Modernisierte Gewerbeimmobilie - Nähe Salzburg



Objektnummer: 531/1852

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5302 Henndorf am Wallersee
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	730,00 m²
Lagerfläche:	590,00 m²
Bürofläche:	80,00 m²
WC:	4
Stellplätze:	15
Heizwärmebedarf:	C 102,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Kaufpreis:	1.400.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

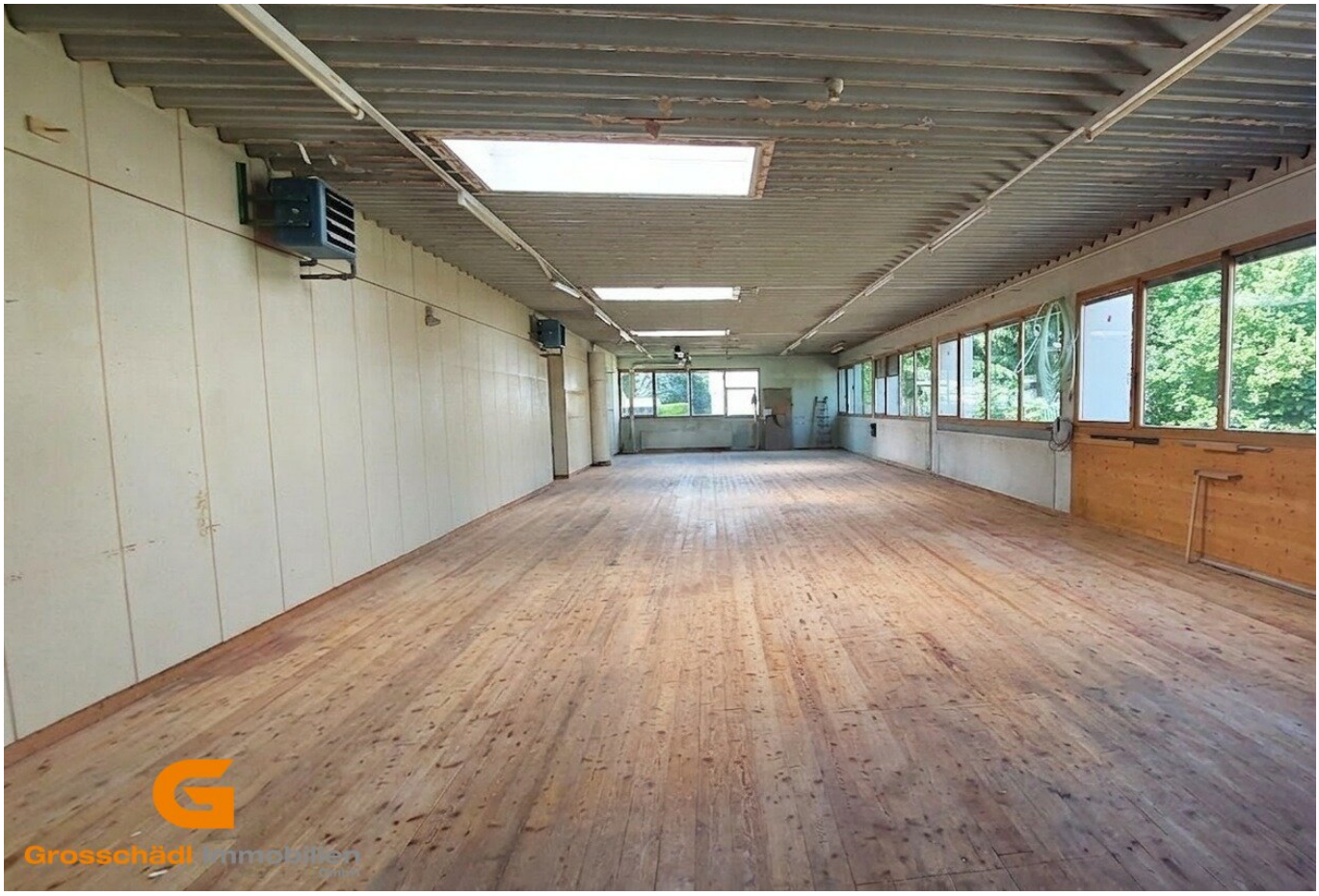


Gerhard Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67
H +43 664 / 45 31 338
F +43 662 / 48 11 67 7

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Grosschädl Immobilien


Grosschädl Immobilien


Grosschädl Immobilien
GmbH
Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg
Vermieten ◎ Verkaufen
Bewerten ◎ Baurecht
Profitieren Sie von unserem Netzwerk
MITGLIED IM IMMOBILIENRING
ÖVI
Grosschädl Immobilien


Grosschädl Immobilien
GmbH
Grosschädl Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Multifunktionale Gewerbeimmobilie im Flachgau - Nähe Salzburg

Standort des Betriebsobjektes

Gewerbelage im Flachgau, ca. 20 Autominuten nach Salzburg, verkehrsgünstig, wenige Autominuten zu den Autobahnanschlüssen A1 Thalgau oder Wallersee

Allgemeines zum Betriebsobjekt

Modernisiert im Jahr 2026 bestehend aus

- **EG:** ca. 470 m² (ca. 390 m² Halle/Lager/Werkstatt, ca. 80 m² Büro mit Empfang, Showroom und Sozialräumen)
- **1. OG:** ca. 60 m² Betriebswohnung
- **UG:** ca. 200 m² Lager- und Haustechnikflächen mit eigener Abfahrtsrampe
- Ca. 15 PKW-Stellplätze sowie Freilagerflächen

Energieeffizienz

HWB: 102, fGEE 1,02

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposè an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <4.000m
Universität <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <4.500m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.