Attraktive Geschäfts- und Bürofläche in erstklassiger Salzburger Innenstadtlage



Objektnummer: 536/2239

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	192,00 m²
Zimmer:	7
WC:	2
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	2.300,00 €
Kaltmiete	2.856,29 €
Betriebskosten:	488,47 €
USt.:	571,25 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.iur. Leonhard Schmidbauer-Frühwirth

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









DIANA
AIGNER
IMMOBILIEN



Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Diese repräsentative Geschäftsfläche in erstklassiger Salzburger Innenstadtlage vereint stilvolles Ambiente, hohe Flexibilität und ausgezeichnete Sichtbarkeit. Unmittelbar beim Mirabellplatz gelegen, profitieren Sie von einer der gefragtesten Geschäftsadressen der Stadt mit hervorragender Erreichbarkeit, hoher Frequenz sowie einer ausgezeichneten Anbindung an den öffentlichen und individuellen Verkehr.

Highlights

- Exklusive Innenstadtlage in unmittelbarer Nähe zum Mirabellplatz
- Hervorragende Sichtbarkeit und ausgezeichnete Erreichbarkeit
- Ca. 192 m² flexibel nutzbare Gewerbefläche
- Ideal für Praxis, Ordination, Büro, Showroom oder Verkaufsfläche
- Sieben großzügige Fenster für optimale Lichtverhältnisse und Werbewirkung
- Raumhöhen von bis zu 3,5 Metern
- Repräsentative historische Bogendecken
- Teeküche mit Aufenthaltsbereich
- Abstellraum vorhanden
- Zwei separate Sanitäranlagen
- Ein Außenstellplatz inkludiert

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.