Gewerbefläche mit ca. 300 m² in zentraler Lage zu mieten



Objektnummer: 3040/2250

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Baujahr:	2013
Nutzfläche:	300,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 66,60 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	3.750,00 €
Kaltmiete	4.250,00 €
Betriebskosten:	500,00 €
USt.:	800,00 €

Provisionsangabe:

15.300,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Doris Jobst

FIT-am Immobilien GmbH
Linzer Tor 3
4780 Schärding

T +43 7712 36 301
H +43 676 963 9739

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine großzügige Gewerbefläche mit einer Nutzfläche von rund 300 m², die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Unternehmen, Dienstleister, Handel oder Bürokonzepte bietet. Die durchdachte Flächenaufteilung sowie die attraktive Größe schaffen ideale Voraussetzungen für eine individuelle Gestaltung entsprechend Ihren geschäftlichen Anforderungen.

Die Liegenschaft befindet sich in ausgezeichneter Lage, nur wenige Gehminuten vom Herzen der Barockstadt Schärding entfernt. Durch die hervorragende Erreichbarkeit profitieren sowohl Kunden als auch Mitarbeiter von der zentralen Lage und der ausgezeichneten Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomiebetriebe sowie weitere Dienstleistungsangebote befinden sich in kurzer Distanz.

Ein weiterer Vorteil sind die ausreichend vorhandenen Kundenparkplätze direkt vor dem Gebäude. Diese ermöglichen eine komfortable Anreise und sorgen für eine hohe Erreichbarkeit Ihrer Geschäftsräumlichkeiten – ein wichtiger Mehrwert sowohl für Kunden als auch für Mitarbeiter.

Die Beheizung der Gewerbefläche erfolgt über Fernwärme und sorgt für eine zuverlässige und effiziente Wärmeversorgung. Die angegebenen Betriebskosten verstehen sich exklusive Heiz- und Stromkosten. Diese werden entsprechend dem tatsächlichen Verbrauch gesondert verrechnet und sind nicht in den ausgewiesenen Betriebskosten enthalten.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr Unternehmen an einem hervorragend erreichbaren Standort zu etablieren. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <5.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap