Großzügige Lager-/Bürofläche mit Lastenlift in Linz zu vermieten!



Fläche I

Objektnummer: 6271/23276

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	771,78 m²
Heizwärmebedarf:	72,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	5.402,46 €
Kaltmiete	6.374,90 €
Betriebskosten:	972,44 €
USt.:	1.274,98 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


GRÜN IST DIE HOFFNUNG
Next Immobilien GmbH


B26
B27
B28
B29
B30
B31
B32
B33
B34
B35
B36
Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Großzügige Lager-/Bürofläche in Linz zu vermieten!

Zur Vermietung gelangt eine ca. 771,78m² große Lager-/Bürofläche in Linz. Die Einheit befindet sich im 2. Obergeschoss und kann flexibel als Lagerfläche, Bürofläche oder für eine kombinierte Nutzung verwendet werden.

Die Fläche ist beheizt und beleuchtet, jedoch nicht klimatisiert. Sie verfügt über eine Bodennutzlast von ca. 5t/m² sowie über einen 5-t-Lastenlift. Die Zulieferung ist sowohl über eine Rampe als auch direkt möglich. Zusätzlich ist ein Personenlift vorhanden.

Neue Toiletten sowie ein Küchenanschluss werden eingebaut. Die Raumhöhe beträgt ca. 3,90m.

Am Gelände stehen ca. 15 freie Parkplätze zur Verfügung, welche nicht fix zugeordnet und im Mietpreis inkludiert sind.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 7,00/m² zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 1,26/m² zzgl. 20% USt

- Heizkostenpauschale monatl. netto: € 0,60/m² zzgl. 20% USt

Es fällt eine Vertragserrichtungsgebühr von € 500,00 an.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Ein gültiger Energieausweis ist aktuell in Erstellung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche

Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap