Großer Weinkeller mit Presshaus in Ravelsbach – Vielseitiges Nutzungspotenzial



Objektnummer: 3814/744

Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3720 Ravelsbach
Nutzfläche:	88,00 m²
Lagerfläche:	20,00 m²
Kaufpreis:	59.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

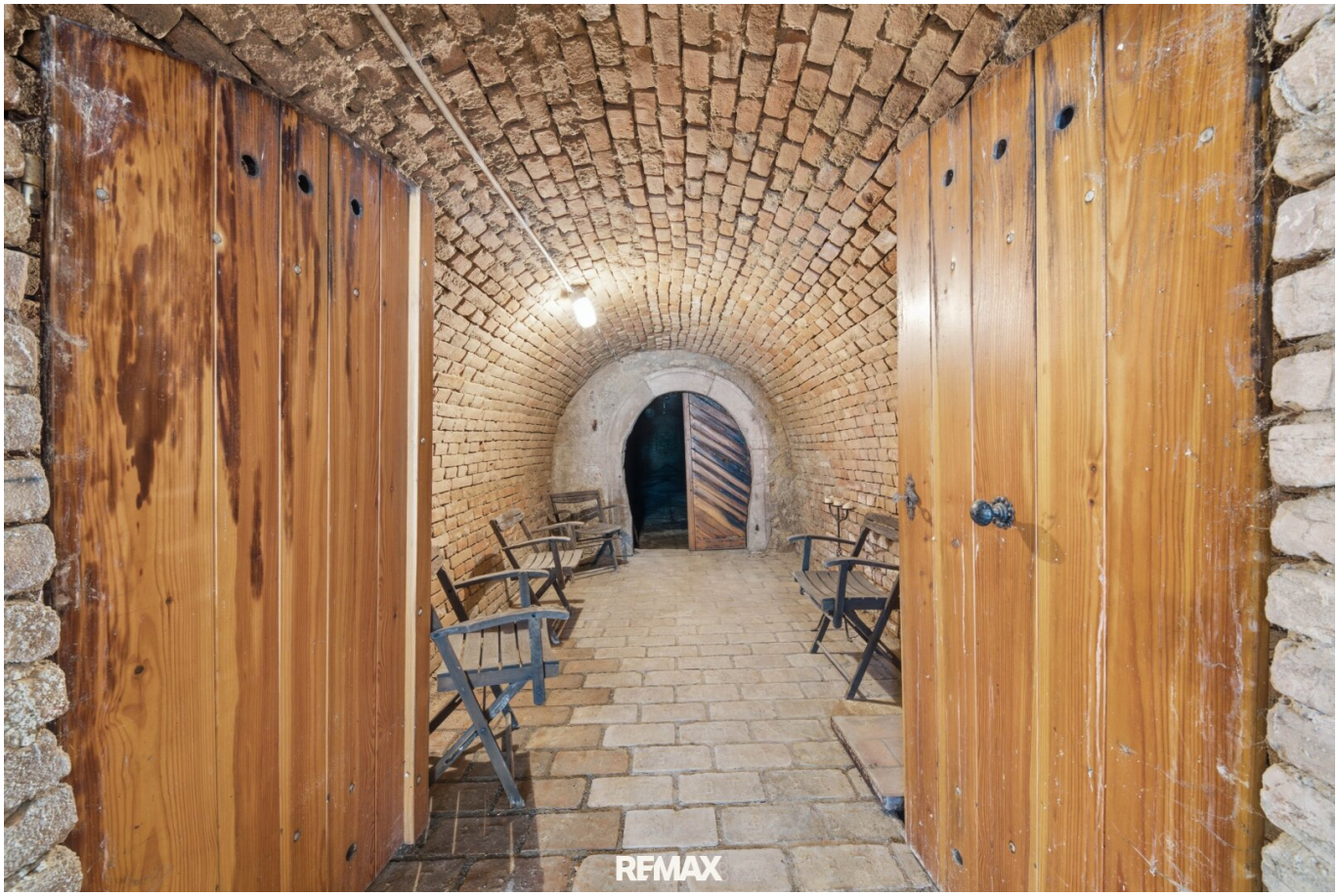


MBA Jasmina Ibrahimbegovic

Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieser großzügige Weinkeller in Ravelsbach überzeugt durch seine hervorragende Lage und sein vielseitiges Entwicklungspotenzial. Nur wenige Gehminuten vom Hauptplatz entfernt, profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur. Bushaltestelle, Lebensmittelgeschäft, Apotheke, Arzt, Gemeindeamt sowie Banken sind bequem zu Fuß erreichbar.

Das großzügige Presshaus mit einer Fläche von ca. **80 m²** beeindruckt durch seine außergewöhnliche Raumhöhe von rund **4 Metern** und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die angeschlossene, ca. **25 Meter lange Kellerröhre** verleiht der Liegenschaft ihren traditionellen Charakter und schafft ein einzigartiges Ambiente.

Ein besonderes Highlight ist die noch vorhandene historische Weinpresse, die den ursprünglichen Charme des Weinkellers unterstreicht und Liebhaber traditioneller Kellerräume begeistern wird.

Die Immobilie verfügt bereits über **Strom, Starkstrom sowie Wasseranschluss** und bietet damit eine solide Basis für verschiedenste Nutzungskonzepte. Ob als klassischer Weinkeller, Lagerfläche, Veranstaltungsraum, Hobbykeller oder individuell gestalteter Rückzugsort – Ihrer Kreativität sind nahezu keine Grenzen gesetzt.

Die Highlights auf einen Blick:

- Zentrale Lage in Ravelsbach
- Hauptplatz und sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs in wenigen Gehminuten erreichbar
- Großzügiges Presshaus mit ca. 80 m²
- Außergewöhnliche Raumhöhe von ca. 4 Metern
- Ca. 25 Meter lange traditionelle Kellerröhre
- Historische Weinpresse vorhanden
- Strom-, Starkstrom- und Wasseranschluss
- Vielseitiges Ausbau- und Gestaltungspotenzial
- Ideal für Weinliebhaber, Hobby, Lager oder individuelle Nutzungskonzepte

Nutzen Sie die Gelegenheit, eine außergewöhnliche Kellerliegenschaft mit historischem Charme und zahlreichen Gestaltungsmöglichkeiten zu erwerben. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich von den Vorzügen dieser besonderen Immobilie.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <3.000m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap