Gepflegtes Zinshaus in Top-Lage von Steyr mit Entwicklungspotenzial



Inserat Titelfoto

Objektnummer: 2261/146

Eine Immobilie von SE Immobilien GmbH

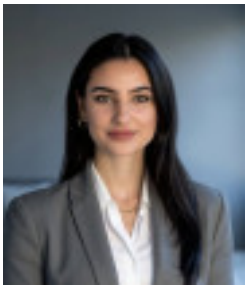
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Alter:	Altbau
Verkaufsfläche:	640,00 m²
Stellplätze:	2

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



B.Sc. Sara Hufnagl

SE Immobilien GmbH
Waldsiedlung 9
4595 Waldneukirchen

T +43 650 3069982

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Exklusives Angebot - Gepflegtes Wohn- und Geschäftshaus in Toplage von Steyr mit Potential

Zum Verkauf steht ein **gepflegtes Wohn- und Geschäftshaus** in zentraler Lage der Stadt **Steyr** – mit einer jährlichen Nettomiete von rund **86.000 €**.

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre hervorragende Innenstadtlage, stabile Ertragsstruktur und attraktive Nutzungsmischung aus Gewerbe- und Wohneinheiten.

Der Verkauf erfolgt exklusiv. Bei näherem Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme für weitere Informationen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap