

**Charmante 2-Zi-Wohnung mit Loggia in Mureck,
Fußbodenheizung, Top Ausstattung!**



Objektnummer: 7585/19260

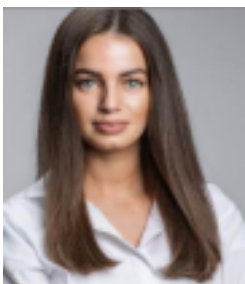
Eine Immobilie von ROTO Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz 31
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8480 Mureck
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	46,40 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 90,74 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Gesamtmiete	517,00 €
Kaltmiete (netto)	245,46 €
Kaltmiete	418,33 €
Betriebskosten:	123,88 €
Heizkosten:	49,02 €
USt.:	49,65 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG
Mitterstraße 36



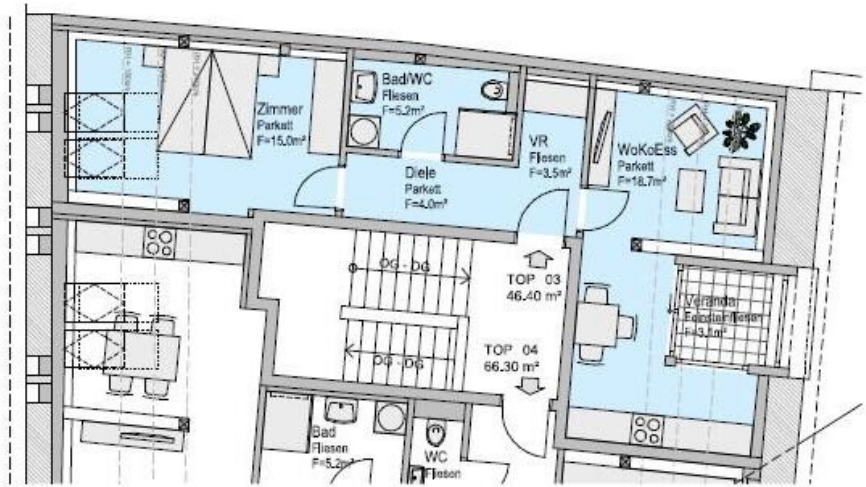




TOP 3

Dachgeschoss

WOHNUNG	DG	TOP 03
VR		3,50 m ²
Diele		4,00 m ²
Bad/WC		5,20 m ²
WoKoEss		18,70 m ²
Zimmer		15,00 m ²
03 Gesamt:		46,40 m ²
Veranda		3,10 m ²
Keller03		2,80 m ²



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Mureck, einer charmanten Stadt in der wunderschönen Steiermark! Diese **gepflegte 2-Zimmer-Wohnung** in der 2. Etage bietet Ihnen auf **46,4 m²** modernen Wohnkomfort zu einem attraktiven Mietpreis

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung mit einer offenen Wohnküche, die zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Die integrierte Einbauküche ist funktional und stilvoll gestaltet, sodass Sie sofort loslegen können. Für wohlige Wärme sorgt die moderne Fußbodenheizung, die von der umweltfreundlichen Fernwärme gespeist wird – hier genießen Sie angenehme Temperaturen in allen Jahreszeiten.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die einladende Loggia, auf der Sie entspannte Stunden an der frischen Luft verbringen können. Das Badezimmer ist mit einer praktischen Dusche ausgestattet und rundet das Angebot ab.

Die Lage könnte nicht besser sein: In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen. Ärzte, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind bequem zu Fuß erreichbar. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof gelangen Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Regionen.

Diese Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf eine gepflegte Wohnatmosphäre und eine zentrale Lage legen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und machen Sie diese Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause in Mureck!

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute – wir freuen uns darauf, Ihnen diese wunderbare Wohnung zu zeigen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <75m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <875m

Nahversorgung

Supermarkt <675m

Bäckerei <25m

Sonstige

Bank <75m

Post <225m

Geldautomat <75m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <300m

Bahnhof <475m

Autobahnanschluss <9.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap