

Attraktive Werkstatt- & Lagerfläche in 2320 Schwechat-Mannswörth zu mieten



Werkstattfläche mit hochwertiger Präsentationsmöglichkeit

Objektnummer: 2434/2252

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Mannswörth
Baujahr:	1950
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Lagerfläche:	70,00 m ²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	530,00 €
Kaltmiete	530,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

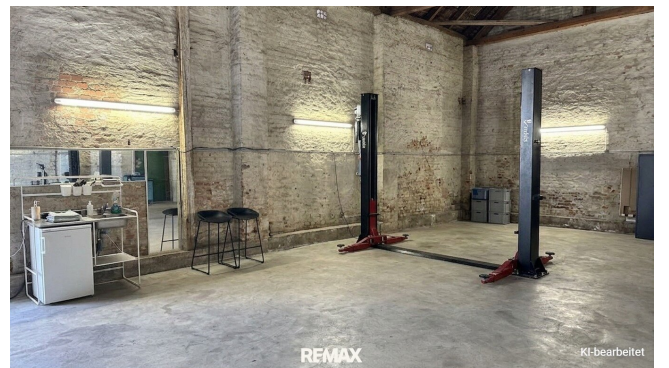
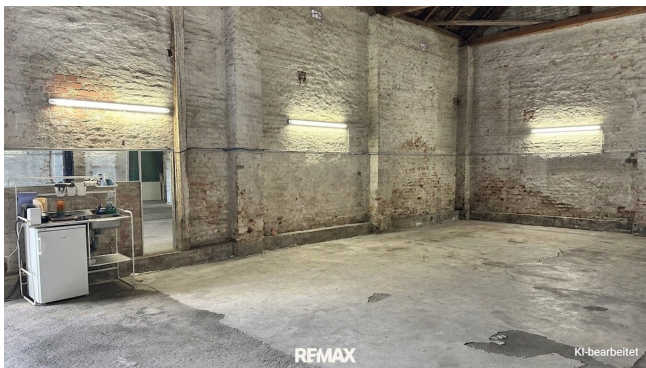
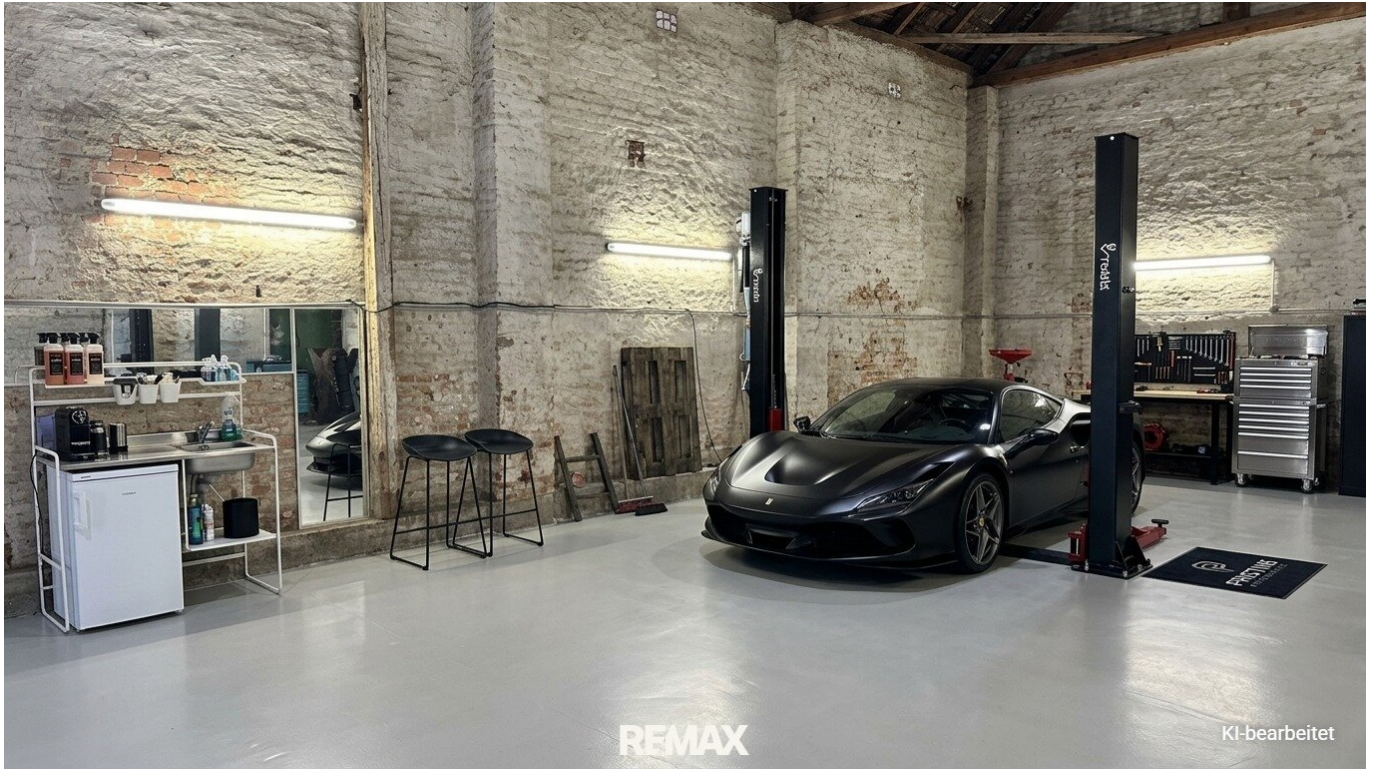


David MUTHI

REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

T +43 664 525 12 04
H +43 664 525 12 04
F 01 7070900

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine vielseitig nutzbare **Lagerhalle / Werkstattfläche in Schwechat-Mannswörth**. Die Fläche eignet sich ideal als Lager, Werkstatt, Fahrzeugaufbereitung, Reifenservice oder für handwerkliche Tätigkeiten.

Die Halle verfügt über eine bestehende Werkstattstruktur, einen robusten Boden, Zugang über ein Tor sowie ein Waschbecken direkt in der Halle.

Optional können gegen Ablöse **neuwertige KFZ-Werkstattgeräte sowie diverses Werkstattzubehör** übernommen werden. Dazu zählen unter anderem Hebebühne, Reifenmontiergerät, Reifenwuchtgerät, Kompressor, Werkstattkran, Werkstattpresse sowie diverse Werkzeuge.

Monatliche Miete: € 530,00

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Ablöse Werkstattausstattung: ca. € 4.000,00

Weitere Details sowie eine Besichtigung sind auf Anfrage möglich.

Rechtliche Hinweise!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz), ersuchen um Verständnis, dass wir von Ihnen VOR der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens, sowie über die Aufklärung des Rücktrittsrechtes benötigen.

Darüber hinaus ist es uns leider nur mehr möglich Termine erst nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren.

Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen zu den Objekten.

Wir können kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs als Doppelmakler tätig sein.

Wir ersuchen um Verständnis und freuen uns Sie demnächst als Kunde begrüßen zu dürfen.

Die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision entsteht für Sie selbstverständlich

nur bei erfolgreicher Vermittlung und wird erst mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäftes fällig.

Alle Angaben zum Objekt sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die vom Eigentümer der Liegenschaft zur Verfügung gestellt wurden. Weder der Makler, noch die Fa. RE/MAX-Vital übernehmen eine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Hinweis: Die verwendeten Fotos sind lediglich Symbolfotos und wurden mittels KI generiert.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-vital.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-vital.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <1.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <7.000m

Straßenbahn <3.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap