Einfamilienhaus mit großem Grundstück in ruhiger Lage



Objektnummer: 5953/507

Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7535 Sankt Michael im Burgenland
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	100,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 347,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,09
Kaufpreis:	99.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Schmerleib

ARU Immobilien GmbH
Kircheggstraße 101
8291 Burgau

T +43 (0)664 25 85 930

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ARU ALLES RUND UM IMMOBILIEN

Persönliche Beratung, individuelle Betreuung und professionelle Vermarktung

Starten Sie jetzt mit uns!

www.aruimmobilien.com





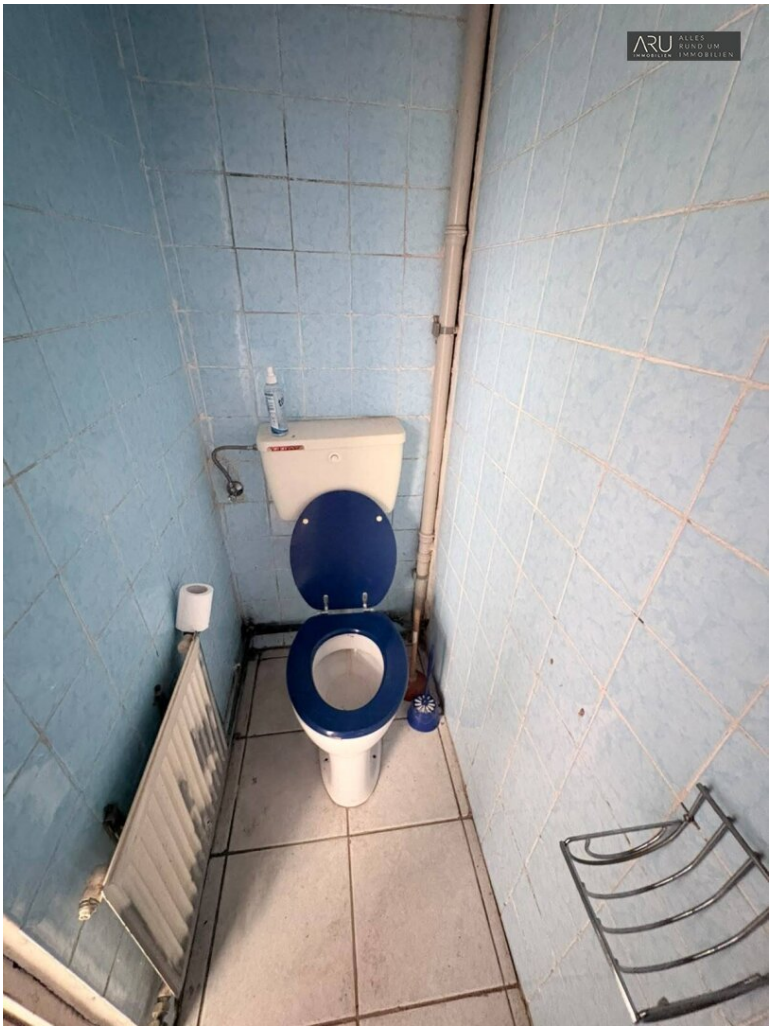

























Baumit

Objektbeschreibung

In ruhiger Lage von **St. Michael im Burgenland** befindet sich diese Liegenschaft mit viel Potenzial und einem großzügigen Grundstück von rund **1.940 m²**. Die Immobilie bietet eine ideale Grundlage für alle, die ihre eigenen Wohnvorstellungen verwirklichen und ein Zuhause ganz nach den persönlichen Wünschen gestalten möchten.

Besonders hervorzuheben ist das weitläufige Grundstück, das zahlreiche Möglichkeiten bietet – ob als großzügiger Garten, Freizeitbereich oder für zukünftige Gestaltungsideen. Die naturnahe Umgebung und der schöne Grünblick sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre mit hohem Erholungswert.

Trotz der ruhigen Lage sind die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie eine öffentliche Verkehrsanbindung in kurzer Zeit erreichbar.

Diese Liegenschaft bietet eine interessante Gelegenheit für Eigennutzer, handwerklich Geschickte oder Investoren, die das Potenzial dieser Immobilie erkennen und nutzen möchten. Gerne präsentieren wir Ihnen dieses Objekt persönlich bei einer Besichtigung.

Der Energieausweis befindet sich derzeit in Ausarbeitung und wird nach Fertigstellung nachgereicht.

Die angegebenen Maße basieren auf persönlichen Messungen, da derzeit kein aktueller Plan vorliegt. Sämtliche Angaben erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Krankenhaus <9.000m
Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Post <1.500m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap