Gärtnerei und ein Wohnhaus in Frankenmarkt



Objektnummer: 1637/3667

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4890 Frankenmarkt
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	F 233,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,07
Kaufpreis:	1.399.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Günther Mamoser

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 676 516 94 40
H +43 7672 22 1 22
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


EINGANG
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Kräuterweg
RE/MAX


RE/MAX

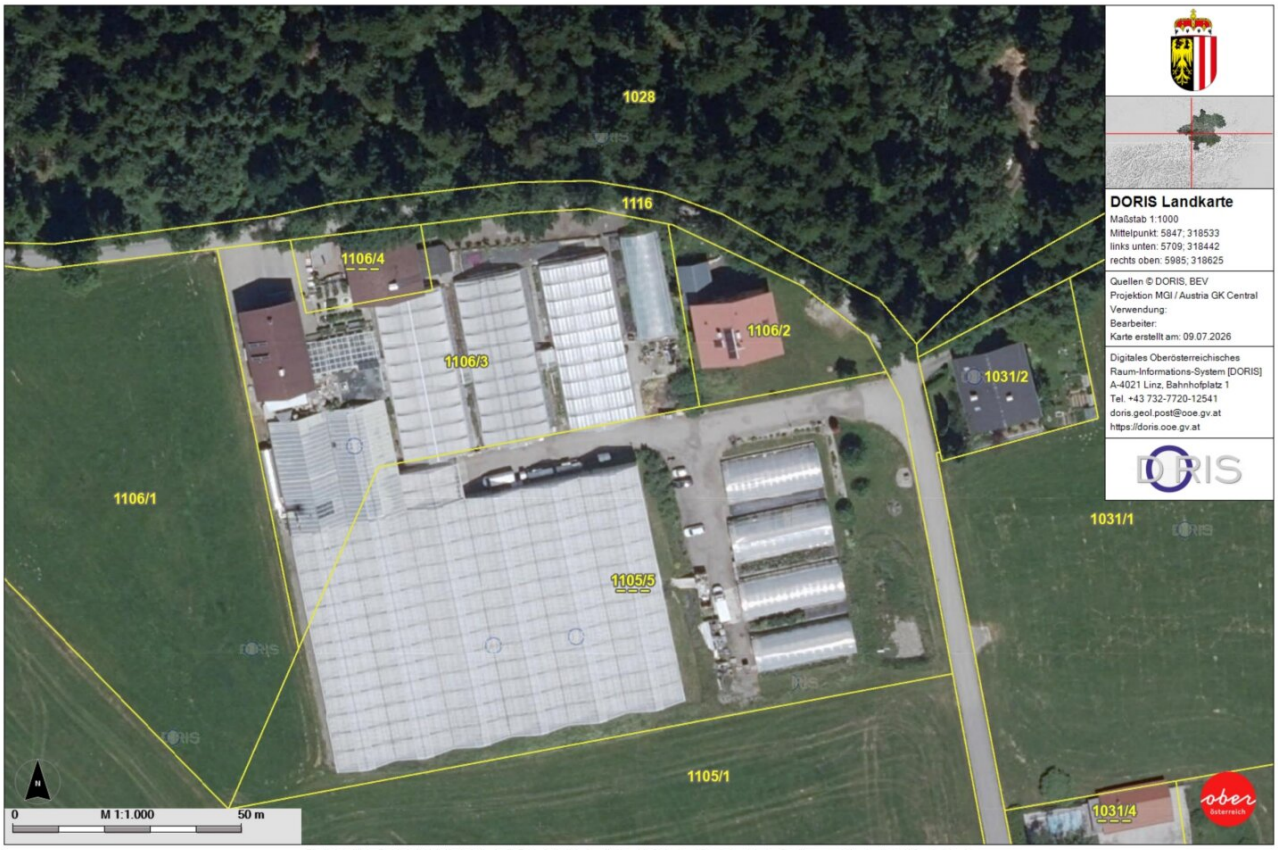

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

RE/MAX

Objektbeschreibung

Die Liegenschaft teilt sich wie folgt in zwei Einheiten und einem gepachteten Teil.

Haus 1: Danzenreith 28 Wohn- und Geschäftshaus 180 m2 verbaute Grundfläche

Erdgeschoß mit Betriebsnutzung 1. Stock priv. Wohnnutzung

Blumengeschäft und Verkauf im Erdgeschoss Danzenreith 28 ca. 160 m2

Inkl. überdachter Anbau für Saisonverkauf im Einzelhandel

Sowie Büros, WC, Lagerräume Floristik + Aufenthaltsraum + Blumenautomat

6 Parkplätze vor dem Kundeneingang inkl. 2 Gargenplätze + Busparkplatz angrenzend

Das Grundstück umfasst auf 4.768m² das Haus und die Gewächshäuser 2-5

Haus 2: Danzenreith 33

Drei Etagen mit je 130 m² Nutzfläche und 435 m² Grundstücksfläche

Wohnhaus wie Haus 1 zur Eigennutzung oder als Personalunterkunft, könnte auch als eigene Liegenschaft extra verkauft werden.

Gewächshäuser & Folienhäuser = alles Heizbare Flächen

G-Haus 2	Voith Fläche	536 m2	Ebbe-Flut Tische mit autom. Bewässerung
G-Haus 3	Voith Fläche	536 m2	Ebbe-Flut Tische mit autom. Bewässerung
G-Haus 4	Voith Fläche	536 m2	Ebbe-Flut Tische + Bankbeete Beton
G-Haus 5	Folienhaus Fläche	200 m2	Ebbe-Flut Tische mit autom. Bewässerung

10.000m2 Pachtgrund mit Baurecht bis 2042 optional verlängerbar

Davon sind 4.000m² Produktionsflächen in 2 getrennten Klimaabteilen.

G-Haus 7 Fläche 1.333 m2

G-Haus 8 Fläche 2.666 m2

Bewässerungen und Wasserversorgung:

Ein eigener Tiefbrunnen mit ca. 100 m Tiefe versorgt den gesamten gärtnerischen

Betrieb ganzjährig mit ausreichendem Wasser in Trinkwasserqualität!

Mit dem Wasser- und Düngeleitungs-System können sämtliche Gewächshäuser und

Folienhäuser getrennt voneinander parallel versorgt werden, ebenso die angrenzenden

Flächen auf dem Pachtgrund mit Baurecht.

Das Wohn- und Geschäftshaus ist jedoch über die Ortswasserleitung und dem

Öffentlichen Netz versorgt.

Heizraum und Technik- Arbeitshalle

640m2 mit seitlichen Palettenregalen

2 Heizkessel Viessmann Heizöl EL

1 Heizöltank Unterirdisch Doppelmantel mit 50 TS Liter Volumen

1 BHKW-Blockheizkraftwerk mit einer Stromleistung von 380 KVA dient gleichzeitig auch als Notstromversorgung. Die anfallende Abwärme aus der Stromproduktion geht in einen angrenzenden 60 TS Liter Pufferspeicher, welcher für den gärtnerischen Heizbedarf zur Verfügung steht.

Der Preis für die gesamte Liegenschaft beträgt 1.849.000, -

Für die Gärtnerei mit Verkauf und Wohnhaus Nr 28 1.399.000.-

Die Gewächshäuser auf dem Pachtgrundstück sind kostenlos zu übernehmen.

Frankenmarkt liegt im Westen von Oberösterreich, zwischen Salzburg und Linz, direkt an der B1 und an der Westbahn.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Klinik <6.000m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <6.000m
Post <4.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <2.500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap