

Traumgrundstück in einer der begehrtesten Lagen Purkersdorfs



Objektnummer: 95470

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilienreuehand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Kaufpreis:	295.000,00 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Ergänzungsabgabe: ca. € 18.800,--

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



?Maximilian Cypris

Rudi Dräxler Immobilienreuehand GesmbH
Albert-Schweitzer-Gasse 6
1140 Wien

T ?+43 1 577 44 34
H +43 664 915 6444

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Bauplatz 1
~ 901 m²

Bauplatz 4
~ 924 m²

Bauplatz 2
~ 901 m²
VERGEBEN

VERGEBEN

Bauplatz 3
~ 878 m²

Objektbeschreibung

In beehrter Wohnlage von **Purkersdorf-Baunzen** gelangt dieser **ebene und sonnige Bauplatz 1 mit 901 m²** zum Verkauf. Das Grundstück ist Teil einer hochwertigen Grundstücksteilung mit insgesamt vier Bauplätzen.

Purkersdorf bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Kindergärten, Schulen (inkl. Wienerwaldgymnasium), Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Gastronomie sowie vielfältigen Freizeitmöglichkeiten im Biosphärenpark Wienerwald. Die Bushaltestelle der Linie **452** befindet sich nur rund **220 m** entfernt, der Bahnhof Purkersdorf Zentrum ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet schnelle Zugverbindungen nach Wien und St. Pölten.

Eckdaten

- Grundstücksfläche: **901 m²**
- Widmung: **Bauland Wohngebiet**
- Maximal **2 Wohneinheiten**
- **30 % verbaubar** (ca. 270 m²)
- Offene oder gekuppelte Bauweise
- Sonderbauklasse **I*** (bis 5 m): Erhöhung der Südfassade auf bis zu **7,5 m** bei Erreichen der vorgeschriebenen Energiekennzahl (HWB ? 45 kWh/m²) möglich
- Aufschließungsabgabe bereits bezahlt
- Ergänzungsabgabe ca. **€ 18.800,--**

Ein ideales Grundstück für alle, die naturnah wohnen und gleichzeitig von der Nähe zu Wien profitieren möchten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Klinik <3.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
U-Bahn <6.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap