Traumgrundstück 780m² in 1220 Wien – Ihr neues Bauprojekt wartet auf Sie!



Objektnummer: 894

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien

Ihr Ansprechpartner



Bojan Djordjevic

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4 Top V
1010 Wien

T +4313912230
H +436605451310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Gartenlounge 1 - Gartengeschoß



Wohnfläche: 96,17m² Terrasse:33,30m² Garten: 112m²



Gartenlounge 2 - Erdgeschoß



Wohnfläche: 96,17m² Balkon: 19,32m²



Gartenlounge 3 - 1.Obergeschoß



Wohnfläche: 96,14m² Balkon: 19,32m²





Gartenlounge 4 - 1.Obergeschoß

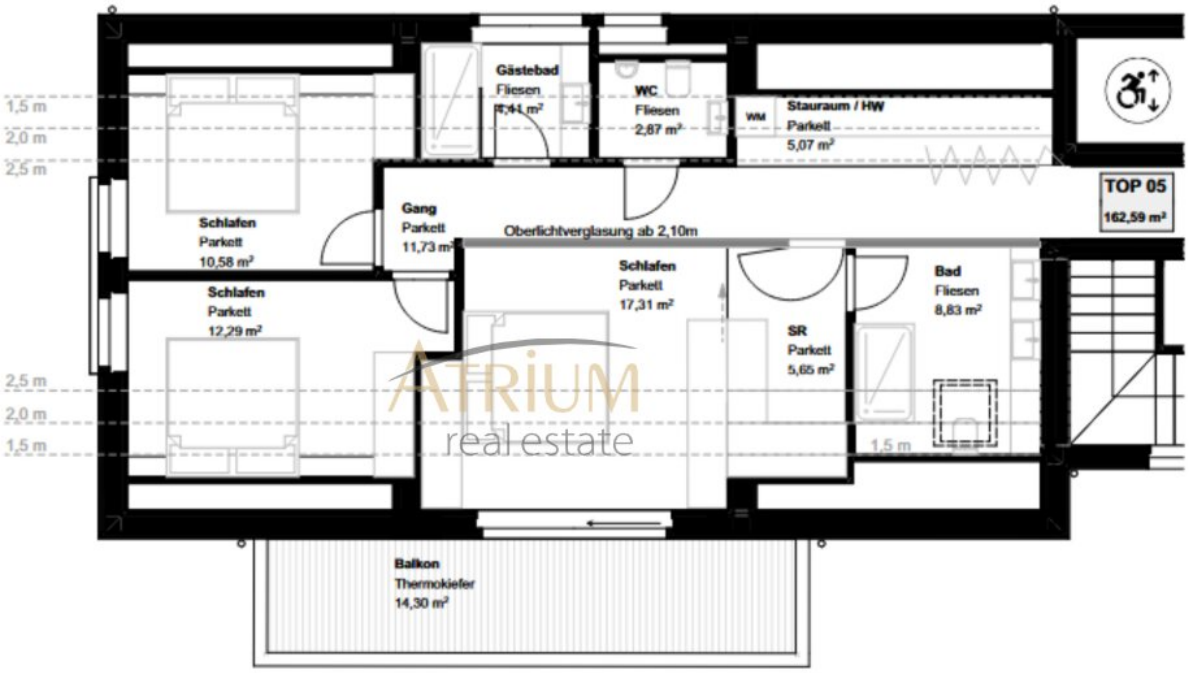


Wohnfläche: 92,67m² Balkon: 15,40m²



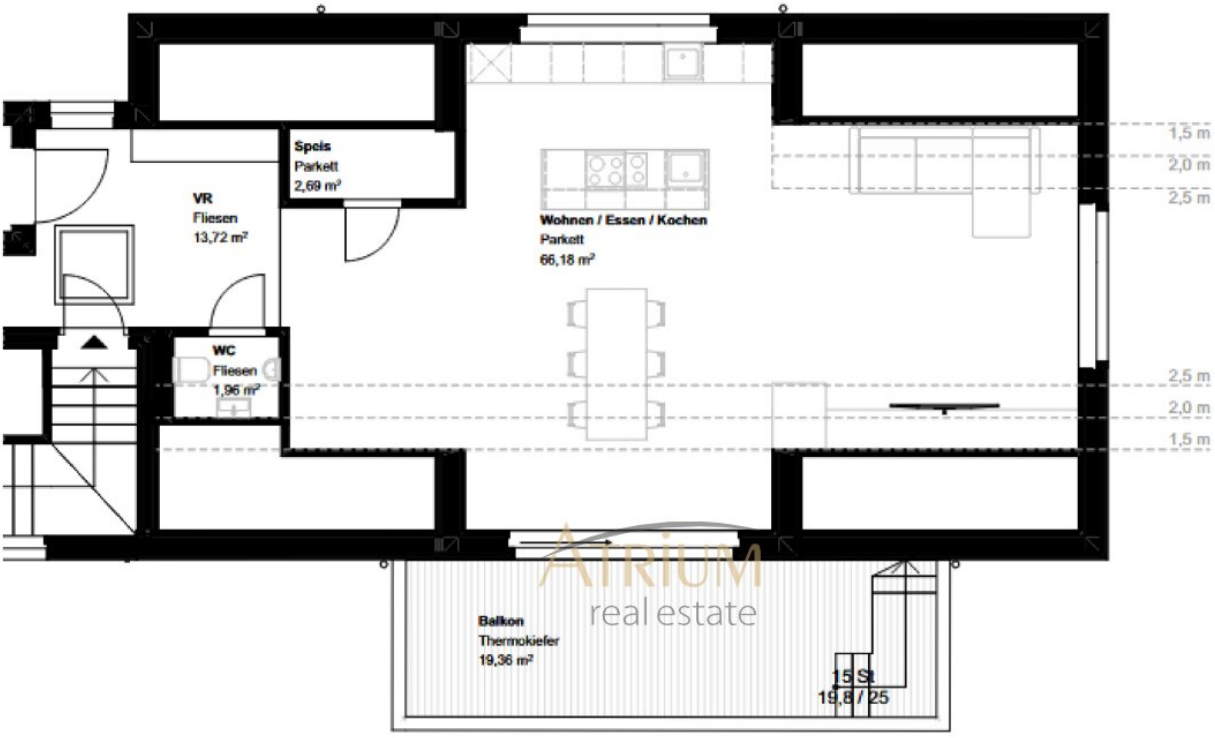


Gartenlounge 5 - Dachgeschoß



Wohnfläche: 162,59m² Balkon: 35,18m²




Speis
Parkett
2,69 m²
VR
Fliesen
13,72 m²
WC
Fliesen
1,96 m²
Wohnen / Essen / Kochen
Parkett
66,18 m²
1,5 m
2,0 m
2,5 m
2,5 m
2,0 m
1,5 m
Balkon
Thermokiefer
19,36 m²
15 St
19,8 / 25
ATRIUM
real estate



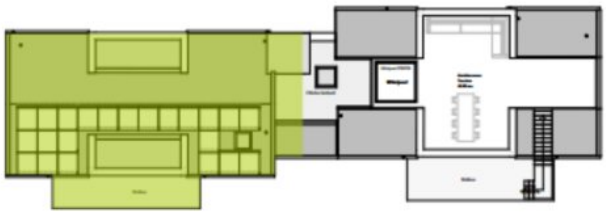

N

Gartenlounge 5 - Dachterrasse

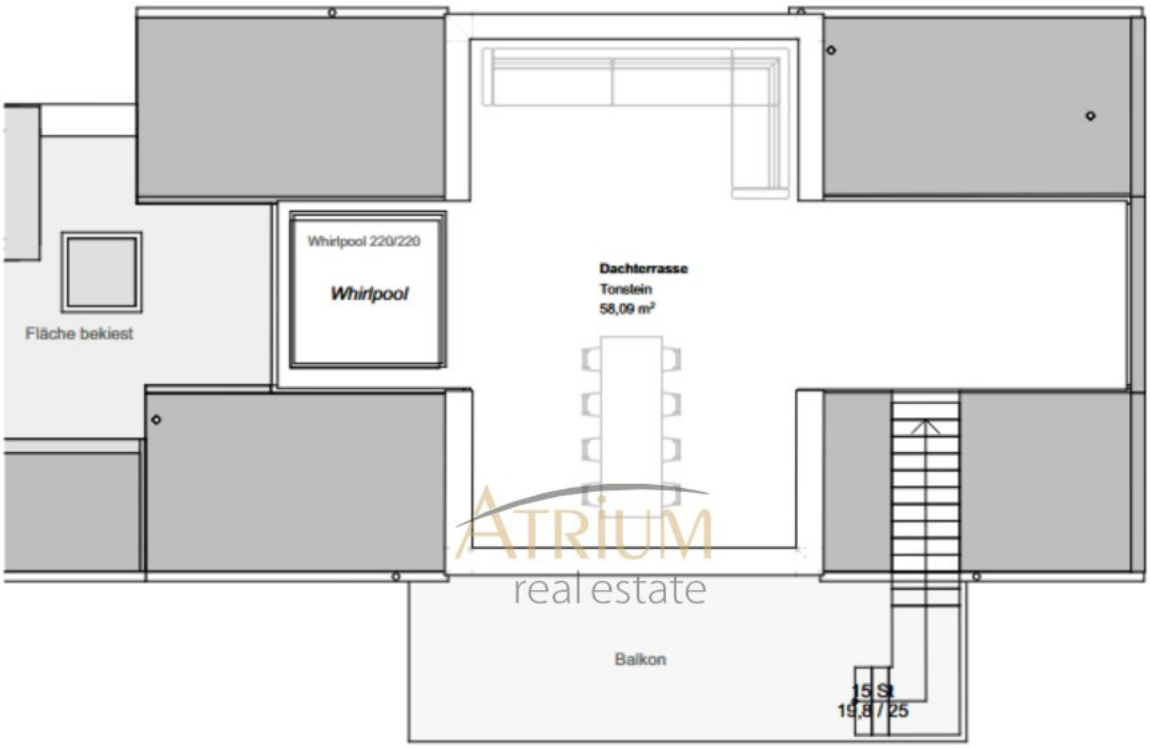


ATRIUM
real estate

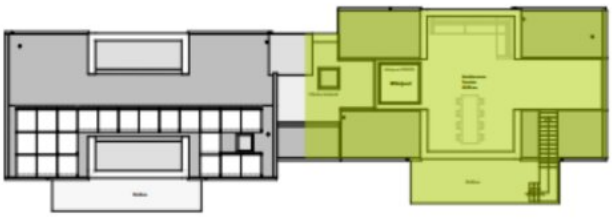
Dachterrasse: 62,13 m²







ATRIUM
real estate





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein 780 m² großes Grundstück in einer guten Lage.

Baubestimmung : geschlossene oder offene Bauweise , Bauklasse W : I - Höhe 7,5 m

Baustudie für 5 Wohnungen vorhanden (660 m² Nutzfläche)

* Top 1 : ca. 96 m² Wohnfläche, Terrasse 33 m² und Garten 112 m²

* Top 2 : ca. 96 m² Wohnfläche, Balkon 19 m²

* Top 3 : ca. 96 m² Wohnfläche , Balkon 19 m²

* Top 4 : ca. 92 m² Wohnfläche , Balkon 15 m²

* Top 5 : ca. 162 m² Wohnfläche , Balkon 35 m² , Dachterrasse 62 m²

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Djordjevic unter Tel. Nr.: +43660 5451310 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: bojan@atrium-real.at

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht! Irrtum und Änderungen vorbehalten!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap