Charmante 2-Zi-Wohnung mit Loggia in Mureck | Fußbodenheizung | Top Ausstattung! *** 1 Monat mietfrei ***



Objektnummer: 7585/19260

Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz 31
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8480 Mureck
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	46,40 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 90,74 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Gesamtmiete	502,70 €
Kaltmiete (netto)	245,46 €
Kaltmiete	405,33 €
Betriebskosten:	123,88 €
Heizkosten:	49,02 €
USt.:	48,35 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG
Mitterstraße 36








KI-bearbeitet







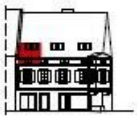


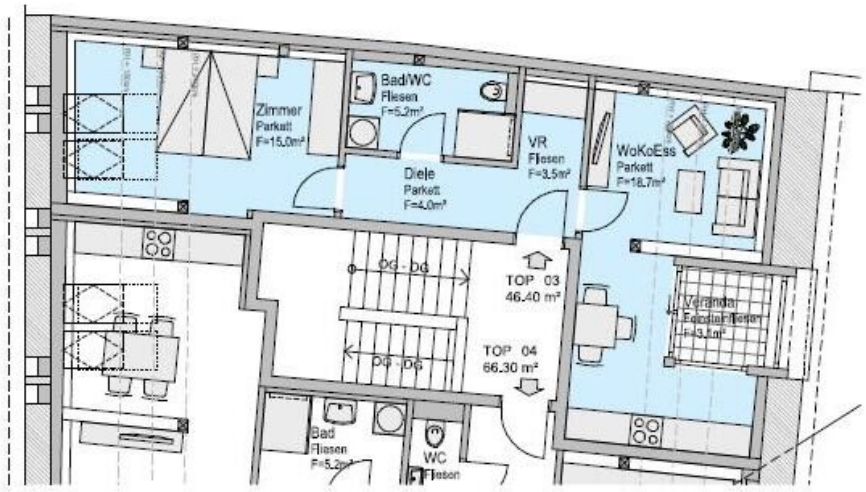


TOP 3

Dachgeschoss

WOHNUNG DG	TOP 03
VR	3,50 m²
Diele	4,00 m²
Bad/WC	5,20 m²
WoKoEss	18,70 m²
Zimmer	15,00 m²
03 Gesamt:	46,40 m²
Veranda	3,10 m²
Keller03	2,80 m²





Objektbeschreibung

*****Frisch einziehen am Hauptplatz – 2 Zimmer mit Loggia in Mureck*****

Hier stimmt einfach das Gesamtpaket: Eine gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im 2. OG mit ca. 46,4 m², offener Wohnküche zum Ankommen und einer Loggia (ca. 3,95 m²), auf der der Alltag kurz Pause machen darf. Die Einbauküche ist sofort startklar, das Bad mit Dusche praktisch, und die Fußbodenheizung mit Fernwärme hält alles angenehm warm – ohne Kompromiss.

Aktuell sogar **1 Monat mietfrei** und **provisionsfrei für den Mieter**. Ideal für Singles und Paare, die zentral wohnen und trotzdem unkompliziert leben wollen.

Highlights auf einen Blick:

- ca. 46,4 m², 2 Zimmer
- offene Wohnküche + Einbauküche
- Loggia ca. 3,95 m²
- Fußbodenheizung / Fernwärme
- beste Lage am Hauptplatz Mureck
- provisionsfrei für den Mieter
- *****1 Monat mietfrei*****

Lust bekommen? Dann vereinbaren wir gerne einen Besichtigungstermin.

? **+43 664 88 22 19 02**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <50m

Apotheke <75m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <875m

Nahversorgung
Supermarkt <675m
Bäckerei <25m

Sonstige
Bank <75m
Post <225m
Geldautomat <75m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <300m
Bahnhof <475m
Autobahnanschluss <9.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap