

Baugrundstück in 4600 Wels - Lichtenegg – Ihr Eigenheim wartet!



Objektnummer: 644

Eine Immobilie von m.e. Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Kaufpreis:	280.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Efferdinger

m.e. Immobilien GmbH
Ringstraße 29
4600 Wels

T +43 664 3459015

H +43 7242 323022

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

m.e.

IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Wels, Baugrundstück in Siedlungslade, perfekt für Ihr Eigenheim!

Dieses Grundstück mit einer Fläche von 659 m² bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. In einer begehrten und zentralen Lage, genießen Sie hier die ideale Kombination aus Ruhe, Natur und urbaner Infrastruktur.

Attraktiv für alle, die Wert auf Qualität und eine ausgezeichnete Lage legen. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr individuelles Wohnkonzept zu realisieren und schaffen Sie einen Ort, der ganz auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Sowohl Busverbindungen als auch der Bahnhof sind bequem erreichbar, sodass Sie flexibel und schnell in die Innenstadt von Wels oder andere wichtige Ziele gelangen. Perfekt für Pendler und alle, die mobil bleiben möchten.

In unmittelbarer Nähe befinden sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens. Ärzte, Apotheke und Klinik sind fußläufig erreichbar, was Ihnen ein hohes Maß an Sicherheit und Komfort bietet. Für Familien mit Kindern sind Schule und Kindergarten gleich um die Ecke – so sind Ihre Liebsten bestens betreut. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und eine traditionelle Bäckerei runden das Angebot ab und sorgen für kurze Wege im Alltag.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen – investieren Sie in Ihre Zukunft und gestalten Sie Ihr neues Zuhause in 4600 Wels! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Sie auf dem Weg zu Ihrem Eigenheim zu begleiten!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen Herr Markus Efferdinger gerne unter der Mobilnummer +43 664 345 90 15 zur Verfügung.

Alle Angaben zur Liegenschaft wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit ist der Auftraggeber verantwortlich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap