

**Wohnen mit hervorragender Infrastruktur – helle
1-Zimmer-Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz**



Objektnummer: 7852/364

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hafnerriegel
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	46,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	855,00 €
Kaltmiete (netto)	462,35 €
Kaltmiete	777,27 €
Betriebskosten:	314,92 €
USt.:	77,73 €
Provisionsangabe:	

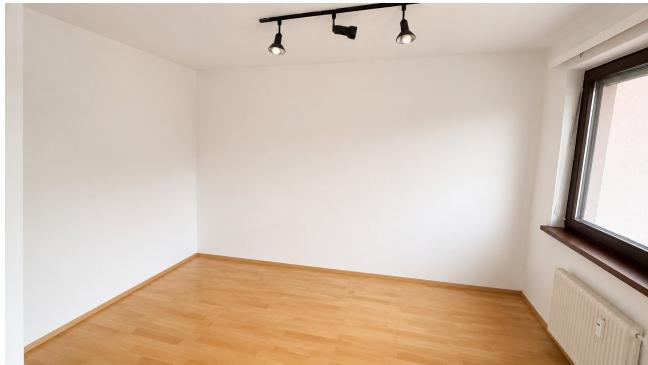
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

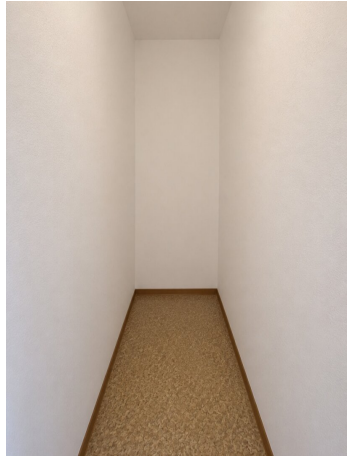


Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Pfeifferhofweg 3a
8045 Graz



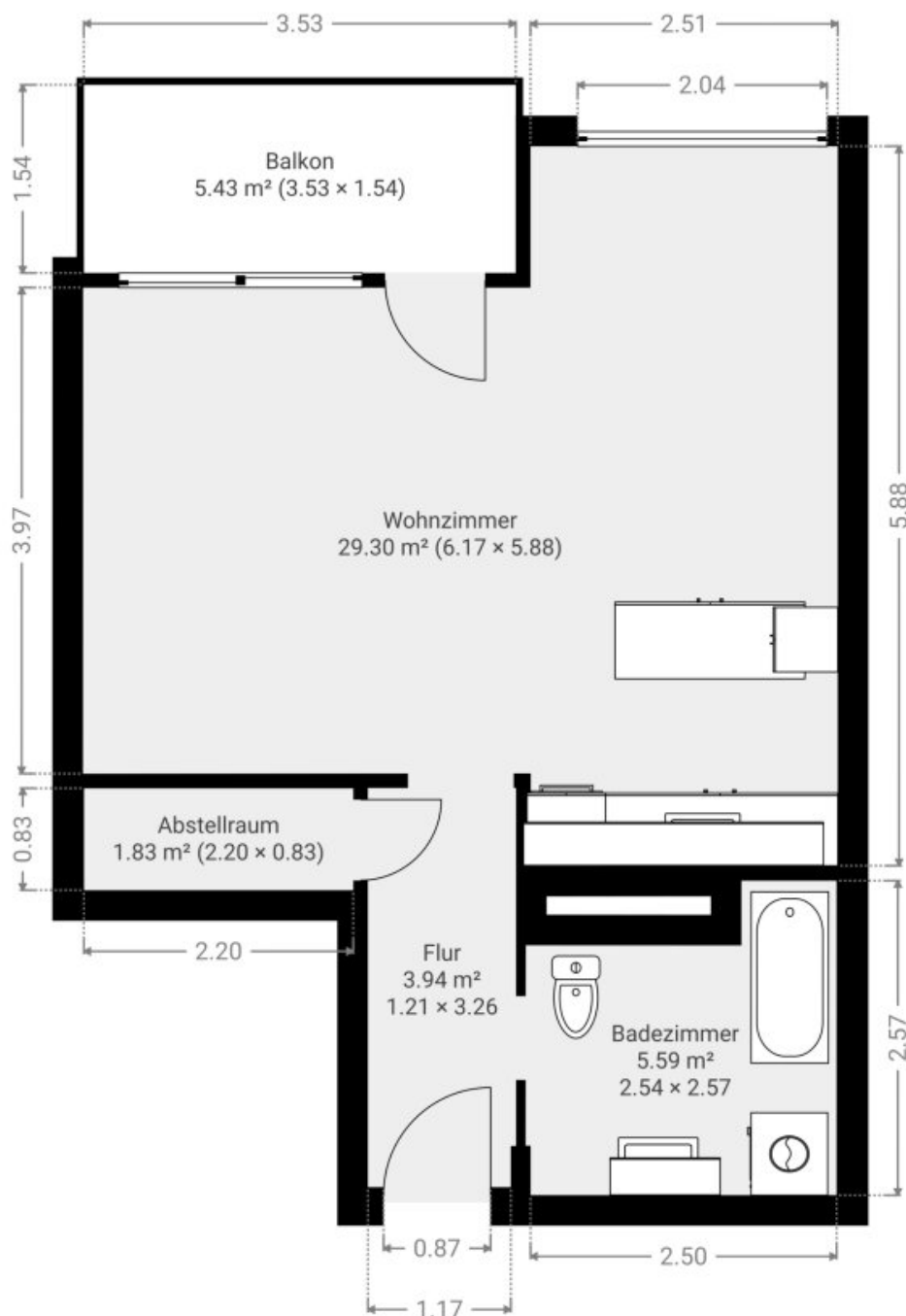




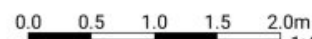


ÜBERSENDET VON Yannick Komaromi
ky@kk-property.at · +436763365066

▼ 4. Stock



DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEDLICHE GEWÄHRLEISTUNG ZUR VERFÜGUNG GESTELLT. SENSOPIA LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.



1:48
Page 1/1



Objektbeschreibung

Lage & Umgebung

Die Wohnung befindet sich in der Hafnerriegel in Graz, einer ruhigen und beliebten Wohngegend mit ausgezeichneter Infrastruktur. Die Lage verbindet angenehmes Wohnen mit einer hervorragenden Anbindung an das Stadtzentrum sowie an die umliegenden Stadtteile.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Banken sowie zahlreiche Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ausgezeichnet. Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien ermöglichen eine rasche Verbindung in die Grazer Innenstadt sowie zu den Universitäten, dem LKH Graz und weiteren wichtigen Einrichtungen. Zahlreiche Grünflächen sowie Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in der Umgebung sorgen zusätzlich für eine hohe Wohn- und Lebensqualität und machen diese Lage sowohl für Berufstätige als auch für Studierende besonders attraktiv.

Wohnungsdetails

Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses und ist bequem mit dem Lift erreichbar. Mit einer Wohnfläche von ca. 46 m² überzeugt sie durch eine funktionale und gut durchdachte Raumaufteilung. Dank der zentralen Lage und des effizienten Grundrisses eignet sie sich ideal für Singles, Studierende oder Berufstätige.

Raumaufteilung

- Vorzimmer
- Heller Wohn- und Schlafbereich / Funktionale Raumaufteilung mit teilweise getrennten Wohnbereichen
- Die Küche ist in den Wohnbereich integriert und komplett ausgestattet
- Loggia
- Abstellraum

- Badezimmer mit Wanne und WC
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Kosten

Gesamtmiete: € 855,-- pro Monat

Die Gesamtmiete beinhaltet:

- Hauptmietzins
- Betriebskosten
- Heizkosten
- Tiefgarageplatz
- gesetzliche Umsatzsteuer

Die Kosten für Strom sind nicht in der Miete enthalten und werden direkt mit dem jeweiligen Energieversorgungsunternehmen abgerechnet.

Kontakt

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen selbstverständlich jederzeit gerne zur Verfügung.

Hinweis:

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber ausschließlich Anfragen mit vollständigem Namen, vollständiger Anschrift und Telefonnummer

bearbeiten können.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <750m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <250m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <750m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <3.750m

Bahnhof <1.250m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap