

**Traumgrundstück 780m² in 1220 Wien – Ihr neues
Bauprojekt wartet auf Sie!**



Objektnummer: 894

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien

Ihr Ansprechpartner



Bojan Djordjevic

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4 Top V
1010 Wien

T +4313912230
H +436605451310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Gartenlounge 1 - Gartengeschoß



Wohnfläche: 96,17m²

Terrasse: 33,30m²

Garten: 112m²



Gartenlounge 2 - Erdgeschoß



Wohnfläche: 96,17m²

Balkon: 19,32m²



Gartenlounge 3 - 1.Obergeschoß



Wohnfläche: 96,14m²

Balkon: 19,32m²



Gartenlounge 4 - 1.Obergeschoß

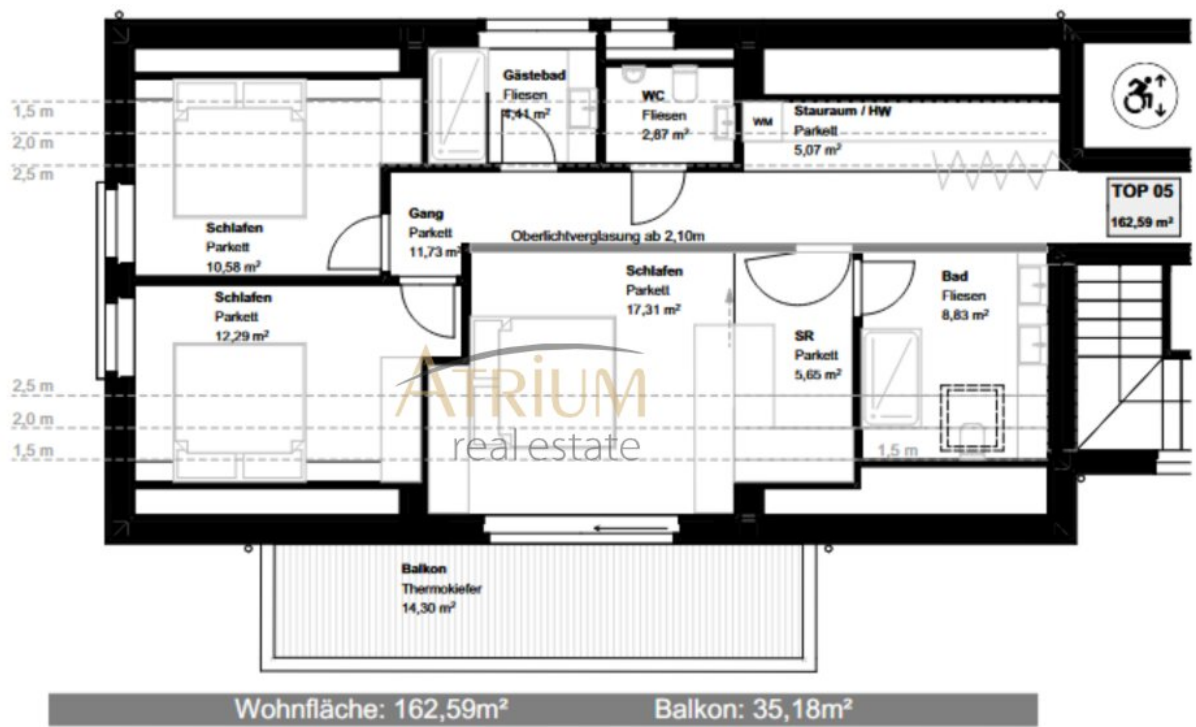


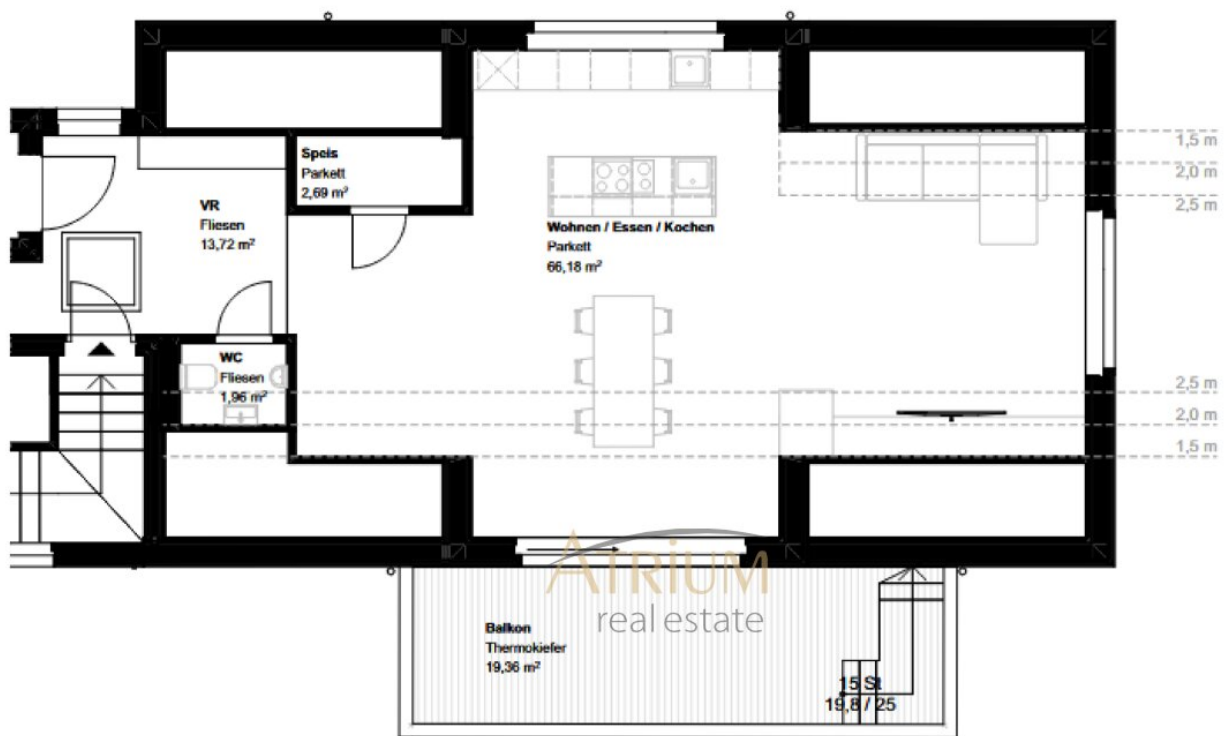
Wohnfläche: 92,67m²

Balkon: 15,40m²



Gartenlounge 5 - Dachgeschoß

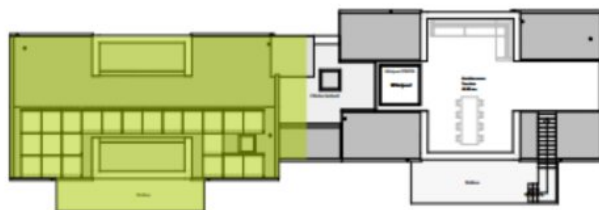


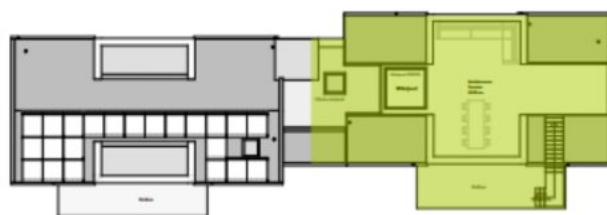
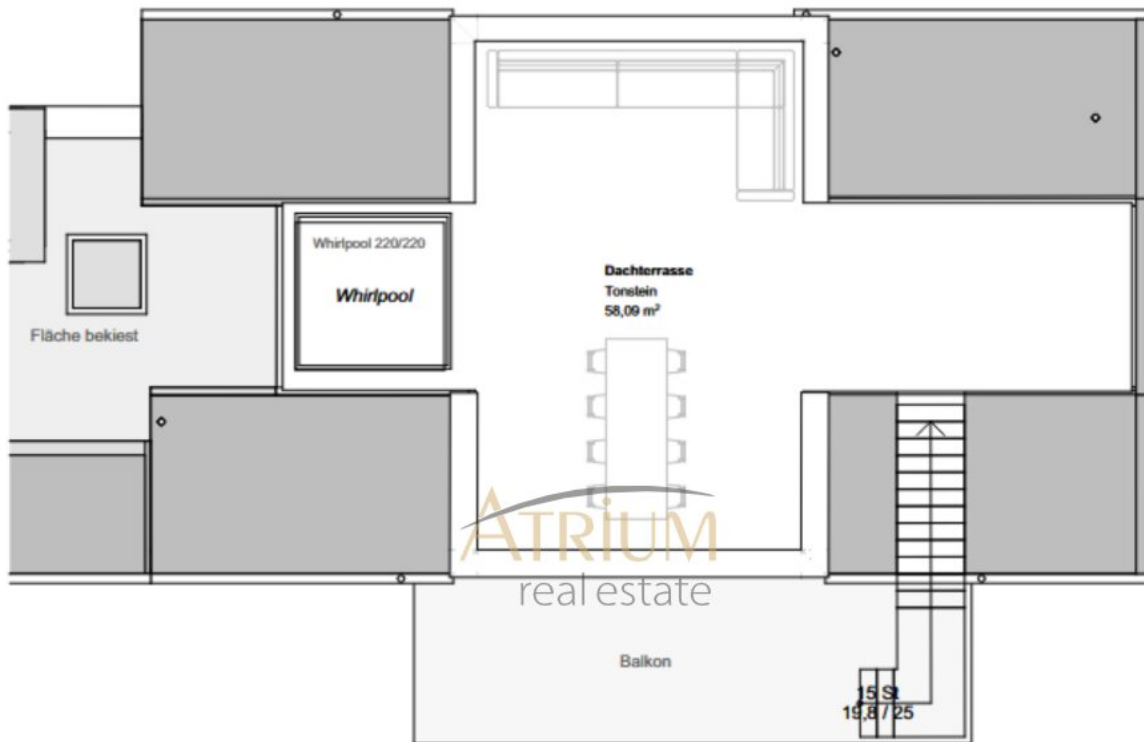


Gartenlounge 5 - Dachterrasse



Dachterrasse: 62,13 m²





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein 780 m² großes Grundstück in einer guten Lage.

Baubestimmung : geschlossene oder offene Bauweise , Bauklasse W : I - Höhe 7,5 m

Baustudie für 5 Wohnungen vorhanden (660 m² Nutzfläche)

- * Top 1 : ca. 96 m² Wohnfläche, Terrasse 33 m² und Garten 112 m²
- * Top 2 : ca. 96 m² Wohnfläche, Balkon 19 m²
- * Top 3 : ca. 96 m² Wohnfläche , Balkon 19 m²
- * Top 4 : ca. 92 m² Wohnfläche , Balkon 15 m²
- * Top 5 : ca. 162 m² Wohnfläche , Balkon 35 m² , Dachterrasse 62 m²

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Djordjevic unter Tel. Nr.: [+43660 5451310](tel:+436605451310) gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: bojan@atrium-real.at

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht! Irrtum und Änderungen vorbehalten!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap