Edle Wohnung mit großer Terrasse und Bergblick



Objektnummer: 1195

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6284 Ramsau im Zillertal
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,34 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,42 m²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
USt.:	22,88 €

Ihr Ansprechpartner



Mario Tribus

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 - 130
H +43 664 5252294

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











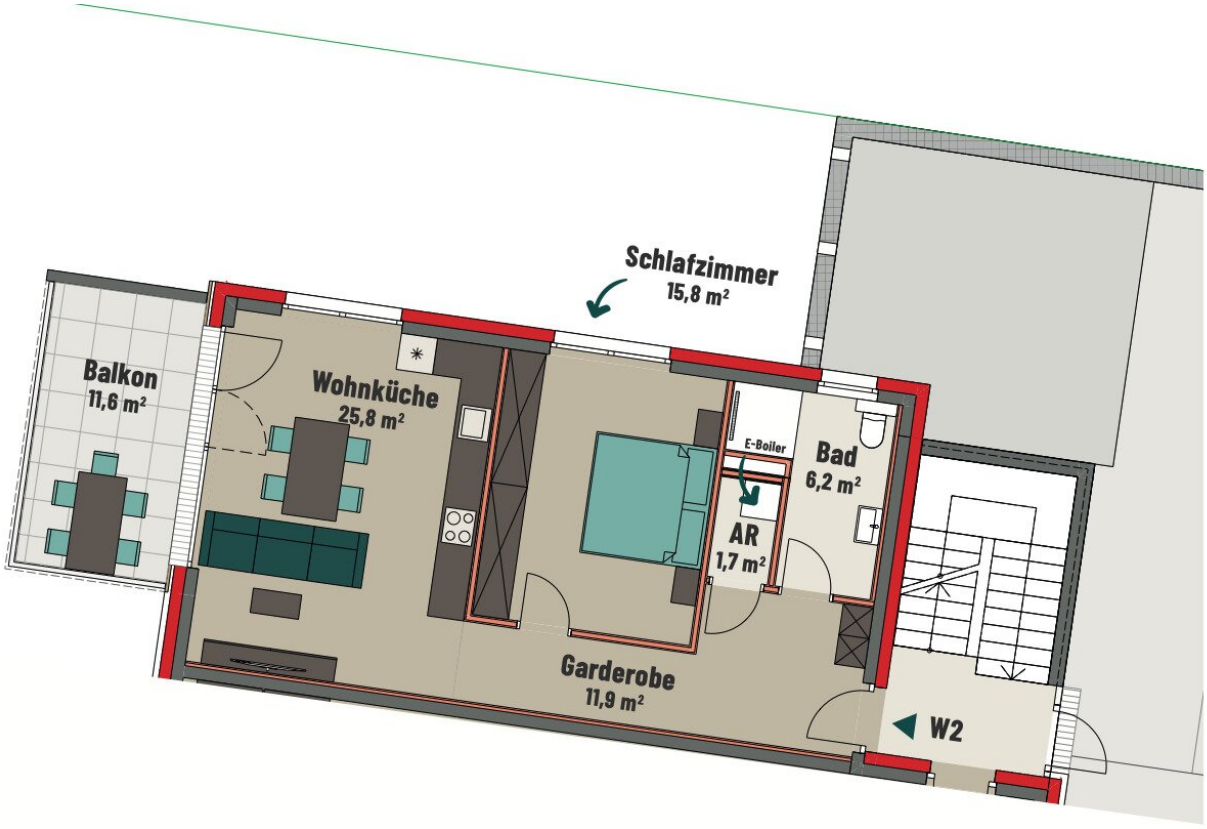



W2








Schlafzimmer
15,8 m²
Balkon
11,6 m²
Wohnküche
25,8 m²
E-Boiler
Bad
6,2 m²
AR
1,7 m²
Garderobe
11,9 m²
W2

Objektbeschreibung

Edle Wohnung mit großer Terrasse und Bergblick

Zum Verkauf steht eine rund 62 m² 2-Zimmer-Wohnung mit wunderschöner Terrasse im 2023 fertiggestellten Wohnbauprojekt Penkenblick in Ramsau im Zillertal. Es wurden hier 2 Baukörper (Haus A + Haus B) mit gesamt 6 Eigentumswohnungen neu errichtet. Die TOP W2 befindet sich in Haus B im Erdgeschoss.

Ankommen und Wohlfühlen

Vom Eingangsbereich mit praktischem Vorraum gelangt man in eine helle, gemütliche Wohnküche. Die moderne Einbauküche inklusive Elektrogeräte ist im Kaufpreis enthalten und neuwertig – hier lässt sich vom ersten Tag an kochen und genießen.

Das Highlight dieser Wohnung ist die großzügige und sonnige Terrasse. Trotz Erdgeschosslage öffnet sich durch die leichte Hanglage ein freier Blick auf die umliegende Bergkulisse. Ein wahrer Lieblingsplatz zum Entspannen!

Das Schlafzimmer liegt ruhig und ist praktisch geschnitten - hier finden sowohl ein großes Doppelbett als auch ein geräumiger Einbauschrank problemlos ihren Platz. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und WC ausgestattet und überzeugt vor allem durch sein Tageslichtfenster, das für eine helle, freundliche Atmosphäre sorgt. Ein separater Abstellraum schafft zusätzlichen Stauraum. Zur Wohnung gehören außerdem ein eigenes Kellerabteil sowie ein großzügiger Autoabstellplatz im Freien.

Damit eignet sich das Objekt ebenso für Eigennutzer, die modernes Wohnen in ruhiger Zillertaler Lage suchen, wie als wertbeständige Anlage in begehrter und lebenswerter Wohngegend.

Provisionsfreier Kauf! Bezug ab sofort möglich.

Melden Sie sich gerne für einen Besichtigungstermin! Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Jasmin Rainer

+43 676 328 3741 bzw. rainer@tiroler-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap