

PROVISIONSFREI - Natur-Refugium Salzburg



Objektnummer: 2228

Eine Immobilie von My Stars GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Moosstraße
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Nutzfläche:	155,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	651,00 m²
Heizwärmebedarf:	77,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,17
Kaufpreis:	1.400.000,00 €
Kaufpreis / m²:	9.032,26 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

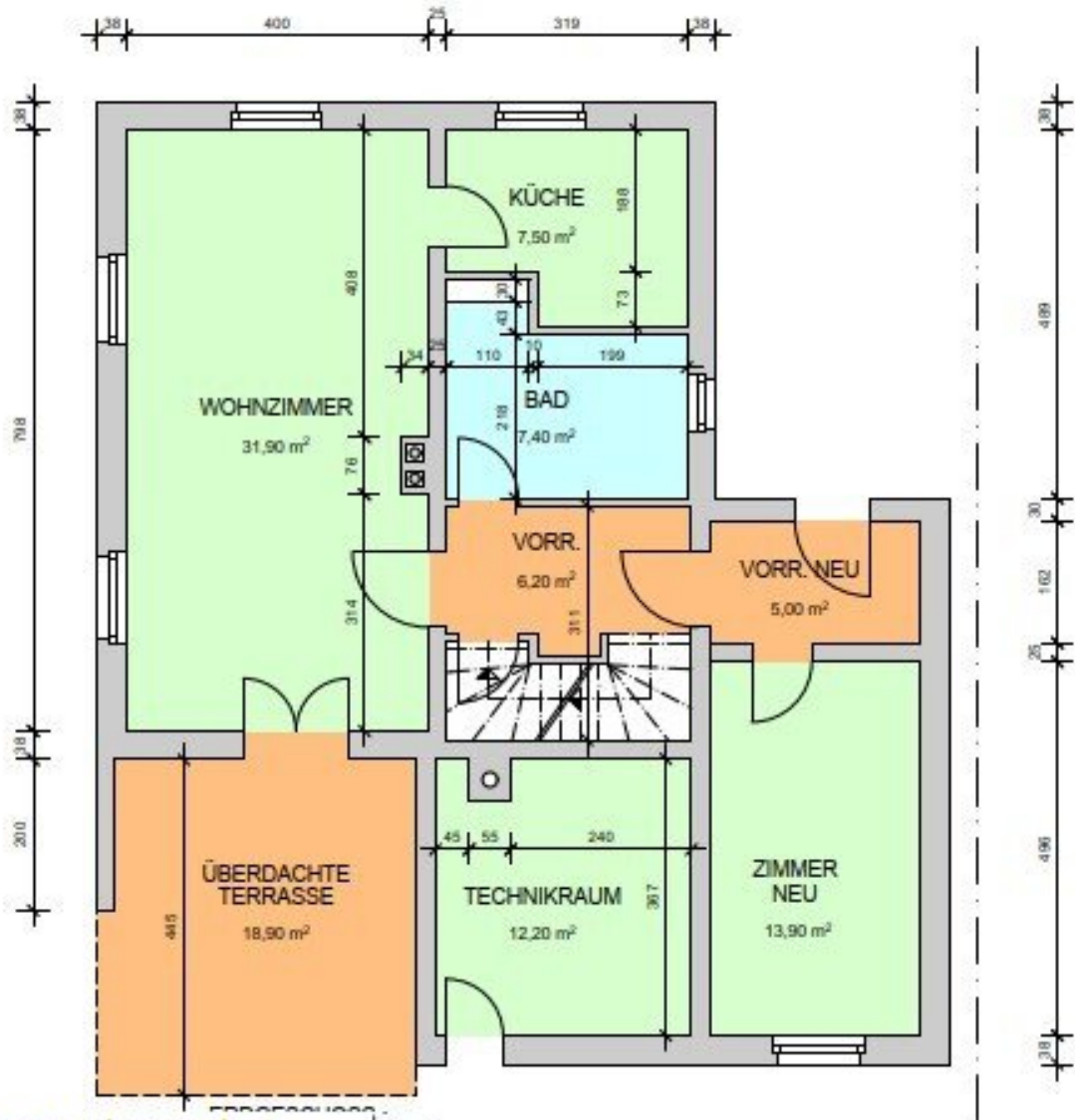


Gerhard Pichler

My Stars GmbH, Immobilienkanzlei, Firmengruppe
Getreidegasse 21
5020 Salzburg

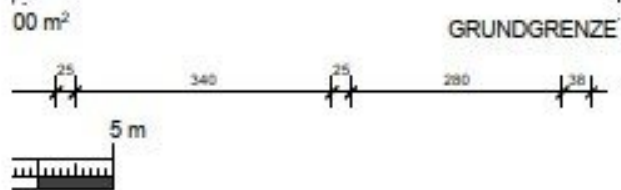


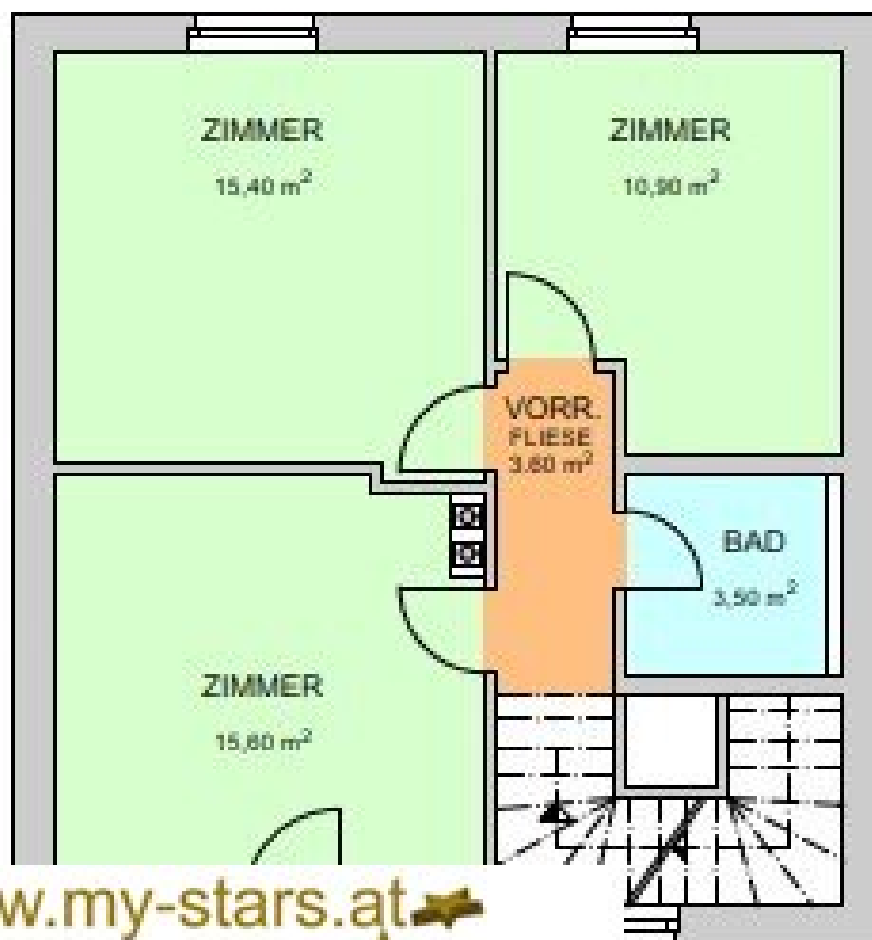
GRUNDRISS EG
M = 1:100



www.my-stars.at

M4
STARS GmbH





www.my-stars.at

M4
STARS GmbH

OBERGEESCHOO :
läche ges.: 52.90 m²

Objektbeschreibung

Charmantes Haus mit viel Potenzial und

zusätzlichem Bauplatz vor den Toren der Stadt

In ruhiger Lage in der Moosstraße in Salzburg wartet dieses charmante

Einfamilienhaus auf einem richtig großzügigen Grundstück. Hier wohnt man

angenehm ruhig und grün, ist aber trotzdem in kurzer Zeit überall dort, wo's in

Salzburg spannend wird.

Das Haus hat eine gemütliche Atmosphäre, eine praktische Aufteilung und vor

allem: jede Menge Spielraum, um es nach den eigenen Vorstellungen zu

gestalten – egal ob modernisieren, erweitern oder einfach Schritt für Schritt

verschönern. Ideal für Familien, für alle, die mehr Platz (drinnen wie draußen)

suchen, oder auch für Menschen, die naturnah leben möchten, ohne auf die

Stadt verzichten zu müssen.

Kurz gesagt: eine super Basis mit viel Potenzial – und eine Lage, die Ruhe und

Alltagstauglichkeit richtig gut verbindet.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://my-stars.service.immo/registrieren/de) - <https://my-stars.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <2.500m

Klinik <3.750m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.250m

Kindergarten <1.750m

Universität <3.750m

Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.250m

Einkaufszentrum <4.750m

Sonstige

Bank <2.250m

Geldautomat <2.250m

Polizei <3.750m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap