

Großer Weinkeller mit Presshaus in Ravelbach – Vielseitiges Nutzungspotenzial



Objektnummer: 3814/744

**Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX
GOLD**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3720 Ravelsbach
Nutzfläche:	88,00 m ²
Lagerfläche:	20,00 m ²
Kaufpreis:	76.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

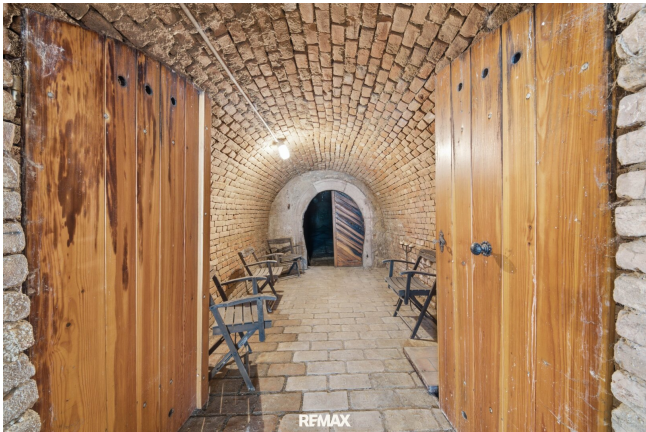


MBA Jasmina Ibrahimbegovic

Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieser großzügige Weinkeller in Ravelsbach überzeugt durch seine hervorragende Lage und sein vielseitiges Entwicklungspotenzial. Nur wenige Gehminuten vom Hauptplatz entfernt, profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur. Bushaltestelle, Lebensmittelgeschäft, Apotheke, Arzt, Gemeindeamt sowie Banken sind bequem zu Fuß erreichbar.

Das großzügige Presshaus mit einer Fläche von ca. **80 m²** beeindruckt durch seine außergewöhnliche Raumhöhe von rund **4 Metern** und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die angeschlossene, ca. **25 Meter lange Kellerröhre** verleiht der Liegenschaft ihren traditionellen Charakter und schafft ein einzigartiges Ambiente.

Ein besonderes Highlight ist die noch vorhandene historische Weinpresse, die den ursprünglichen Charme des Weinkellers unterstreicht und Liebhaber traditioneller Kellerräume begeistern wird.

Die Immobilie verfügt bereits über **Strom, Starkstrom sowie Wasseranschluss** und bietet damit eine solide Basis für verschiedenste Nutzungskonzepte. Ob als klassischer Weinkeller, Lagerfläche, Veranstaltungsraum, Hobbykeller oder individuell gestalteter Rückzugsort – Ihrer Kreativität sind nahezu keine Grenzen gesetzt.

Die Highlights auf einen Blick:

- Zentrale Lage in Ravelsbach
- Hauptplatz und sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs in wenigen Gehminuten erreichbar
- Großzügiges Presshaus mit ca. 80 m²
- Außergewöhnliche Raumhöhe von ca. 4 Metern
- Ca. 25 Meter lange traditionelle Kellerröhre
- Historische Weinpresse vorhanden
- Strom-, Starkstrom- und Wasseranschluss
- Vielseitiges Ausbau- und Gestaltungspotenzial
- Ideal für Weinliebhaber, Hobby, Lager oder individuelle Nutzungskonzepte

Nutzen Sie die Gelegenheit, eine außergewöhnliche Kellerliegenschaft mit historischem Charme und zahlreichen Gestaltungsmöglichkeiten zu erwerben. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich von den Vorzügen dieser besonderen Immobilie.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.000m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap