

Hoch frequentierte Gewerbeflächen in Salzburg Stadt



Objektnummer: 536/2239

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	192,00 m ²
Zimmer:	7
WC:	2
Stellplätze:	2
Kaltmiete (netto)	2.800,00 €
Kaltmiete	3.356,29 €
Betriebskosten:	488,47 €
USt.:	671,25 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.iur. Leonhard Schmidbauer-Frühwirth

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Diese attraktive Geschäftsfläche besticht durch ihre gepflegte Erscheinung und den ausgezeichneten Zustand. Die Kombination aus der zentralen Lage und den eindrucksvollen Bogendecken schafft ideale Rahmenbedingungen für die Umsetzung Ihrer Geschäftsidee

Besonderheiten

- Sieben Fenster für optimale Lichtverhältnisse und Präsentationsmöglichkeiten
- Bis zu 3,5 m hohe Räume mit wunderschönen Bogendecken – ideal für kreative Konzepte
- Funktionale Ausstattung: Teeküche vorhanden, Büroinfrastruktur vorhanden, zwei getrennte Sanitäranlagen, Abstellraum
- Zwei Außenstellplätze
- Nutzbar als Büro und/oder Geschäftslokal

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung



Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.