Werde hier der Grätzl King! Ideales Geschäftslokal mit vielvältigen Möglichkeiten! Nahe Thaliastraße + Gute Frequenzlage + Tolle Infrastruktur + Ruhige Seitengasse! Jetzt zugreifen!



Objektnummer: 299637

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

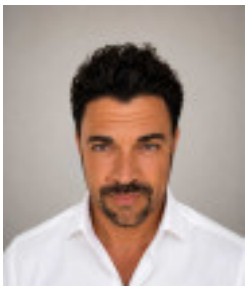
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haberlgasse
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1890
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	44,65 m²
Nutzfläche:	44,65 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 165,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,13
Kaufpreis:	199.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.456,89 €
USt.:	30,21 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6
1010 Wien


SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
LADILUX
NAGELSTUDIO
16. Haberlgasse
NEUERÖFFNUNG


SCHANTL

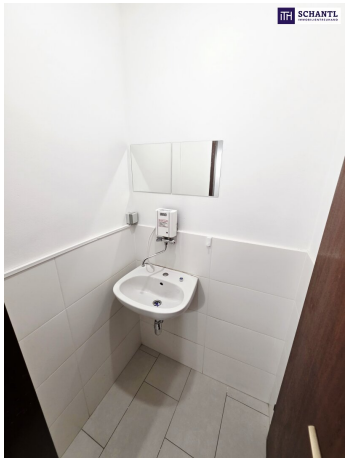

SCHANTL

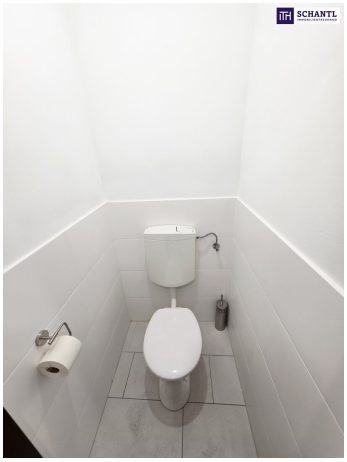

NAGELSTUDIO
16.Haberlgasse
NAGELSTUDIO









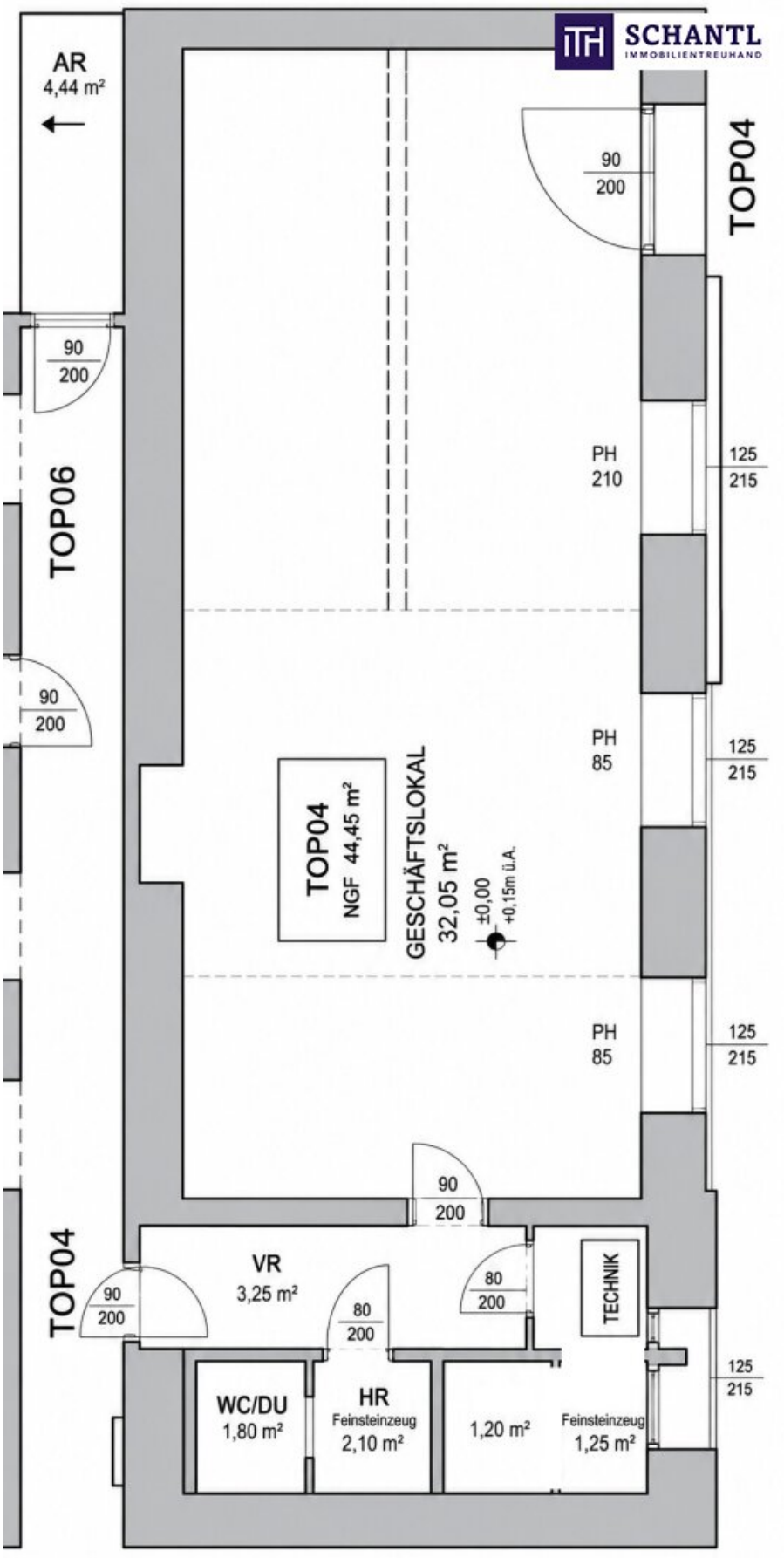











SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
AR
4,44 m²
TOP06
TOP04
90
200
PH
210
125
215
PH
85
PH
85
TOP04
NGF 44,45 m²
GESCHÄFTSLOKAL
32,05 m²
±0,00
+0,15m ü.A.
VR
3,25 m²
80
200
TECHNIK
WC/DU
1,80 m²
HR
Feinsteinzeug
2,10 m²
1,20 m²
Feinsteinzeug
1,25 m²

Objektbeschreibung

Werde hier der Grätzl King! Ideales Geschäftslokal mit vielvältigen Möglichkeiten! Nahe Thaliastraße + Gute Frequenzlage + Tolle Infrastruktur + Ruhige Seitengasse! Jetzt zugreifen!

Gutes Preis-Leistungs-Verhältnis + Perfekte Vermietbarkeit!

Nutzen Sie die Chance und verwirklichen Sie Ihr Business hier!

Dieses attraktive Geschäftslokal teilt sich in einen großen und hellen Verkaufsraum bzw. eine große Bürofläche, einen kleinen Abstellraum sowie ein Badezimmer mit WC. Es gibt sowohl einen straßenseitigen Eingang, als auch einen Zugang über das Stiegenhaus.

Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf!

Hier würde zum Beispiel gut passen: Kosmetikstudio / Massage- oder Therapieraum / Barber Shop / Praxis oder Büro / Start Up / Atelier uvm.

Nutzfläche: ca. 44,65m²

Kaufpreis: € 199.000.-

Verfügbar: ab sofort

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

www.schantl-ith.at

Sie überlegen, Ihre Immobilie zu verkaufen?

Dann ist jetzt der richtige Zeitpunkt für ein unverbindliches Erstgespräch. Wir begleiten Sie professionell, persönlich und mit einem klaren Blick für den Marktwert Ihrer Immobilie. Im Rahmen einer kostenfreien Erstberatung erhalten Sie eine fundierte Einschätzung, eine transparente Bewertung sowie einen verständlichen Überblick über alle Faktoren, die für einen erfolgreichen Verkauf entscheidend sind.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap