

## **Gärtnerei und ein Wohnhaus in Frankenmarkt**



**Objektnummer: 1637/3667**

**Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4890 Frankenmarkt
<b>Stellplätze:</b>	6
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 233,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,07
<b>Kaufpreis:</b>	1.499.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Günther Mamoser

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

T +43 676 516 94 40  
H +43 7672 22 1 22  
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


















**DORIS Landkarte**  
 Maßstab 1:1000  
 Mittelpunkt: 5947; 319533  
 links unten: 5709; 319442  
 rechts oben: 5985; 319625

Quellen © DORIS, BEV  
 Projektion MGI / Austria GK Central  
 Verwendung:  
 Bearbeiter:  
 Karte erstellt am: 09.07.2026

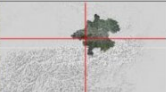
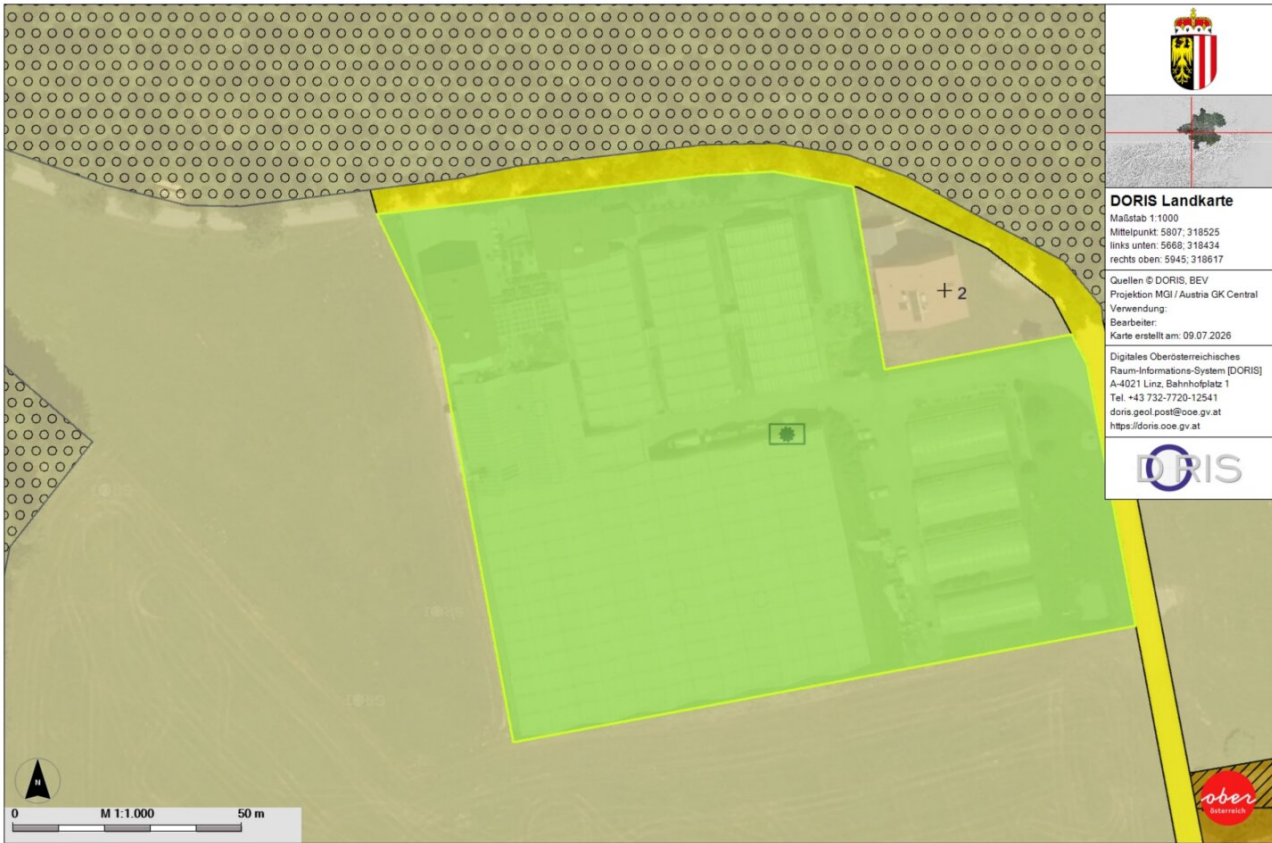
Digitales Oberösterreichisches  
 Raum-Informationssystem [DORIS]  
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1  
 Tel. +43 732-7720-12541  
 doris.geol.post@ooe.gv.at  
 https://doris.ooe.gv.at



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlenheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art. Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

REMAX





**DORIS Landkarte**  
 Maßstab 1:1000  
 Mittelpunkt: 5907; 318525  
 links unten: 5668; 318434  
 rechts oben: 5945; 318617

Quellen © DORIS, BEV  
 Projektion MGI / Austria GK Central  
 Verwendung:  
 Bearbeiter:  
 Karte erstellt am: 09.07.2026

Digitales Oberösterreichisches  
 Raum-Informationssystem [DORIS]  
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1  
 Tel. +43 732-7720-12541  
 doris.geol.post@ooe.gv.at  
 https://doris.ooe.gv.at



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art. Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

REMAX

## Objektbeschreibung

Die Liegenschaft teilt sich wie folgt in zwei Einheiten und einem gepachteten Teil.

Haus 1: Danzenreith 28 Wohn- und Geschäftshaus 180 m<sup>2</sup> verbaute Grundfläche

Erdgeschoß mit Betriebsnutzung 1. Stock priv. Wohnnutzung

Blumengeschäft und Verkauf im Erdgeschoss Danzenreith 28 ca. 160 m<sup>2</sup>

Inkl. überdachter Anbau für Saisonverkauf im Einzelhandel

Sowie Büros, WC, Lagerräume Floristik + Aufenthaltsraum + Blumenautomat

6 Parkplätze vor dem Kundeneingang inkl. 2 Gargenplätze + Busparkplatz angrenzend

Das Grundstück umfasst auf 4.768m<sup>2</sup> das Haus und die Gewächshäuser 2-5

Gewächshäuser & Folienhäuser = alles Heizbare Flächen

G-Haus 2 Voith Fläche 536 m<sup>2</sup> Ebbe-Flut Tische mit autom. Bewässerung

G-Haus 3 Voith Fläche 536 m<sup>2</sup> Ebbe-Flut Tische mit autom. Bewässerung

G-Haus 4 Voith Fläche 536 m<sup>2</sup> Ebbe-Flut Tische + Bankbeete Beton

G-Haus 5 Folienhaus Fläche 200 m<sup>2</sup> Ebbe-Flut Tische mit autom. Bewässerung

10.000m<sup>2</sup> Pachtgrund mit Baurecht bis 2042 optional verlängerbar

Davon sind 4.000m<sup>2</sup> Produktionsflächen in 2 getrennten Klimaabteilen.

G-Haus 7 Fläche 1.333 m<sup>2</sup>

G-Haus 8 Fläche 2.666 m<sup>2</sup>

Bewässerungen und Wasserversorgung:

Ein eigener Tiefbrunnen mit ca. 100 m Tiefe versorgt den gesamten gärtnerischen

Betrieb ganzjährig mit ausreichendem Wasser in Trinkwasserqualität!

Mit dem Wasser- und Düngeleitungs-System können sämtliche Gewächshäuser und Folienhäuser getrennt voneinander parallel versorgt werden, ebenso die angrenzenden Flächen auf dem Pachtgrund mit Baurecht.

Das Wohn- und Geschäftshaus ist jedoch über die Ortswasserleitung und dem Öffentlichen Netz versorgt.

Heizraum und Technik- Arbeitshalle

640m<sup>2</sup> mit seitlichen Palettenregalen

2 Heizkessel Viessmann Heizöl EL

1 Heizöltank Unterirdisch Doppelmantel mit 50 TS Liter Volumen

1 BHKW-Blockheizkraftwerk mit einer Stromleistung von 380 KVA dient gleichzeitig auch als Notstromversorgung. Die anfallende Abwärme aus der Stromproduktion geht in einen angrenzenden 60 TS Liter Pufferspeicher, welcher für den gärtnerischen Heizbedarf zur Verfügung steht.

Der Preis für die gesamte Liegenschaft beträgt 1.849.000, -

Für die Gärtnerei mit Verkauf und Wohnhaus Nr 28 1.499.000.-

Die Gewächshäuser auf dem Pachtgrundstück sind kostenlos zu übernehmen.

Frankenmarkt liegt im Westen von Oberösterreich, zwischen Salzburg und Linz, direkt an der B1 und an der Westbahn.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Klinik <6.000m

Apotheke <6.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

### **Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <6.000m

Post <4.500m

Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <2.500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap