

Schönes & repräsentatives Altbau-Büro in der Getreidegasse - in 5020 Salzburg



IMG_3254

Objektnummer: 50501887

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Getreidegasse 10
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1700
Bürofläche:	243,64 m ²
Zimmer:	7
Gesamtmiete	5.927,15 €
Kaltmiete (netto)	3.789,94 €
Betriebskosten:	650,89 €
Heizkosten:	252,34 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 004366488710733
H 004366488710733

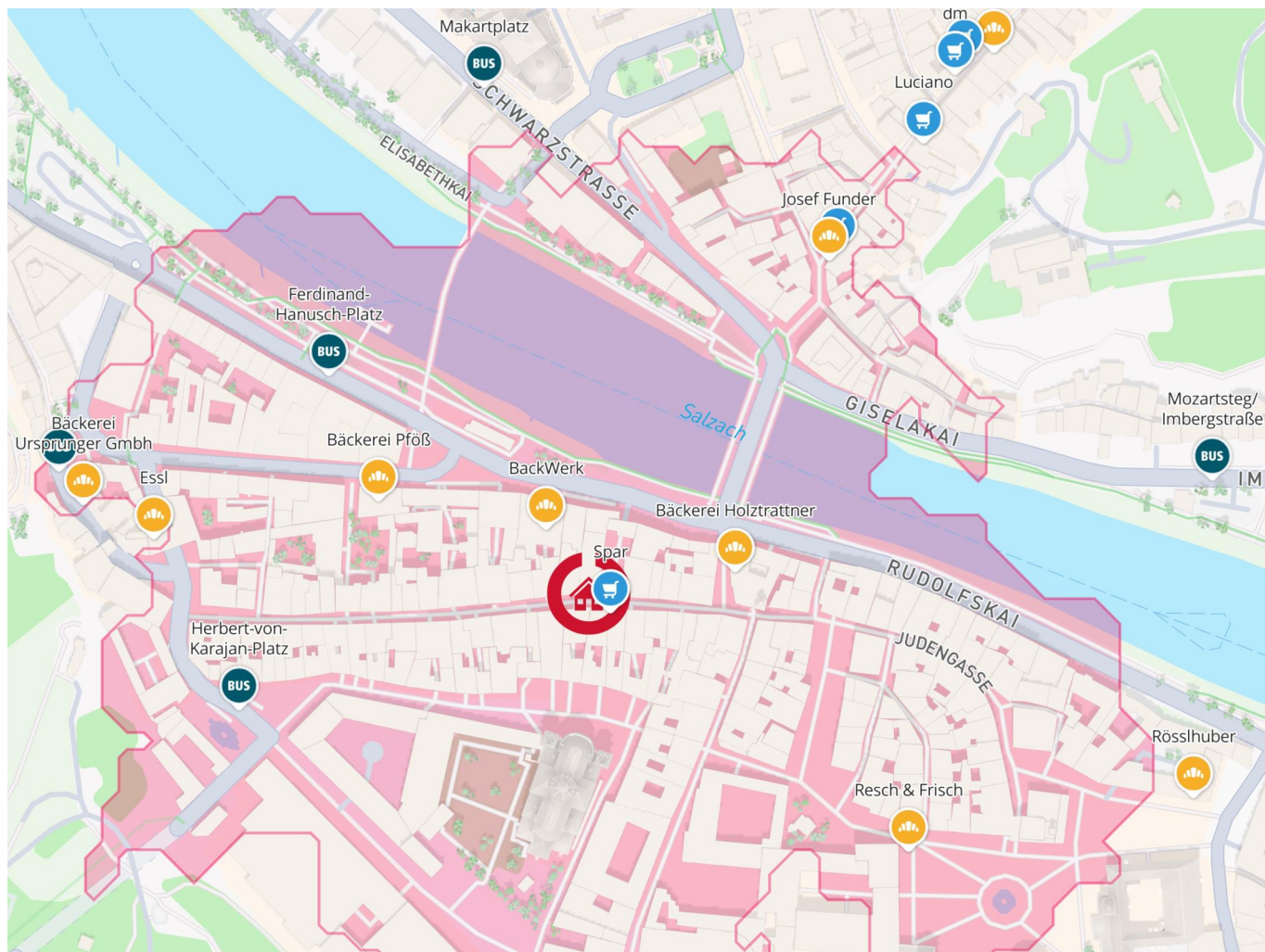
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Sehr schönes & repräsentatives Altbau-Büro in der Salzburger Altstadt

Dieses wunderbare Altbau-Büro lässt Ihre Träume in der Salzburger Innenstadt wahr werden!

Das schöne, in den 1990er Jahren vollständig restaurierte Gebäude mit gediegener und ruhiger Atmosphäre ist ideal für fokussierte Tätigkeiten und den Empfang von Klienten in entsprechendem Ambiente.

Aufgeteilt auf insgesamt 6 Räume bietet diese Fläche reichlich Platz für Büros, Besprechungsräume, Empfangsbereich sowie einer eigenen Teeküche.

Eine Klimaanlage und ein Lift runden die technische Seite des Objekts perfekt ab.

Die auf den Photos sichtbare Einrichtung wird vor Bezug noch entfernt, der Teppichboden ebenso bzw. wird dieser neu gemacht.

Das Objekt wird ab 01-04/2027 verfügbar sein.

Endenergiebedarf: 0.00



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.