

**Charmantes Ferienhaus in Balatongyörök, Ungarn – Ihr Traum für 299.000 € Provisionsfrei!**



**Objektnummer: 7512/208**

**Eine Immobilie von Immobilien Horvath Beteiligung und  
Vermittlung Premium Properties & Development**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Ferienhaus
<b>Land:</b>	Ungarn
<b>PLZ/Ort:</b>	8313 Balatongyörök
<b>Baujahr:</b>	1978
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	128,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	145,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	3
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	37,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	299.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	12,17 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	23,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Ildiko E Horvath BA**

Immobilien Horvath Beteiligung und Vermittlung Premium Properties & Development  
Keylwerthgasse 15/A/7  
1190 Wien

H +43 676 7740865

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

**Entdecken Sie Ihr neues Ferienparadies in Balatongyörök, Ungarn – ein charmantes Ferienhaus, das Erholung und Lebensqualität auf einzigartige Weise verbindet.**

Dieses attraktive Haus bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, dem Alltag zu entfliehen und die Schönheit der ungarischen Landschaft direkt vor Ihrer Haustür zu genießen.

Das Ferienhaus liegt in der malerischen Gemeinde Balatongyörök, nur wenige Minuten vom berühmten Plattensee entfernt, einem der beliebtesten Urlaubsziele Mitteleuropas. Hier erwarten Sie glasklares Wasser, sanfte Hügel und eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten – ob Wassersport, Radfahren oder gemütliche Spaziergänge entlang der Uferpromenade.

Mit einem Kaufpreis von 299.000,00 € erwerben Sie nicht nur ein stilvolles und gepflegtes Haus, sondern auch einen Rückzugsort, der ideal für Familien, Paare oder Freunde ist, die gemeinsame Zeit in einer entspannten Atmosphäre verbringen möchten.

Die Immobilie besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre, die zum Verweilen einlädt.

Die Immobilie wurde im Jahr 1978 errichtet. Die letzte Sanierung erfolgte im 2002 mit DG Ausbau und Wärmeschutzfassade sowie der Einbau vom Isolierungsfenstern mit außen Jalousien.

Genießen Sie sonnige Tage auf der Terrasse, planen Sie gesellige Grillabende oder entspannen Sie nach einem aktiven Tag in der Natur in Ihrem eigenen Garten. Die ruhige und dennoch zentrale Lage garantiert Ihnen Privatsphäre und einen hohen Erholungswert, während Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Highlights bequem erreichbar sind.

Dieses Ferienhaus in Balatongyörök ist nicht nur ein ideales Feriendomizil, sondern auch eine attraktive Investition in Ihre Lebensqualität. Nutzen Sie die Chance, Ihren Traum vom eigenen Ferienhaus am Balaton zu verwirklichen und profitieren Sie von der steigenden Beliebtheit dieser Region.

Kontaktieren Sie uns noch heute – wir freuen uns darauf, Ihnen dieses wunderbare Ferienhaus persönlich vorzustellen und Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause in Ungarn zu begleiten. Ihr Traum vom perfekten Ferienhaus wartet auf Sie!

**Für Rückfragen oder Besichtigungen steht Ihnen Frau Horvath**

M: office@immobilienhorvath.at T: +43/ 676-7740865 jederzeit gerne zur Verfügung.

## **Discover your new holiday paradise in Balatongyörök, Hungary – a charming holiday home that uniquely combines relaxation and quality of life.**

This attractive house offers you the perfect opportunity to escape everyday life and enjoy the beauty of the Hungarian landscape right outside your door. The holiday home is situated in the picturesque community of Balatongyörök, just a few minutes from the renowned Lake Balaton, one of Central Europe's most popular vacation destinations.

Here, you can enjoy crystal-clear waters, gentle hills, and a variety of leisure activities – whether water sports, cycling, or leisurely walks along the promenade. With a purchase price of €299.000.00, you acquire not only a stylish and well-maintained house but also a retreat that is ideal for families, couples, or friends who want to spend quality time together in a relaxed atmosphere.

The property features a thoughtful layout, plenty of daylight, and a pleasant living atmosphere that invites you to stay. The property was built in 1978. The last renovation took place in 2002, including attic expansion, thermal insulation facade, and the installation of insulated windows with external shutters.

Enjoy sunny days on the terrace, plan convivial barbecues, or relax after an active day in nature in your own garden. The quiet yet central location guarantees privacy and a high level of relaxation while shopping facilities, restaurants, and cultural highlights are easily accessible. This holiday home in Balatongyörök is not only an ideal holiday residence but also an attractive investment in your quality of life. Take the chance to realize your dream of owning a holiday home at Lake Balaton and benefit from the increasing popularity of this region.

Contact us today – we look forward to personally introducing you to this wonderful holiday home and guiding you on the way to your new home in Hungary. Your dream of the perfect holiday home awaits you!

**For inquiries or viewings, Frau Horvath is at your disposal. M: office@immobilienhorvath.at T: +43/ 676-7740865 anytime gladly.**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.