Vielseitiges Wohn- und Gewerbeobjekt mit Halle, Büros und zwei Wohnungen in Trn bei Laktaši



Objektnummer: 1751/291

Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Bosnien und Herzegowina
PLZ/Ort:	78252 Trn
Wohnfläche:	250,00 m²
Lagerfläche:	300,00 m²
Bürofläche:	100,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	388.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nemanja Radmilovic

AUTHEN7IC Real Estate Flex Co & Co KG
TWIN TOWER - Wienerbergstraße 11 / Turm B / 21. OG
1100 Wien

T +43 650 5619620

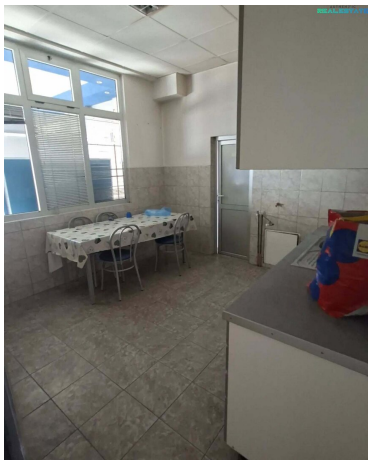
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



























AUTHENTIC
REALESTATE

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges und vielseitig nutzbares **Wohn- und Gewerbeobjekt mit insgesamt ca. 730 m² Nutzfläche** in Trn, Gemeinde Laktaši.

Die Liegenschaft verbindet Produktions-, Lager-, Büro-, Ausstellungs- und Wohnflächen an einem Standort und eignet sich ideal für Unternehmen aus den Bereichen Handel, Produktion, Logistik, Handwerk oder Dienstleistung.

Durch die gute Verkehrsanbindung und die Zufahrtsmöglichkeit für Lkw bietet das Objekt optimale Voraussetzungen für einen laufenden Gewerbebetrieb.

Flächenaufteilung

Produktions- und Lagerbereich – ca. 380 m²

- Halle mit ca. **300 m²**
- Raumhöhe bis ca. **6 Meter**
- geschlossene Überdachung mit ca. **80 m²**
- geeignete Zufahrt für Lkw
- vielseitig nutzbar als Produktions-, Werkstatt- oder Lagerfläche

Büro- und Ausstellungsbereich – ca. 100 m²

- Schauraum bzw. Verkaufssalon mit ca. **50 m²**
- zwei Büroräume
- Küche

- WC

Wohnbereich

- Wohnung im 1. Obergeschoss mit ca. **150 m²**
- zusätzliche Wohnung im Dachgeschoss mit ca. **100 m²**

Die Wohnungen können beispielsweise als Eigentümerwohnung, Mitarbeiterunterkunft, Büroerweiterung oder zur Vermietung genutzt werden.

Lage

Das Objekt befindet sich in **Trn bei Laktaši**, nur ca. **300 Meter von der Schnellstraße Banja Luka–Laktaši entfernt**.

Die verkehrsgünstige Lage ermöglicht eine schnelle Anbindung an Banja Luka, Laktaši und die umliegenden Gewerbegebiete. Die vorhandene Lkw-Zufahrt stellt einen weiteren Vorteil für Produktions-, Handels- und Logistikunternehmen dar.

Highlights auf einen Blick

- ca. **730 m² Gesamtnutzfläche**
- Produktions- und Lagerflächen
- Halle mit bis zu ca. 6 Metern Höhe
- Büro- und Ausstellungsräume
- zwei großzügige Wohnungen
- Lkw-Zufahrt

- nur ca. 300 Meter von der Schnellstraße entfernt
- Wohnen und Arbeiten an einem Standort
- vielseitige Nutzungs- und Entwicklungsmöglichkeiten

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.