Baugrundstück in Gerasdorf/Kapellerfeld –Doppel Parzelle



Grundstück

Objektnummer: 662

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Kapellerfeld
Kaufpreis:	570.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Sascha Stippl

ImmoDienst Immobilienservice GmbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

T 01/273 12 64
H 0699/1180 7333
F 01/273 12 64

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein attraktives Baugrundstück mit insgesamt ca. 952 m² im beliebten Ortsteil Kapellerfeld der Stadt Gerasdorf bei Wien. Die aus zwei zusammenhängenden Parzellen bestehende Liegenschaft bietet vielfältige Bebauungsmöglichkeiten und eignet sich sowohl für die Errichtung eines großzügigen Einfamilienhauses als auch für ein Wohnprojekt mit mehreren Einheiten.

Eckdaten der Liegenschaft
Grundstücksfläche: ca. 952 m²
Unbebautes Baugrundstück
40 % Bebauungsdichte
Geschlossene Bauweise
Maximale Gebäudehöhe:
6,5 m bis zur Traufe
weitere 4,0 m bis zum First
Gesamthöhe maximal 10,5 m
Die Errichtung von insgesamt bis zu vier Wohneinheiten ist zulässig (je zwei Wohneinheiten pro ursprünglicher Parzelle).

Ein Grundstück verfügt bereits über einen Wasseranschluss, das andere über einen Kanalanschluss, wodurch bereits ein Teil der Aufschließung vorhanden ist.

Hervorragende Infrastruktur

Die Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen Wohnlage mit ausgezeichneter Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich:

Kindergarten
Volksschule
Nahversorger
Ärzte
Apotheke
Sportplatz
Tennisplatz
Skatepark
zahlreiche weitere Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten
Beste Verkehrsanbindung

Die Schnellbahnstation Kapellerfeld erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Von dort gelangen Sie rasch und bequem nach Wien sowie in die umliegenden Gemeinden – eine ideale Lage für Pendler.

Seltene Gelegenheit

Grundstücke dieser Größe und mit einem derart attraktiven Entwicklungspotenzial sind in Kapellerfeld nur selten verfügbar. Ob für ein großzügiges Eigenheim, ein Mehrgenerationenprojekt oder eine interessante Investition – diese Liegenschaft bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihrer Wohnideen.

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.