

Moderne 2-Zi-Wohnung mit Terrasse und Garage in Kapfenberg



Objektnummer: 5055

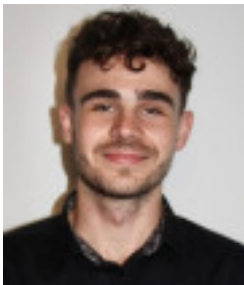
Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 82
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	650,00 €
Kaltmiete (netto)	480,00 €
Kaltmiete	590,91 €
Betriebskosten:	110,91 €
USt.:	59,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Rothbart jun.

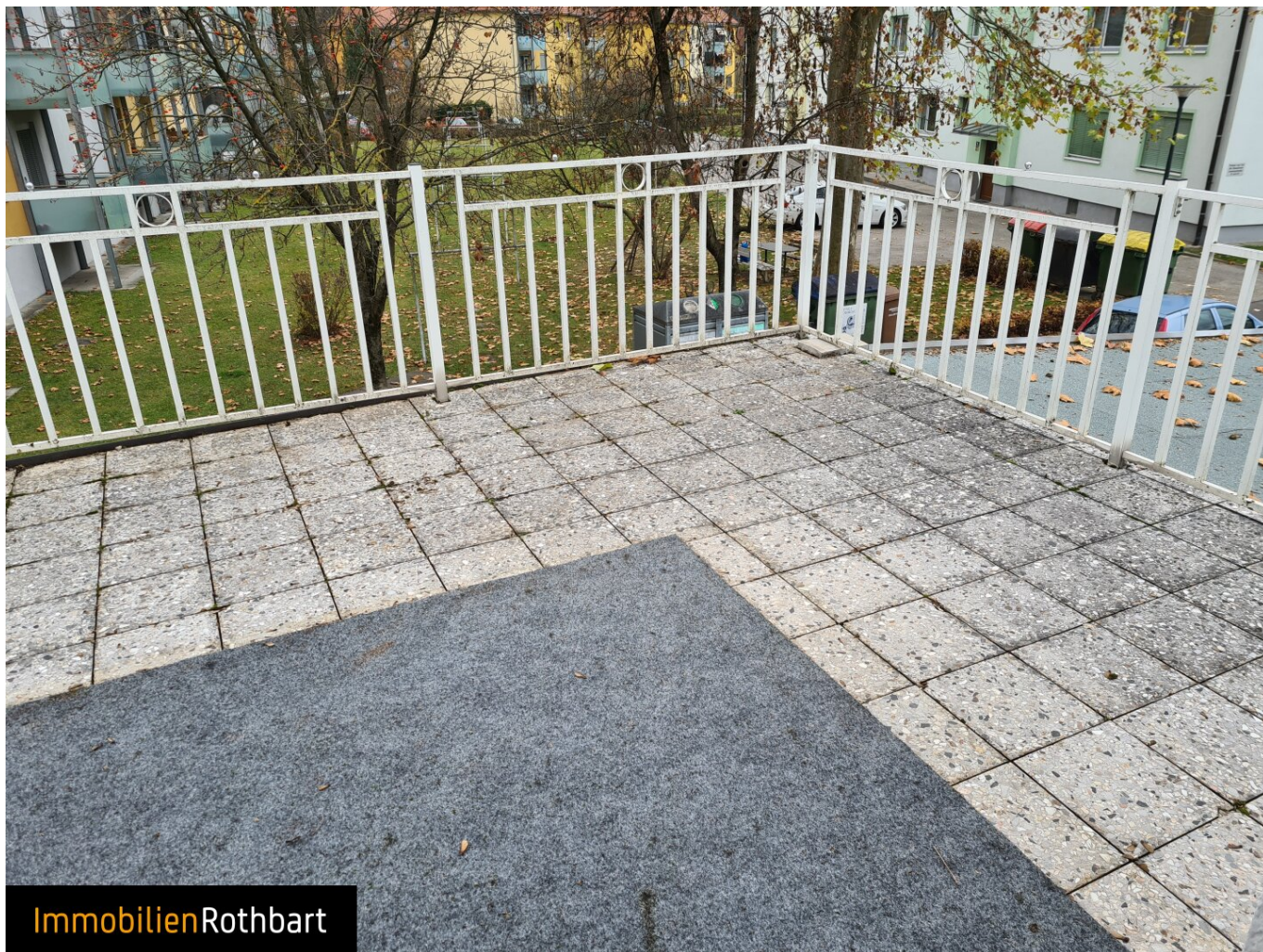
Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

Die charmante 2-Zimmer-Wohnung in der 1. Etage bietet auf großzügigen ca. 60 m² Wohnfläche alles, was Sie für ein komfortables und angenehmes Leben brauchen. Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, die Ihnen viel Platz zum Wohlfühlen bietet. Der helle Wohnbereich lädt zum Entspannen und Verweilen ein, während das Schlafzimmer Ihnen eine ruhige Rückzugsmöglichkeit garantiert. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Terrasse, auf der Sie sonnige Stunden genießen oder den Tag gemütlich ausklingen lassen können. Für Ihr Fahrzeug steht eine eigene Garage zur Verfügung, die nicht nur Schutz bietet, sondern auch für zusätzlichen Komfort sorgt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m
Apotheke <300m
Krankenhaus <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <375m
Kindergarten <450m
Universität <1.125m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <125m
Einkaufszentrum <925m

Sonstige

Bank <525m
Geldautomat <525m
Post <825m
Polizei <300m

Verkehr

Bus <200m
Autobahnanschluss <1.550m
Bahnhof <825m

Flughafen <2.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap