NEUER PREIS! Nur noch 2 Einheiten verfügbar: Neubauwohnung in Bad Ischl inkl. gratis Küche



Visualisierung Balkon

Objektnummer: 2261/143

Eine Immobilie von SE Immobilien GmbH

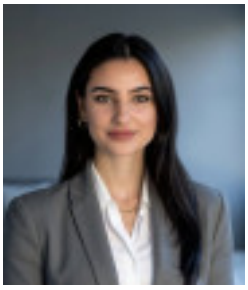
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,38 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	38,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,67

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



B.Sc. Sara Hufnagl

SE Immobilien GmbH
Waldsiedlung 9
4595 Waldneukirchen

T +43 650 3069982

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















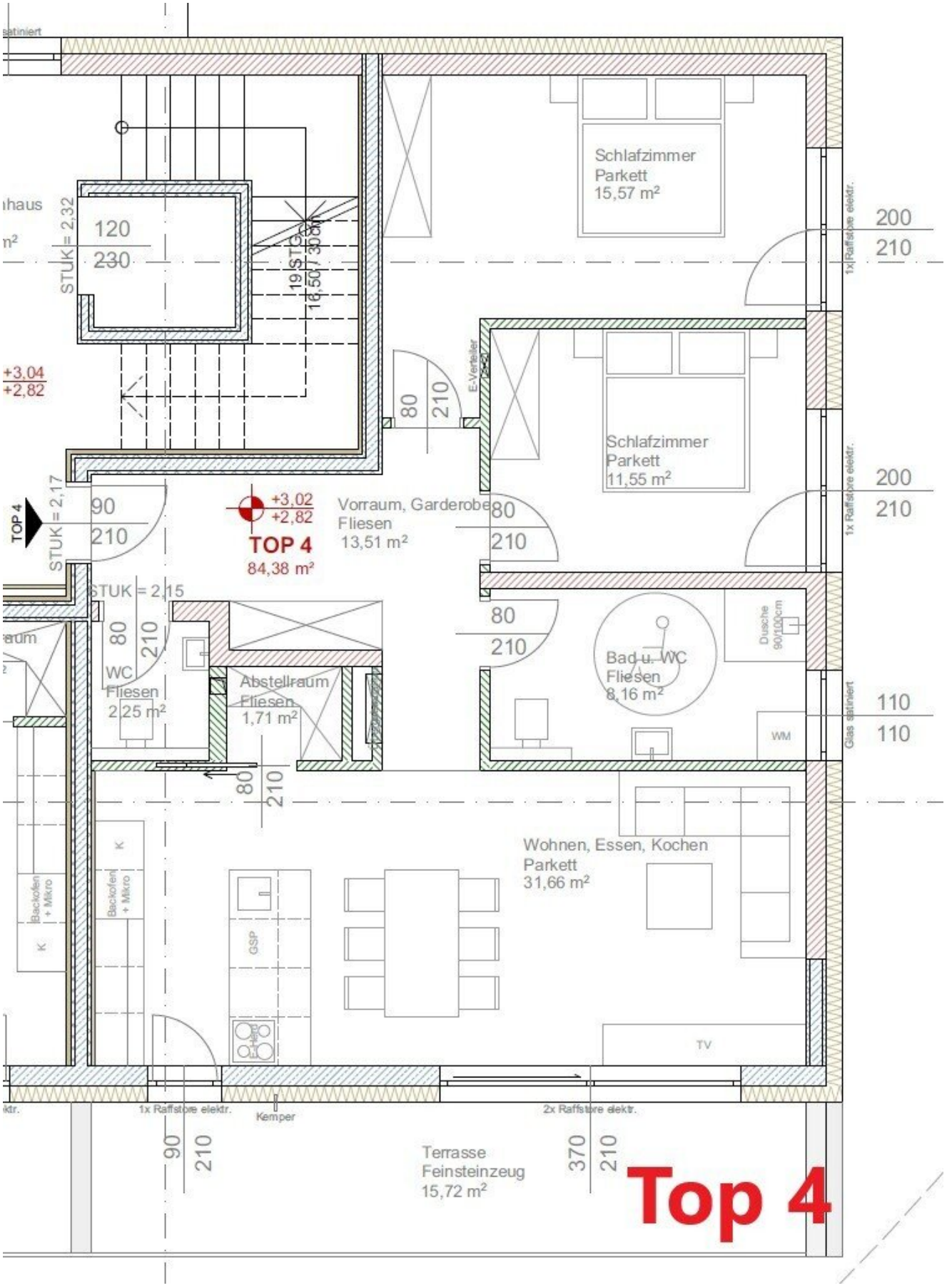











Schlafzimmer
Parkett
15,57 m²
Schlafzimmer
Parkett
11,55 m²
Vorraum, Garderobe
Fliesen
13,51 m²
TOP 4
84,38 m²
+3,02
+2,82
WC
Fliesen
2,25 m²
Abstellraum
Fliesen
1,71 m²
Bad u. WC
Fliesen
8,16 m²
Dusche
90/100cm
WM
Wohnen, Essen, Kochen
Parkett
31,66 m²
Backofen + Mikro
GSP
E-Herd
TV
Terrasse
Feinsteinzeug
15,72 m²
Kemper
1x Raffstore elektr.
2x Raffstore elektr.
Glas satiniert
STUK = 2,32
STUK = 2,17
STUK = 2,15
19 STG / 16,50 / 30cm
E-Verteiler
+3,04
+2,82
Top 4

Objektbeschreibung

Modernes & helles Wohnen in der Kaiserstadt – nur noch 2 Einheiten verfügbar!

In ruhiger und angenehmer Wohnlage von Bad Ischl entsteht am Hütterweg eine moderne Wohnanlage mit insgesamt nur 6 hochwertigen Wohneinheiten. Das Projekt verbindet zeitgemäße Architektur, durchdachte Grundrisse und hochwertige Ausführung mit einer attraktiven Lage im beliebten Salzkammergut.

Aktuell stehen nur noch **Top 3 und Top 4 im 1. Obergeschoss** zum Verkauf. Beide Wohnungen überzeugen mit einer durchdachten **3-Zimmer-Aufteilung** mit offenem Wohn-, Ess- und Kochbereich, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, separatem WC, Abstellraum sowie einer attraktiven Terrasse.

Die Wohnungen bieten helle Räume, eine moderne Raumaufteilung und eine hochwertige Ausstattung. Fußbodenheizung, Luftwärmepumpe, Lift, Parkettböden in den Wohn- und Schlafräumen, moderne Fliesen sowie elektrisch betriebene Raffstores sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort.

Errichtet wurde das Projekt von einem langjährig etablierten, lokalen Bauträger aus der Region. Käufer profitieren dadurch von solider Bauqualität, regionaler Erfahrung und einem verlässlichen Ansprechpartner.

AKTION für Schnellentschlossene: GRATIS KÜCHE

Beim Kauf einer der letzten verfügbaren Wohnungen erhalten Käufer im Rahmen der aktuellen Aktion eine **hochwertige Küche geschenkt und eingebaut**. Damit ist ein wesentlicher Teil der Ausstattung bereits erledigt – ideal für einen unkomplizierten Einzug oder eine rasche Vermietung.

Ausstattung

Die Wohnanlage wird in Massivbauweise errichtet und mit einem modernen Flachdach ausgeführt. Die Erschließung der Geschosse erfolgt über ein zentral gelegenes Stiegenhaus mit integriertem Lift. Dadurch sind die Wohnungen komfortabel erreichbar und auch langfristig attraktiv nutzbar.

Die Beheizung erfolgt über eine zentrale Luftwärmepumpe. Alle Wohnräume sind mit Fußbodenheizung ausgestattet und bieten dadurch ein angenehmes Raumklima sowie zeitgemäßen Wohnkomfort.

Zur Ausstattung zählen unter anderem:

- moderne Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- zentrale Luftwärmepumpe
- Kunststoff-Alu-Fenster, innen weiß und außen anthrazit
- elektrisch betriebene Raffstores
- Parkettboden in Wohn- und Schlafräumen
- Fliesen in Garderobe, Bad, WC und Abstellraum
- Badezimmer mit Dusche
- Kellerabteil je Wohnung
- Terrasse
- PKW-Abstellplätze
- Lift im Gebäude
- schlüsselfertige Übergabe

Die Kombination aus moderner Gebäudetechnik, solider Bauweise und hochwertiger Ausstattung schafft ein Wohngefühl, das sowohl im Alltag überzeugt als auch langfristig wertbeständig bleibt.

Fazit

Die Neubauwohnungen am Hütterweg vereinen moderne Architektur, hochwertige Bauweise und eine attraktive Lage in Bad Ischl. Mit nur 6 Einheiten bleibt das Projekt angenehm überschaubar und persönlich.

Da bereits 4 von 6 Einheiten verkauft bzw. vergeben sind, stehen aktuell nur noch **Top 3 und Top 4 im 1. Obergeschoss** zur Verfügung. Wer jetzt schnell ist, sichert sich nicht nur eine der letzten verfügbaren Neubauwohnungen, sondern profitiert zusätzlich von der aktuellen Aktion mit einer **gratis Küche**.

Jetzt informieren, Besichtigung vereinbaren und eine der letzten Neubauwohnungen am Hütterweg sichern.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap