Baugrundstück in Gerasdorf/Kapellerfeld – Ideale Lage für Ihr Eigenheim oder Doppelhaus



Grundstück

Objektnummer: 661

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Kapellerfeld
Kaufpreis:	285.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Sascha Stippl

ImmoDienst Immobilienservice GmbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

T 01/273 12 64
H 0699/1180 7333
F 01/273 12 64

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein attraktives Baugrundstück im beliebten Ortsteil Kapellerfeld der Stadt Gerasdorf bei Wien. Die unbebaute Liegenschaft bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres Wohntraums und überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur sowie die ausgezeichnete Anbindung an Wien.

- Unbebautes Baugrundstück
- 40 % Bebauungsdichte
- Geschlossene Bauweise
- Maximale Gebäudehöhe 6,5 m bis zur Traufe
- weitere 4,0 m bis zum First
- Gesamthöhe maximal 10,5 m
- Errichtung von bis zu zwei Wohneinheiten zulässig

Auch das unmittelbar angrenzende Nachbargrundstück mit ebenfalls ca. 476 m² steht zum Verkauf.

Dadurch ergibt sich die attraktive Möglichkeit, beide Grundstücke gemeinsam zu erwerben – ideal für Bauträger, Mehrgenerationenwohnen oder ein großzügiges Eigenheimprojekt.

Ein Grundstück verfügt bereits über einen Wasseranschluss, das andere über einen Kanalanschluss.

Hervorragende Infrastruktur

Die Lage bietet eine ausgezeichnete Kombination aus ruhigem Wohnen und bester Nahversorgung. In unmittelbarer Umgebung befinden sich:

Kindergarten
Volksschule
Nahversorger
Ärzte
Apotheke
Sportplatz
Tennisplatz
Skatepark sowie weitere Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten
Optimale Verkehrsanbindung

Die Schnellbahnstation Kapellerfeld erreichen Sie bequem in wenigen Gehminuten. Von dort bestehen ausgezeichnete Verbindungen nach Wien und in die umliegenden Gemeinden – ideal für Pendler.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich ein bestens gelegenes Baugrundstück in einer der gefragtesten Wohnlagen im Norden Wiens. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.