Papa, hier will ich wohnen.



Objektnummer: 1081/3594

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9841 Winklern
Baujahr:	2009
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	169,16 m²
Lagerfläche:	17,08 m²
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 47,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,53

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gaby Gugganig

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435010033590
H 0676 9480300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung





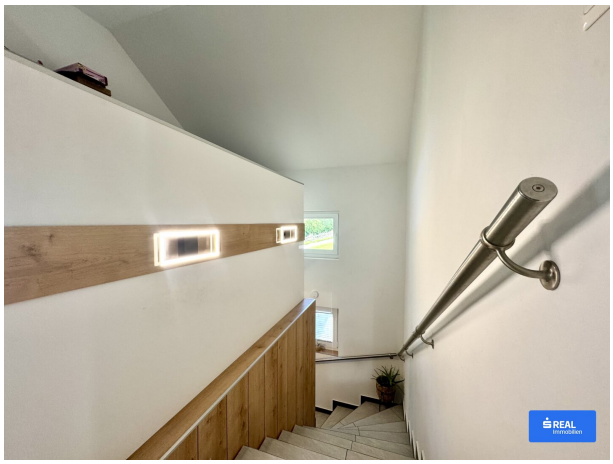


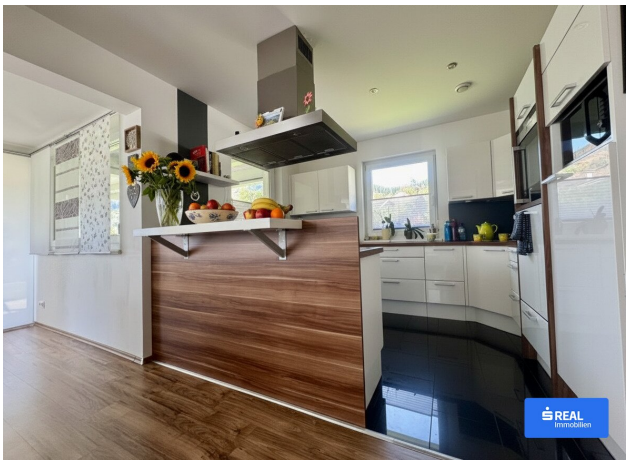


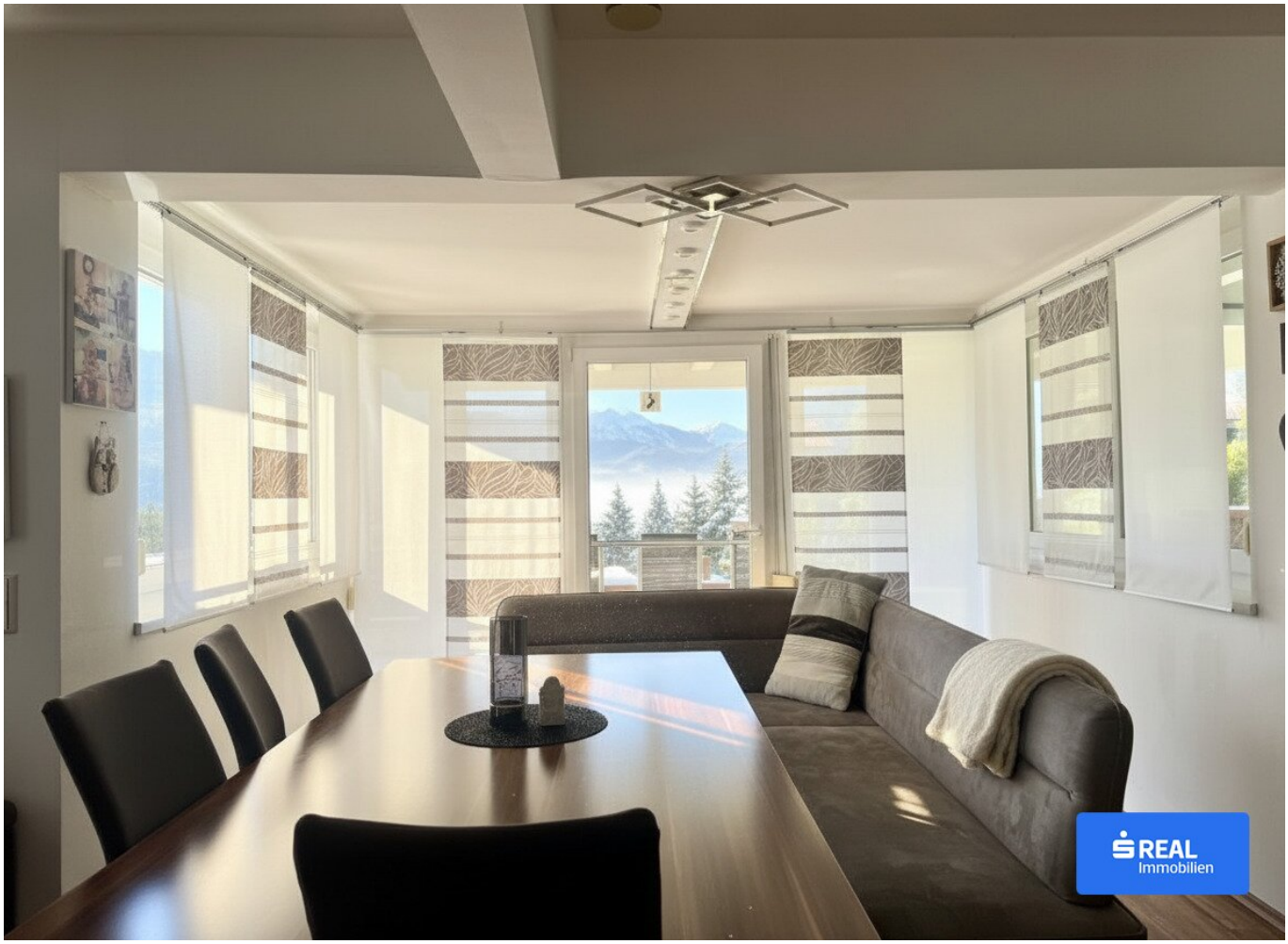


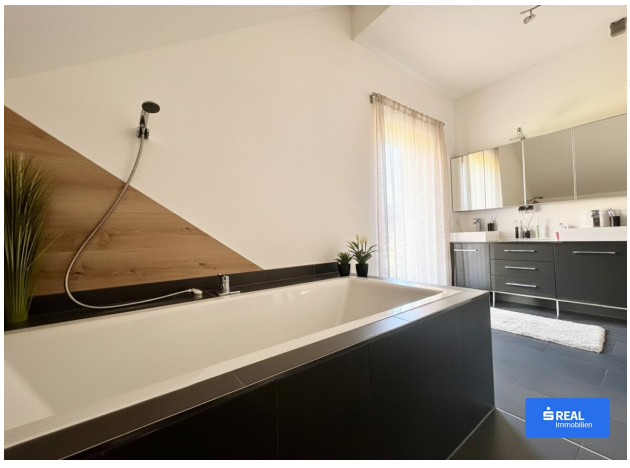




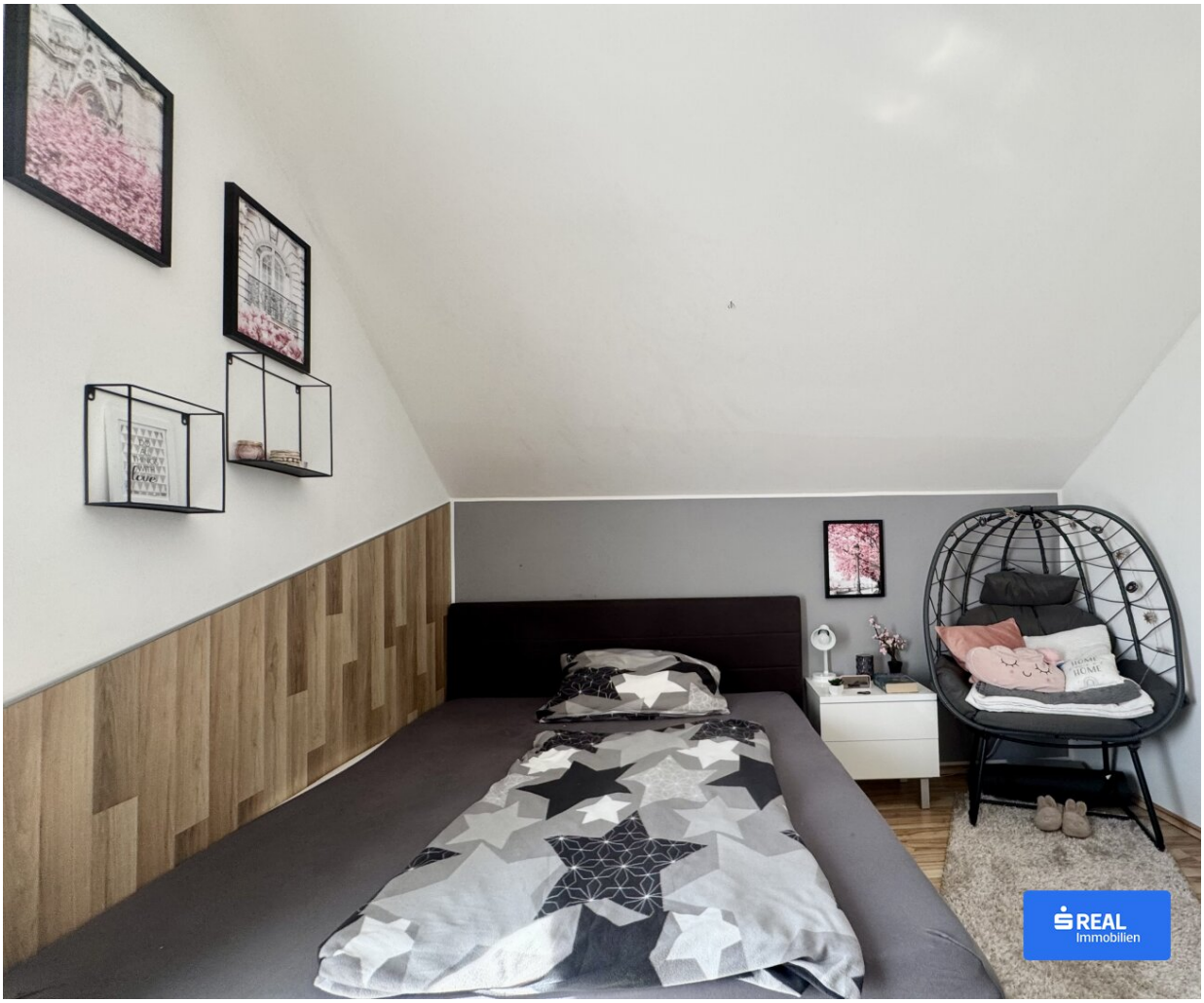











REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

Lebensqualität auf 1.000 m² – Familienfreundliches Wohnen in Winklern

In herrlicher Ruhelage, eingebettet in die eindrucksvolle Berglandschaft von Winklern, erwartet Sie ein stilvolles Einfamilienhaus mit viel Platz, Licht und durchdachter Raumaufteilung.

Das Haus überzeugt mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich, direktem Terrassenzugang, mehreren Schlafzimmern mit Balkonoption sowie einem hellen Badezimmer. Ein gepflegter Garten mit Pool, ein Carport und weitere praktische Außenbereiche runden das Angebot ab.

Ein Zuhause mit viel Charme, das Raum für Familie, Erholung und modernes Wohnen bietet – mitten in der Natur und doch gut angebunden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <7.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <6.000m
Polizei <500m
Post <7.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <7.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap