

Geschäftslokal in der Gumpendorfer Straße



Objektnummer: 271546097

Eine Immobilie von Immobilienaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Nutzfläche:	70,46 m ²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	G 275,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,30
Kaltmiete (netto)	1.409,20 €
Kaltmiete	1.558,58 €
Betriebskosten:	149,38 €
USt.:	311,72 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Lukas Suk

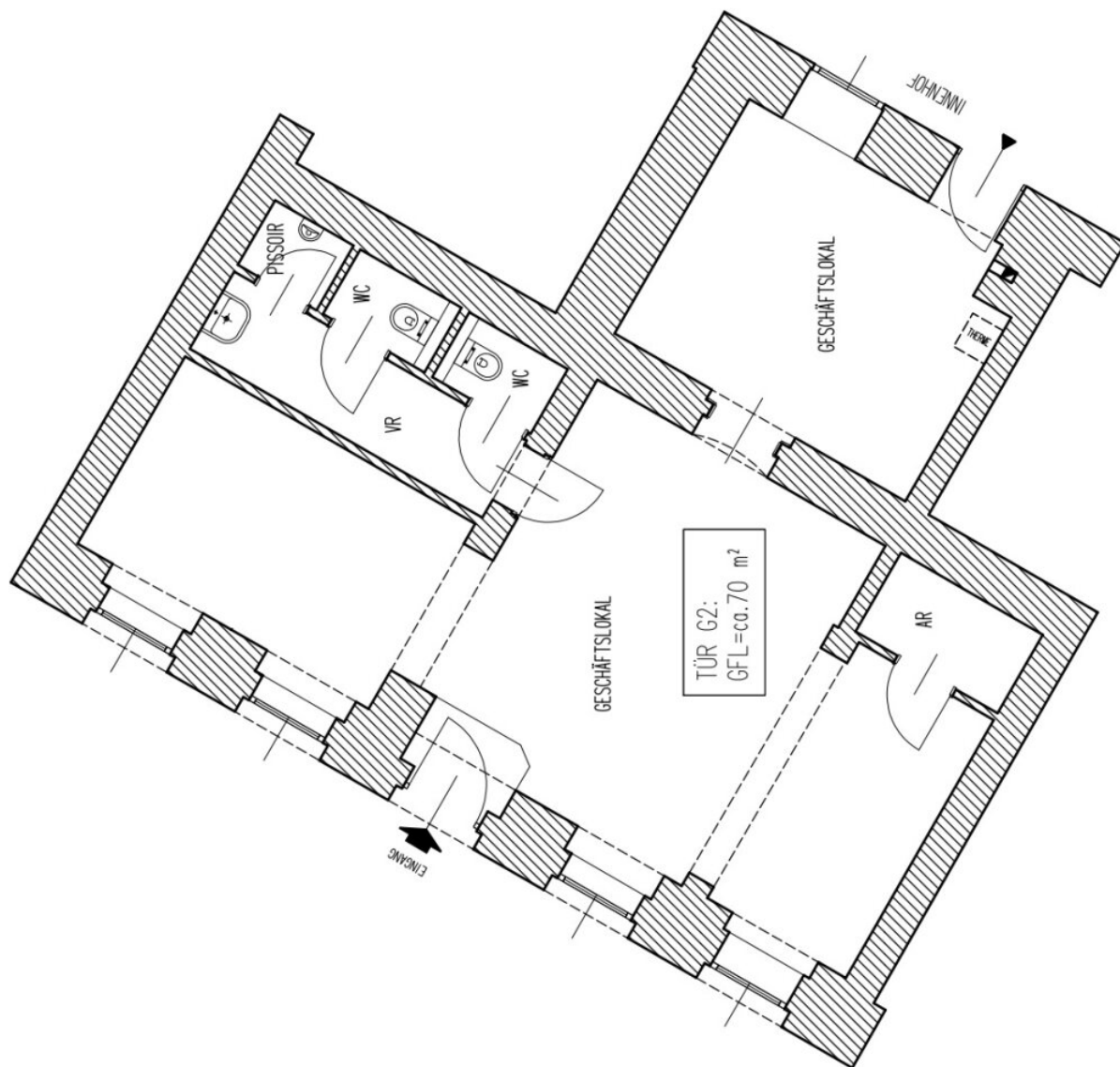
Immobiliaris GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

T +43 676 7304391

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Vermietung gelangt ein Geschäftstlokal in der Gumpendorfer Straße.

Aufteilung:

- Geschäftsfläche (straßenseitig)
- Abstellraum
- getrennte Toiletten
- Geschäftsfläche hofseitig

Fast Facts:

Nutzfläche: ca. 70m²

Miete und BK exklusive USt.: EUR 1.558,58

Miete und BK inklusive USt.: EUR 1.870,30

Miete pro m²: EUR 20.-

BK pro m²: EUR 2,12

Eine Besichtigung ist so gut wie jederzeit möglich.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und Ihre Konzeptidee.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap