

Neuwertige 2-Zi-Wohnung mit Balkon und Parkplatz in Thörl!



Objektnummer: 5061

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Palbersdorf 28 b
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8621 Thörl
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,08 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	438,24 €
Kaltmiete (netto)	267,09 €
Kaltmiete	398,40 €
Betriebskosten:	105,04 €
USt.:	39,84 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Rothbart jun.

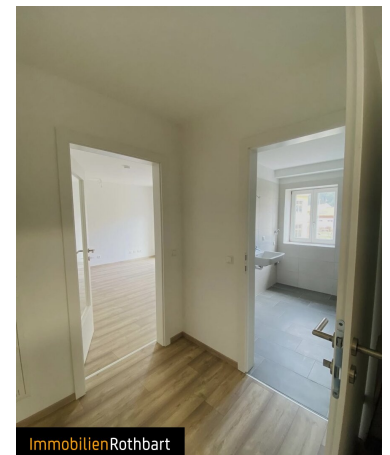
Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4

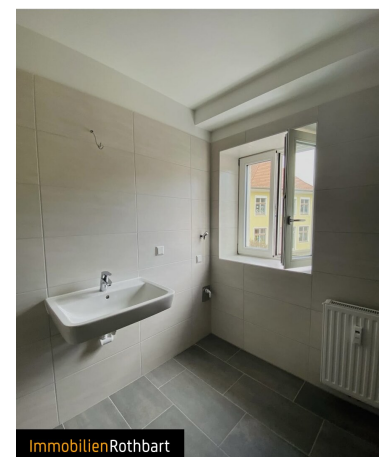
8600 Bruck an der

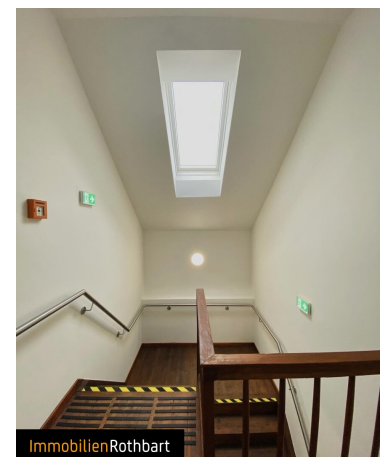
T +436811089710

Gerne stehe ich Ih
Verfügung.

min zur









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Thörl, Steiermark – eine charmante und neuwertige Wohnung, die keine Wünsche offenlässt. Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines gepflegten Hauses und bietet auf rund ca. 43 m² modernen Wohnkomfort in einer idyllischen Lage.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung mit einer großzügigen Wohnküche, die durch ihre offene Gestaltung viel Platz zum Wohlfühlen und gemeinsamen Kochen bietet.

Besonders hervorzuheben ist der sonnige Balkon, der Ihnen einen angenehmen Rückzugsort im Freien bietet. Genießen Sie hier Ihre Morgenkaffee oder entspannen Sie nach einem langen Tag. Ein eigener Stellplatz beziehungsweise Parkplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und sorgt für stressfreies Parken direkt vor der Haustür.

Die Beheizung erfolgt umweltfreundlich mit Pellets, was nicht nur für eine angenehme Wärme sorgt, sondern auch ökologisch sinnvoll ist. Die Wohnung ist neuwertig und in einem ausgezeichneten Zustand – Sie können sofort einziehen und sich wohlfühlen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <150m

Klinik <2.675m

Kinder & Schulen

Schule <75m

Kindergarten <450m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <9.850m

Sonstige

Bank <125m

Geldautomat <125m

Post <100m

Polizei <225m

Verkehr

Bus <100m

Flughafen <7.375m

Bahnhof <9.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap