

Traditionsgasthaus Zauchnerwirt in Villach-Zauchen



Objektnummer: 1720

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Nutzfläche:	280,00 m ²
Gesamtfläche:	385,00 m ²
Lagerfläche:	53,00 m ²
Zimmer:	4
WC:	3
Terrassen:	1
Garten:	140,00 m ²
Keller:	52,00 m ²
Kaufpreis:	445.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.155,84 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Hans Kapeller

IGEL Immobilien GmbH
Kroneplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43424223185
H +436644132361







Objektbeschreibung

Der Zauchnerwirt in Villach-Zauchen ist ein gut bürgerliches, weithin bekanntes Gasthaus im Umland von Villach. Dieses schöne und gut geführte Restaurant steht zum Verkauf.

Das Gasthaus mit all seinen Lager- und Betriebsräumen inklusive dem großen Parkplatz mit ca. 866 m² plus 2 überdachten Carports mit ca. 36 m² sind im Miteigentum in einem Wohn- und Geschäftsgebäude untergebracht.

Neben der Gaststube mit Theke stehen zusätzlich 2 weitere Gasträume zur Verfügung. Die gesamten WC-Anlagen wurden erneuert und den aktuellen Erfordernissen (Menschen mit Beeinträchtigungen) angepasst. Die Küche ist funktionell und perfekt ausgestattet. Lagerräume inkl. großem Kühlraum sind vorhanden.

Das Gasthaus ist in Betrieb, voll ausgestattet und funktionstüchtig. Das gesamte Betriebsinventar wird übergeben. Alle notwendigen Betriebsgenehmigungen sind vorhanden. Eine Übernahme ist ab dem Frühjahr 2027 möglich. In Summe sind inkl. der Terrasse rd. 160 Sitzplätze vorhanden - 110 Indoor, 50 Outdoor.

Wenn Sie ein perfekt funktionierendes und alteingesessenes Gasthaus mit einem großen Stammkundenanteil übernehmen wollen, das direkt an der Hauptstraße liegt, melden Sie sich bitte gerne.

Eine Besichtigung ist jederzeit möglich.

Hans KAPELLER, +43 664 4132361

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <2.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap