!!!PREISGESENKT!!! Eine besondere Liegenschaft für Gartenliebhaber!



Objektnummer: 5940/6028

Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8402 Werndorf
Baujahr:	1940
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	95,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 148,10 kWh / m² * a
Kaufpreis:	348.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Dusleag

PD Immobilien
Neue Bienengasse 5
8020 Graz

T +43 676 421 57 52



































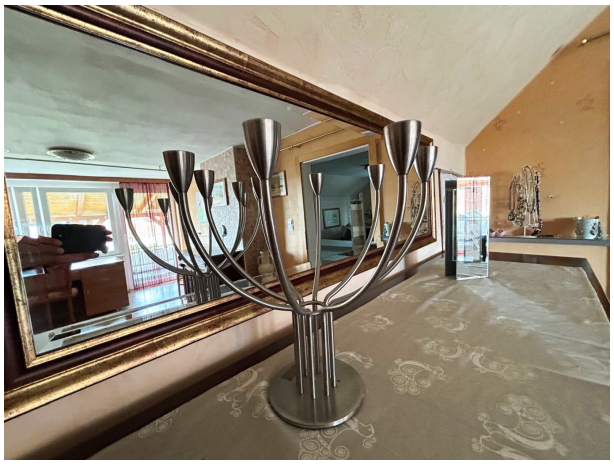


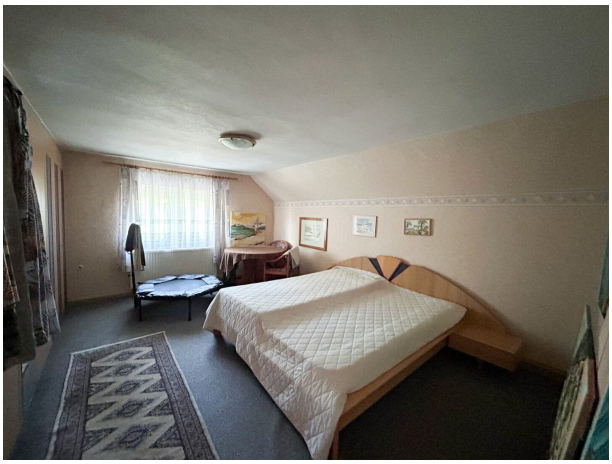


















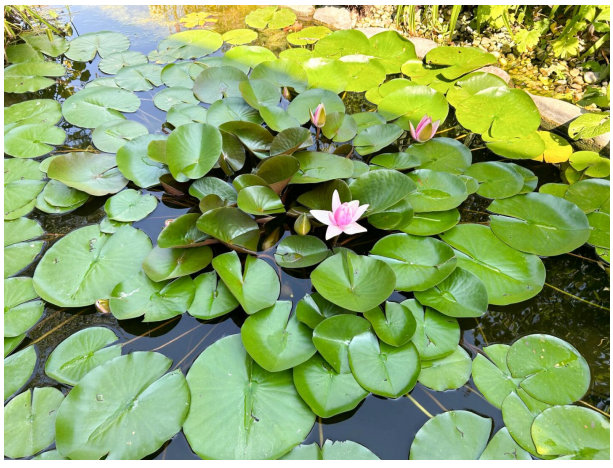




















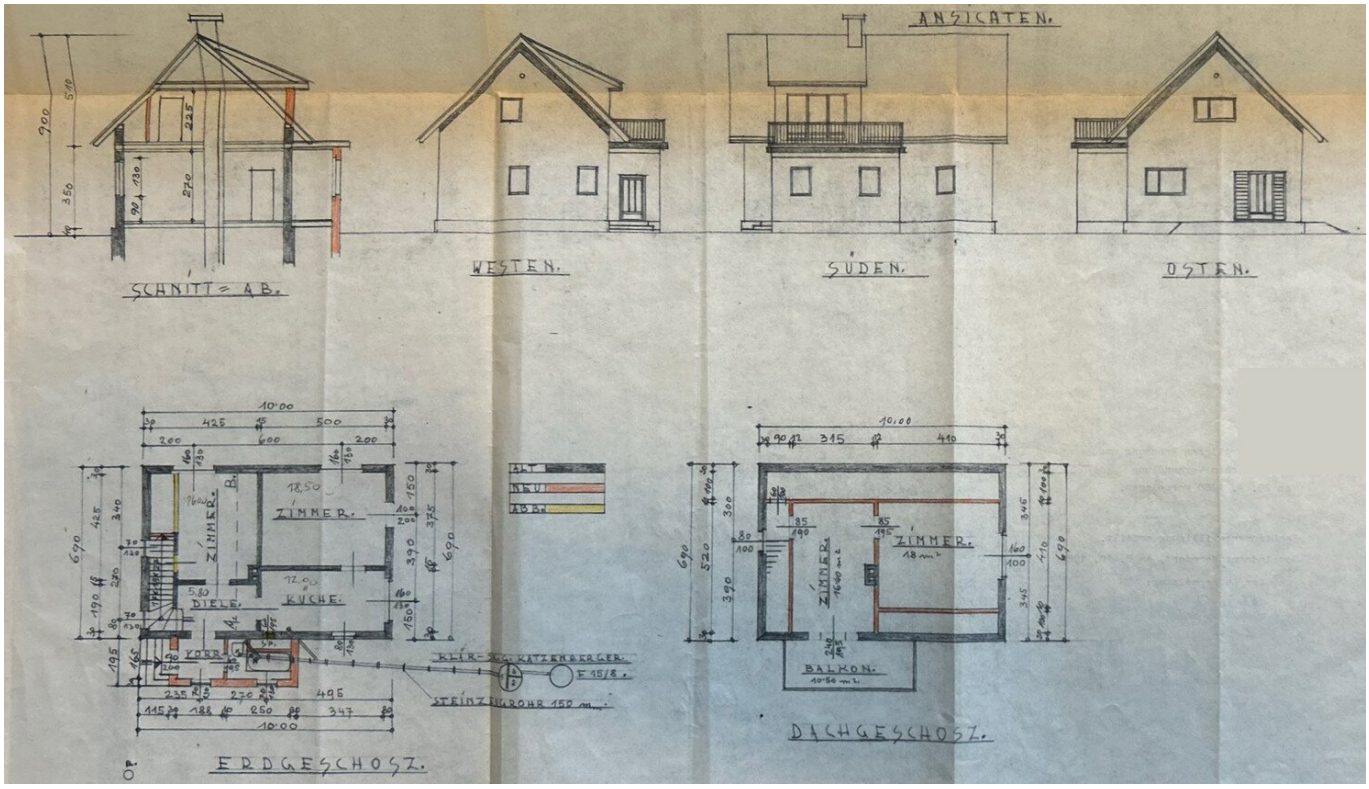











ANSICHTEN.
SCHNITT = A B.
WESTEN.
SÜDEN.
OSTEN.
ERDGESCHOSZ.
DACHGESCHOSZ.
ZIMMER.
KÜCHE.
DIELE.
ZIMMER.
BALKON.
KELLER-SCH. KATZENBERGER.
STEINZEUGROHR 150 mm.


VERK
2
1

PD IMMOBILIEN

BERATEN MIETEN KAUFEN WOHNEN

Peter Dusleag

allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger

Termin nach Vereinbarung:

0676 42 15 752
office@pd-immo.at

---

www.pd-immo.at

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit ca. 95 m² Nutzfläche, 4-Zimmer, BJ ca. 1940 Um- bzw. Zubau 1972 1.941 m² Grund, BD WA 0,2 – 0,4

Zubehör: EG: Süd-Ost Terrasse mit ca. 20 m² und Sommerküche 1. OG: Süd-Terrasse mit ca. 10 m² Wirtschaftsgebäude mit Garage ca. 60 m²

Heizung: Pellets

Energieausweis: HWB: 148,1 HWB Energieklasse: D

Autoabstellplatz: Garage

Gesamtzustand: gut

Besonderes: gute Raumaufteilung, sehr gemütliche Atmosphäre, Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne, ebenes Grundstück mit einem liebevoll angelegten Gartenbereich mit Biotop, kleiner Brücke, gemütlichen Plätzen und vieles mehr…

Kaufpreis: € 348.000,00

Honorar: 3% vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.

Auskünfte: Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676 42 15 752

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap