

6. Stock - Cityapartment mit Loggia - Nähe Schottentor



Objektnummer: 271546101

Eine Immobilie von Immobilienaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rockhgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,17 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 92,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,92
Gesamtmiete	1.195,00 €
Kaltmiete (netto)	857,85 €
Kaltmiete	1.086,36 €
Betriebskosten:	228,51 €
USt.:	108,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Lukas Suk

Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10











Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die angebotene Wohnung liegt im **6. Stock** eines schönen Hauses in sehr guter Lage des **1. Bezirkes**. Freyung und Schottentor sind nur wenige Gehminuten entfernt. Der Neubau befindet sich im hofseitigen Neubauteil eines sehr repräsentativen Stilaltbaus. Die schön ausgestattete Wohnung verfügt über **ca. 53 m² Wohnfläche inkl. 7m² Loggia** und ist zum **begrünzten Innenhof** orientiert.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Zimmer mit voll ausgestatteter Kochnische
- Badezimmer mit Wanne
- separates WC
- zwei Abstellräume
- Loggia

Highlights:

- sehr gute Lage
- Loggia mit Blick in den Innenhof

- Hell und ruhig

Das **Mietverhältnis** ist auf 5 Jahre befristet.

Eine Besichtigung ist jederzeit möglich.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <250m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap