ab sofort

Bei Fragen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen unter der Mobil-Nr.: 0664/511 99 17 gerne zur Verfügung.

SUNNY, FURNISHED FLAT IN A QUIET, STYLISH BUILDING

This tastefully furnished and fully equipped flat is situated on the 2nd floor (no lift) in a well-maintained older building with just a few flats and is available to let immediately for a 6-month tenancy. Calm in atmosphere and featuring modern interior design, the flat creates a pleasant living environment and offers a lovely home.

Entrance hall

Living room with dining area

Bedroom (facing the garden)

Kitchen

Bathroom (shower)

Toilet

- Parquet/tiled floors
- Designer furniture
- PVC windows
- Washing machine
- Dishwasher

LOCATION

Tram line 52 towards Westbahnhof is just round the corner, and underground lines U3 and U4 towards the city centre (Stephansplatz) are within easy reach. Shopping facilities (Billa, chemists, pharmacies, bank, tobacconist, etc.) are nearby. From Penzing railway station, it takes approximately 5 minutes by train to reach Vienna's Westbahnhof.

Heating, hot water and electricity are not included in the rent. The tenant must take out an energy supply contract for the duration of the tenancy (approximately 80–100 euros per month, depending on consumption).

Available immediately

If you have any questions or would like to arrange a viewing, please do not hesitate to contact me on my mobile: 0664 511 99 17

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.