

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit zwei sonnigen Loggien – Ihr neues Zuhause erwartet Sie



Objektnummer: 5971

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dr. W. Steingötter-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3107 St. Pölten
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,99 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.148,48 €
Kaltmiete (netto)	631,37 €
Kaltmiete	933,16 €
Betriebskosten:	301,79 €
Heizkosten:	100,00 €
USt.:	115,32 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



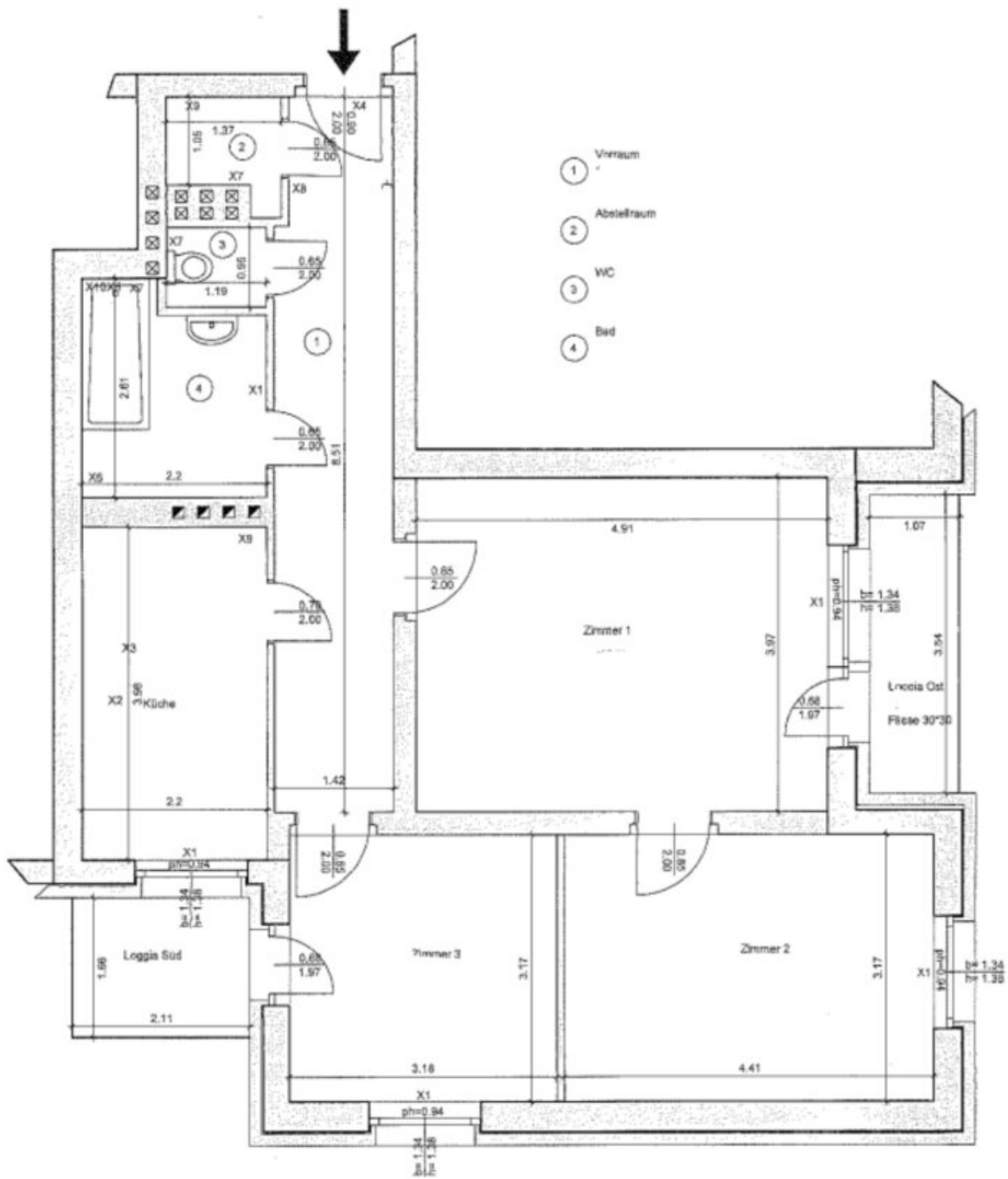
Mag. Nicole Urbanek

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH
Klostergasse 31









Objektbeschreibung

Objektlage: Die Wohnung zeichnet sich durch kurze Wege um Einkäufe für den täglichen Gebrauch bequem zu Fuß oder mit dem Rad zu erledigen aus. Die nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten sind nur wenige Meter entfernt und auch das EKZ Traisenpark oder das Universitätsklinikum sowie den Hauptbahnhof erreichen Sie fußläufig. Profitieren Sie von allen Vorzügen mit einer hervorragenden Anbindung an das Verkehrsnetz.

Wohnfläche: ca. 81,99 m² + zwei Loggien, befristet zu mieten

Gesamtmiete: € 1.148,48 inkl. BK , HK und USt.

Die Wohnung gliedert sich in ein großzügiges Vorzimmer, eine Einbauküche mit gemütlichem Essbereich sowie einen praktischen Abstellraum., einen geräumigen Wohnbereich, zwei großzügige Schlafzimmer, zwei Loggien, ein Badezimmer sowie eine separate Toilette.

Stockwerkslage/Aufzug: 6 OG/ JA

beziehbar ab voraussichtlich: Nach Vereinbarung

Ausstattung: Parkett- und Fliesenböden, hochwertige Sanitäreinrichtungen, Waschmaschinen Anschluss, Medienanschlüsse, elektrische Rollläden

Kaution: € 5.000,-

Provision: **KEINE**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.250m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <3.250m
Bahnhof <750m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap