

Geförderte 2-Zimmer-Wohnung in Mistelbach



Außenaufnahme

Objektnummer: 5269

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchengasse 6a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,94 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,39 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Gesamtmiete	753,61 €
Kaltmiete (netto)	753,61 €
Kaltmiete	753,61 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Zehra Yazgi

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 640
H +43 676 322 64 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung

Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine praktische und durchdachte Raumaufteilung.

Die Küche bietet einen direkten Zugang zum ca. 7,88 m² großen Balkon und schafft so eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt in das Schlafzimmer.

Ein zusätzlicher Abstellraum neben der Küche sorgt für wertvollen Stauraum im Alltag.

Das Badezimmer ist funktional ausgestattet und verfügt über ein WC, eine Dusche, einen Waschmaschinenanschluss sowie ein Handwaschbecken.

Insgesamt bietet die Wohnung ein komfortables Zuhause mit praktischen Details.

Mistelbach überzeugt durch seine moderne Infrastruktur und gute Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Restaurants sowie Bildungs- und Kultureinrichtungen sind in unmittelbarer Nähe. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist dank des nahegelegenen Bahnhofs ebenfalls hervorragend.

Ideal für alle, die eine komfortable und gut angebundene Wohnung in Mistelbach suchen!

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab 01.08.2026

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 15.1.2025 beträgt der **Heizwärmebedarf 40,24 kWh/m²a** Klasse B und der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,97** Klasse B.

Der einmalige **Finanzierungsbeitrag beträgt € 6.928,73** und die monatliche Miete beläuft sich auf **€ 753,61 inkl. BK und Ust.**

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m
Apotheke <225m
Klinik <300m
Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <300m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <200m

Sonstige

Bank <175m
Geldautomat <175m
Polizei <525m
Post <300m

Verkehr

Bus <150m
Bahnhof <475m
Autobahnanschluss <4.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap