

Auszeit vom Alltag, Leben im Grünen - Liegenschaft zum Kauf in Thernberg



Objektnummer: 6304/2920

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2832 Thernberg
Baujahr:	1930
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	123,90 m ²
Nutzfläche:	532,90 m ²
Heizwärmebedarf:	G 219,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,02
Kaufpreis:	189.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

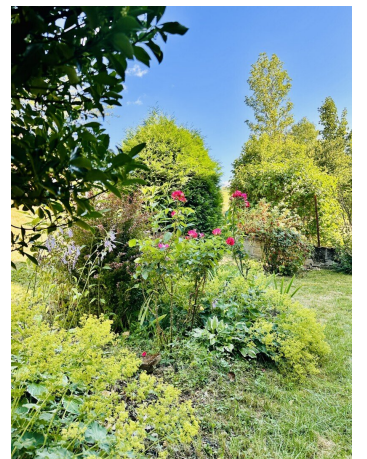


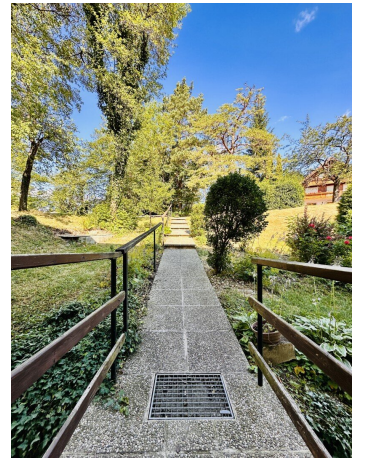
Maximilian Hohenschläger

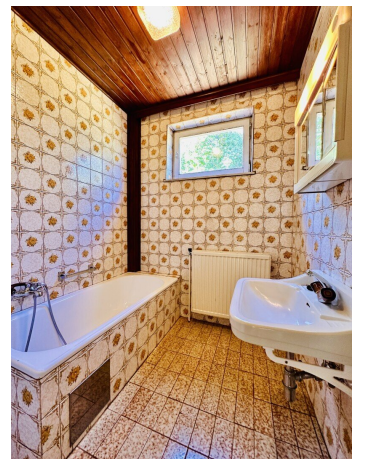
WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 19753561
F 02635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

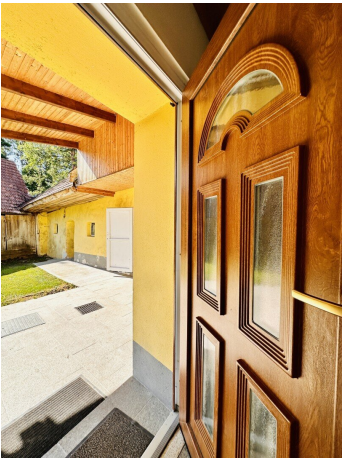




















JUBILÄUMSFEST
IM ZIRKUSZELT

20
JAHRE

im WS-Eventgarten
in Neunkirchen

★ **WIRTSCHAFTSSERVICE**
HOHENSCHLÄGER ★

EINTRITT FREI FÜR ALLE

PROGRAMM

14:00–16:00	MV Natschbach-Loipersbach / Claus List
16:00–16:30	Interview mit Armin Hohenschläger
16:30–18:30	Jazz / Joe Pinkl
18:30–19:00	Kabarett / Mario Kwas ★
ab 19:00	DJ – open end

Gastronomie von Casa del Vino
Jürgen Steinbrecher

SA 26.9. | ab **14^h** | **2620 NEUNKIRCHEN**
SCHIESSSTÄTTGASSE 4

★ **WS** **Immobilien** ★
WirtschaftsService Hohenschläger

Objektbeschreibung

Ein Haus für Menschen, die mehr suchen als nur vier Wände.

Es gibt Immobilien, die beeindrucken mit Hochglanz und Perfektion. Und es gibt jene, die Geschichten erzählen. Dieses Wohnhaus aus dem Jahr 1930 gehört eindeutig zur zweiten Kategorie.

Auf einem 1.429 m² großen Grundstück genießen Sie genau das, wonach viele heute suchen: Ruhe, Freiraum und Privatsphäre. Kein Straßenlärm, keine Hektik – stattdessen Vogelgezwitscher, viel Grün und ausreichend Platz, um eigene Ideen Wirklichkeit werden zu lassen.

Mit rund 124 m² Wohnfläche bietet das Haus genügend Raum für Familien, Paare oder alle, die das Leben außerhalb der Stadt schätzen.

Die Liegenschaft befindet sich in guter Wohnlage und überzeugt vor allem durch ihre absolute Ruhelage – ein selten gewordener Luxus, der sich nicht nachträglich schaffen lässt.

Dieses Haus ist keine Immobilie von der Stange. Es ist ein Ort für Menschen, die Charakter schätzen und ein Zuhause nach ihren eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Wer nicht nur ein Haus kaufen, sondern einen Platz zum Ankommen finden möchte, sollte diese Liegenschaft unbedingt besichtigen.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe Ihnen gerne zur Verfügung - Maximilian Hohenschläger, Mobil: [+43 699 1975 3561](tel:+4369919753561)

Die vorhandenen Unterlagen über die Liegenschaft erhalten Sie sofort nach Eingang Ihrer Anfrage über unser Kundenprogramm.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur ernsthafte Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und korrekter Mobilnummer beantwortet werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <6.000m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Polizei <4.500m

Post <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap