Einfamilienhaus auf 797 m² Eigengrund mit Schwimmteich



Hausansicht

Objektnummer: 9003

Eine Immobilie von Ideal Real Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2103 Langenzersdorf
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	135,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Kaufpreis:	720.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Schmid

Ideal Real Immobilien GmbH
Strebersdorfer Platz 6
1210 Wien

H +43 676 424 16 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















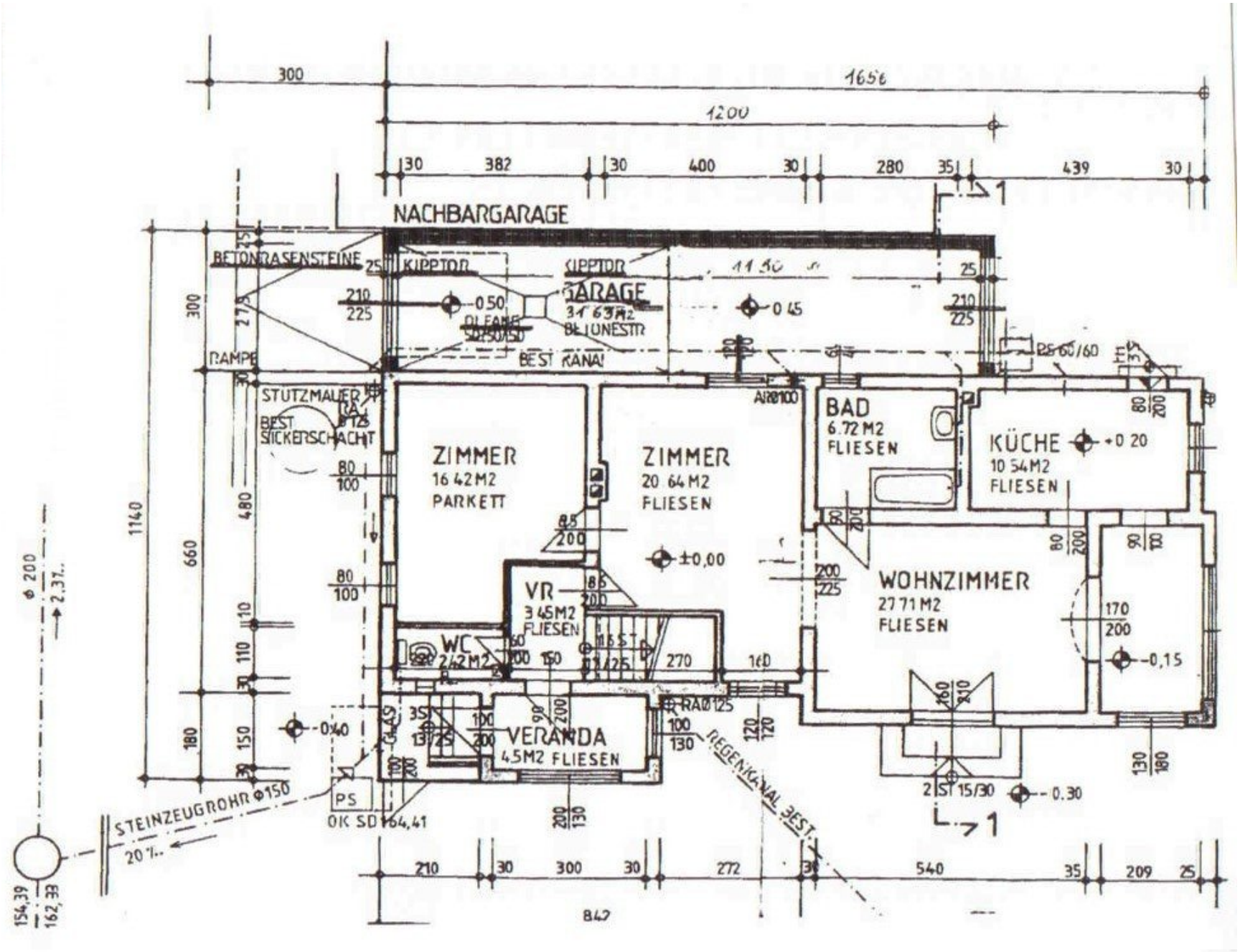











NACHBARGARAGE
BETONRASENSTEINE
KIPPTOR
KIPPTOR
GARAGE
31 63M2
BETONESTR
0 50
0 45
RAMPE
BEST KANAL
STUTZMAUER
BEST SICKERSCHACHT
ZIMMER
16 42M2
PARKETT
ZIMMER
20 64M2
FLIESEN
±0,00
BAD
6 72M2
FLIESEN
KÜCHE
10 54M2
FLIESEN
+0 20
WOHNZIMMER
27 71M2
FLIESEN
-0,15
VR
3 45M2
FLIESEN
WC
2 42M2
VERANDA
4 5M2 FLIESEN
-0 40
PS
OK SD 164,41
STEINZEUGROHR Φ150
20 %
REGENKANAL BEST
2 ST 15/30
-0.30
1
1
1656
1200
NACHBARGARAGE
BETONRASENSTEINE
KIPPTOR
KIPPTOR
GARAGE
31 63M2
BETONESTR
0 50
0 45
RAMPE
BEST KANAL
STUTZMAUER
BEST SICKERSCHACHT
ZIMMER
16 42M2
PARKETT
ZIMMER
20 64M2
FLIESEN
±0,00
BAD
6 72M2
FLIESEN
KÜCHE
10 54M2
FLIESEN
+0 20
WOHNZIMMER
27 71M2
FLIESEN
-0,15
VR
3 45M2
FLIESEN
WC
2 42M2
VERANDA
4 5M2 FLIESEN
-0 40
PS
OK SD 164,41
STEINZEUGROHR Φ150
20 %
REGENKANAL BEST
2 ST 15/30
-0.30
1
1
1656
1200

660
30
600
30
180
30
190
10
400
30
SCHLAFZIMMER
22.92 M2
TEPPICH
BALKON
5.4 m²
+2.30
-2.80
ZIMMER
13.50 M2
TEPPICH
VR 7.65 M2 PVC
BAD
2.60 M2
FLIESEN
ATTIKA
REGENRINNE
210
360
272
1581
382
190
400
1690

Objektbeschreibung

Hier können Sie dieses tolle Objekt bereits vorab online besichtigen:
https://my.matterport.com/show/?m=edfFyHYWoK2

Die Wohnfläche teilt sich wie folgt auf:

Erdgeschoss: Wohnbereich mit Essplatz und wintergartenähnlichen Zubau und Ausgang auf die neue Terrasse, Küche mit Ausgang in den Garten, Zimmer (dzt. Arbeitszimmer), Bad, separates WC, Vorraum, Veranda die als Garderobe in Verwendung ist.

Obergeschoss: 2 Schlafräume, Badezimmer, Vorraum.

Das Haus ist teilweise unterkellert. Eine große Garage (für 2 PKW) sowie ein Nebengebäude aus Holz gehören zur Liegenschaft.

Beheizt wird mittels Gas- Zentralheizung.

Das Haus wurde 1950 erbaut und 1967 ausgebaut und immer wieder einige Adaptierungsarbeiten vorgenommen: Vollwärmeschutzfassade, Zentralheizung, komplett neue Dachdeckung.

2009 wurden neue Fenster und Türen eingebaut. Der Eingangsbereich wurde neu gestaltet sowie der Stiegenaufgang komplett neu erstellt. Im Obergeschoß wurde der Boden mit neuen Parketten verlegt.

Entspannung und Erholung finden Sie im idyllischen Naturgarten mit **Schwimmteich** (automatische Dosieranlage)

Der Aussenbereich wurde kürzlich komplett neu angelegt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
U-Bahn <6.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap