

2-Zimmer-Wohnung mit Fernblick in Grünruhelage nahe Pötzleinsdorfer Schlosspark



Objektnummer: 1619/8180

**Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 154,08 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,24
Gesamtmiete	1.180,00 €
Kaltmiete (netto)	897,22 €
Kaltmiete	1.072,73 €
Betriebskosten:	175,51 €
USt.:	107,27 €
Provisionsangabe:	

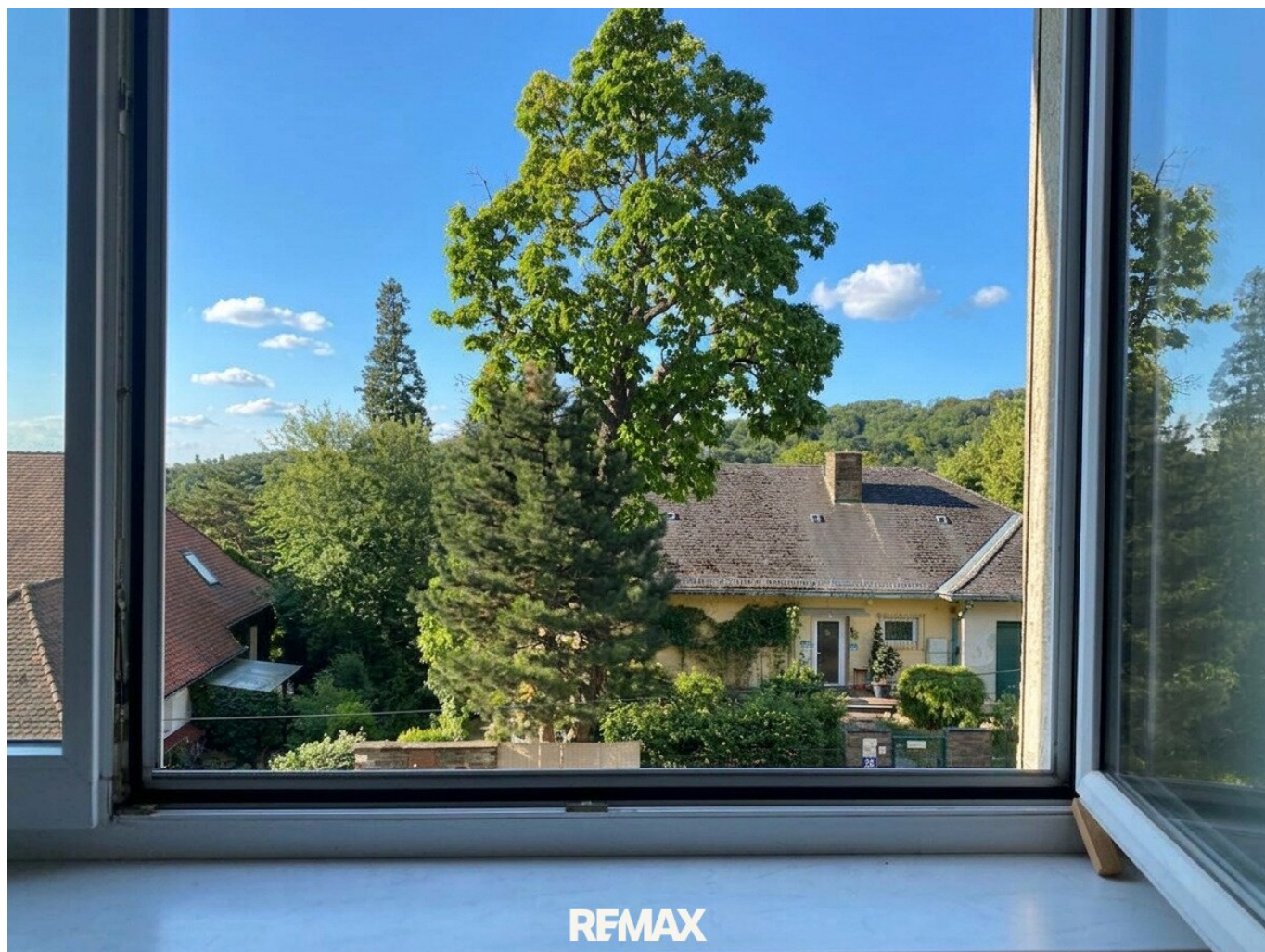
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

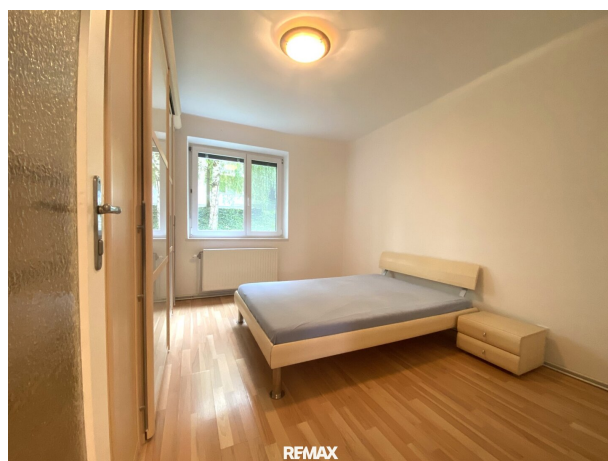
Ihr Ansprechpartner

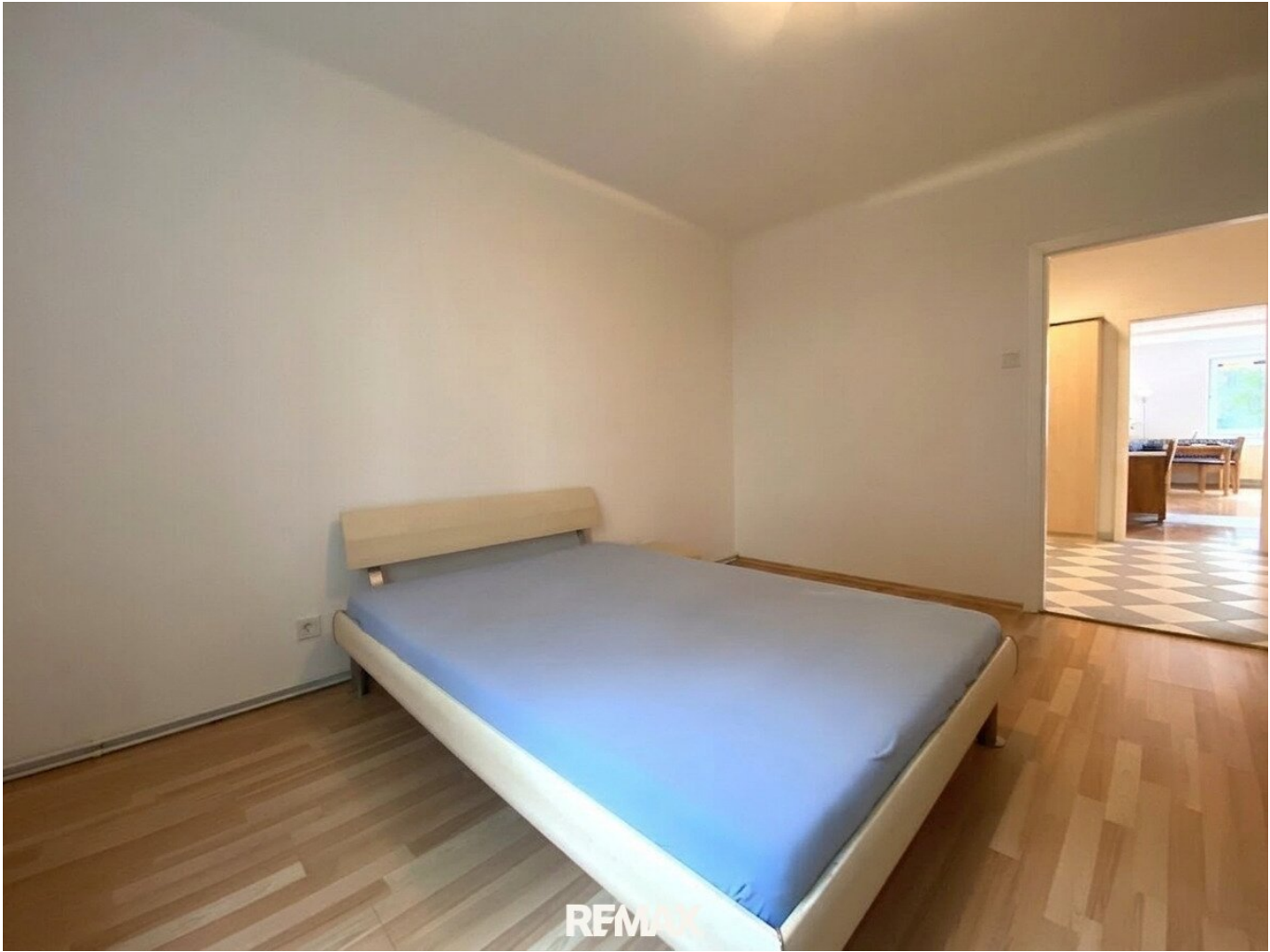


Florian Mattersberger (Team Hubert Koller)

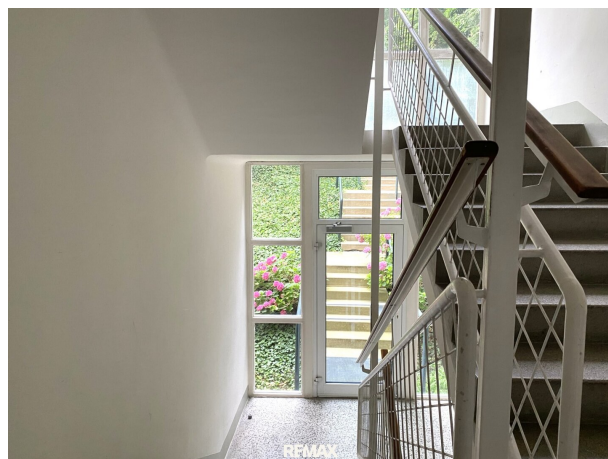
REMAX Real Experts
Gentzgasse 13





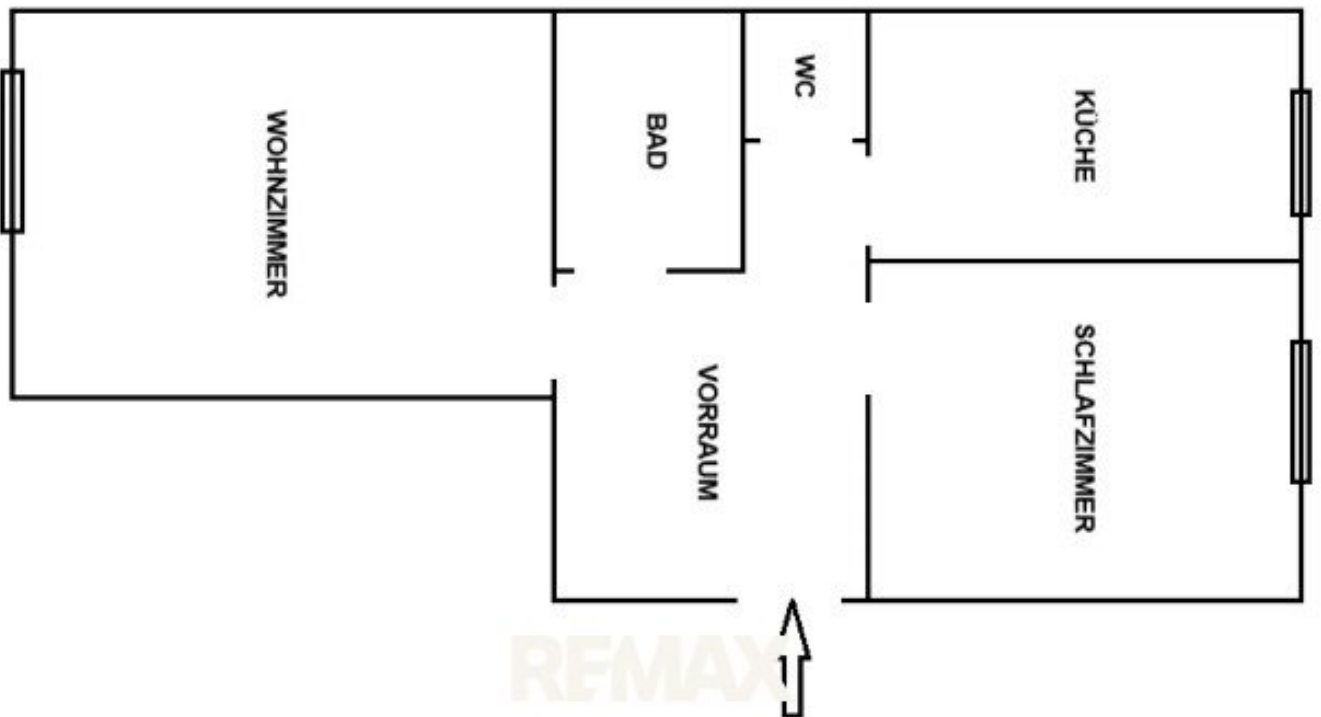












Objektbeschreibung

Zur Vermietung (befristet auf 5 Jahre) gelangt diese teilmöblierte, zentral begehbare 2-Zimmer-Wohnung im 1. Stock in ruhiger Wohngegend in grüner Umgebung!

Aus dem zentral begehbaren Vorraum gelangen Sie in das südseitige Wohnzimmer, das hofseitige Schlafzimmer, die separate Küche mit Fenster, das Bad mit Badewanne und das separate WC.

Highlights

- ruhige Lage
- Fernblick aus dem Wohnzimmer
- Gartenmitbenutzungsmöglichkeit
- Grüne Umgebung (Wienerwald und Pötzleinsdorfer Schlosspark) direkt vor der Haustür

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

U-Bahn <3.000m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap