

Kleines, nettes Büro mit Balkon



Objektnummer: 5000/497

Eine Immobilie von Immobilien Dr. Rhomberg & Partner KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	25,29 m ²
Nutzfläche:	25,29 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	605,40 €
Betriebskosten:	105,40 €
Heizkosten:	70,00 €
USt.:	135,08 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Vertragsvergebührung für Geschäftsräume (1% vom Vertragswert)

Provisionsangabe:

1.620,96 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Vanesa Stanojevic

Immobilien Dr. Rhomberg & Partner KG



Objektbeschreibung

Dieses nette Büro befindet sich im 1. Stock eines Wohn- und Geschäftshaus-Komplexes im Innsbrucker Stadtteil Saggen an der Grenze zu Dreiheiligen. In wenigen Gehminuten erreicht man das Messgelände und die Haltestelle Messe, den Claudiaplatz, das Kletterzentrum oder die Viaduktbögen mit seinen Café's und Restaurants. Ebenso nicht weit entfernt liegen die Innsbrucker Altstadt, die Museumstraße, das Landestheater oder der Hofgarten (Park).

Das Büro besteht aus:

- Flurbereich
- Büroraum mit offener Küche und Zugang zur Loggia
- Bad mit WC

Gesamt ca. 25,29 m²

+ Balkon/Loggia

Die Facts:

- Büro für 1 - 2 Arbeitsplätze, eher ruhige Räume mit netten Balkon (Loggia)
- Arbeitsgemeinschaften sind möglich
- die Länge des MV kann individuell gestaltet werden (2, 3 oder 4 Jahre), danach richten Sie auch die Vergebührungskosten des Vertrags (1% der Vertragssumme)
- beheizt werden die Räume mit einer Zentralheizung (bereits in angegebenen Miete/BK enthalten).

Fazit: sehr gut geeignet als ruhiger Arbeits-/ Studierraum, Planungsbüro oder als kleines Zweit-Büro mit Standort in Innsbruck!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap