Lager- und Produktionsfläche in Steyregg



Objektnummer: 8461/364

Eine Immobilie von Stummer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4221 Steyregg
Baujahr:	1985
Nutzfläche:	360,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 422,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,09
Kaltmiete (netto)	1.980,00 €
Kaltmiete	2.100,00 €
Miete / m²	5,50 €
USt.:	396,00 €

Provisionsangabe:

7.560,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Heike Stummer

Stummer Immobilien
Waldweg 4
4203 Altenberg bei Linz

T +43 676 6332731
H +43 676 6332731

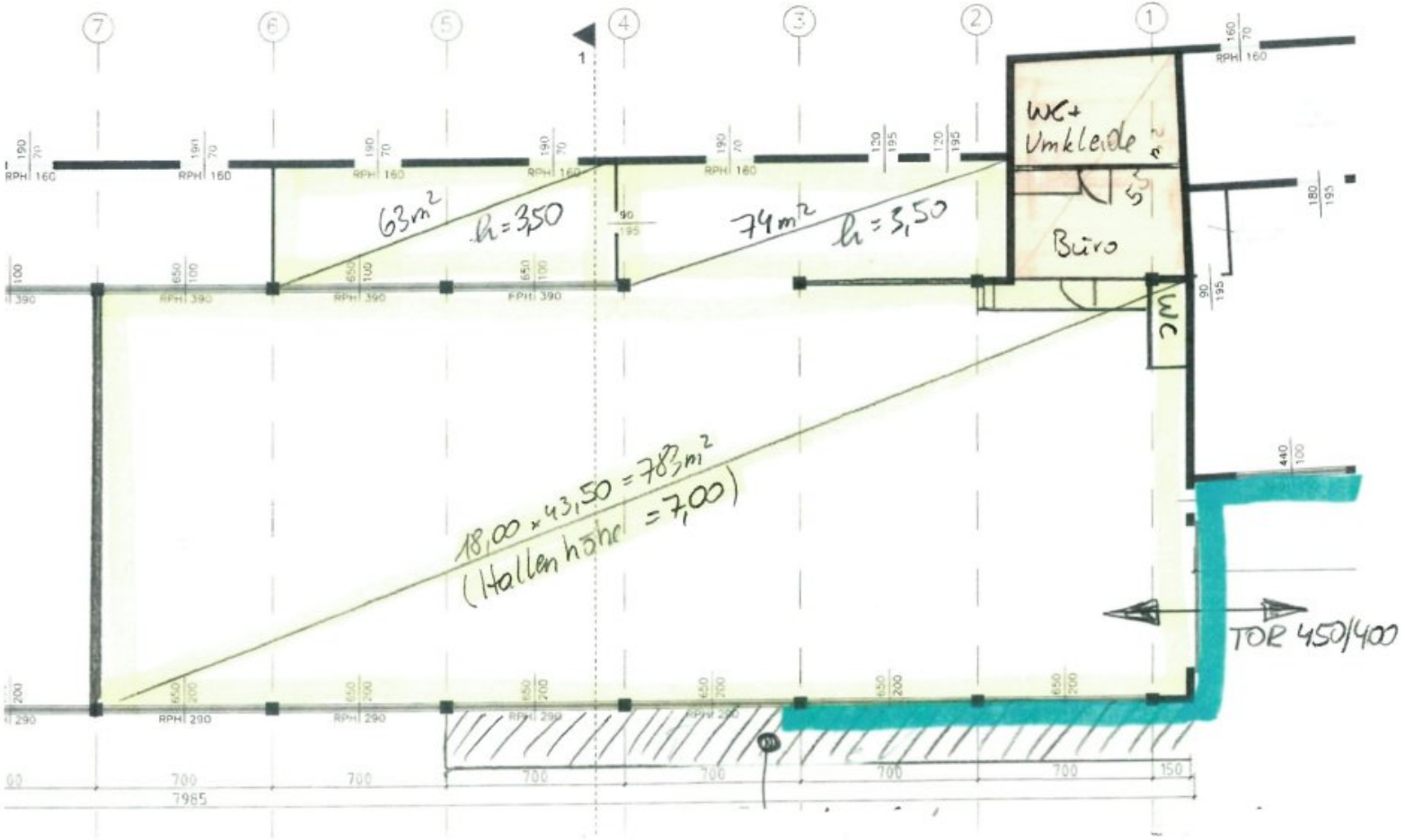
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







783+63+74+55 = 975 m²



Objektbeschreibung

Steyregg ist nicht nur für seine strategische Lage bekannt, sondern auch für seine ausgezeichnete Infrastruktur. In der Nachbarschaft finden Sie eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die das Leben und Arbeiten hier so angenehm machen.

Für Ihre täglichen Besorgungen stehen Ihnen ein Supermarkt, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum zur Verfügung. So sparen Sie Zeit und können sich ganz auf Ihr Geschäft konzentrieren.

Die Immobilie selbst ist ideal für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten, sei es für Produktion, Lagerung oder andere gewerbliche Tätigkeiten. Die großzügigen Flächen bieten Ihnen die Flexibilität, die Sie benötigen, um Ihr Unternehmen erfolgreich zu führen und weiterzuentwickeln.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, und sichern Sie sich Ihren Platz in dieser dynamischen Wirtschaftsregion. Steyregg ist nicht nur ein Ort, sondern ein Standort mit Perspektive.

Kontaktieren Sie uns noch heute und erfahren Sie mehr über diese hervorragende Immobilie. Entfalten Sie das volle Potenzial Ihres Unternehmens in Steyregg – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision von 3 BMM zzgl. 20% USt zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber kein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis.

Sofern es sich bei den Bildern um Visualisierungen handelt, kann es zu Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung kommen.

Informationen zum Datenschutz unter www.stummerimmo.at/datenschutz/

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap