

# Gepflegtes Zinshaus in Top-Lage von Steyr mit Entwicklungspotenzial



Inserat Titelfoto

**Objektnummer: 2261/146**

**Eine Immobilie von SE Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Art:</b>              | Zinshaus Renditeobjekt |
| <b>Land:</b>             | Österreich             |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4400 Steyr             |
| <b>Alter:</b>            | Altbau                 |
| <b>Verkaufsfläche:</b>   | 640,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Stellplätze:</b>      | 2                      |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                        |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **B.Sc. Sara Hufnagl**

SE Immobilien GmbH  
Waldsiedlung 9  
4595 Waldneukirchen

T +43 650 3069982

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

### **Exklusives Angebot - Gepflegtes Wohn- und Geschäftshaus in Toplage von Steyr mit Potential**

Zum Verkauf steht ein **gepflegtes Wohn- und Geschäftshaus** in zentraler Lage der Stadt **Steyr** – mit einer jährlichen Nettomiete von rund **86.000 €**

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre hervorragende Innenstadtlage, stabile Ertragsstruktur und attraktive Nutzungsmischung aus Gewerbe- und Wohneinheiten.

**Der Verkauf erfolgt exklusiv.** Bei näherem Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme für weitere Informationen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap