

Familien- & Preisglück im Neubau: 4 Zimmer, 2 Balkone, 2 Bäder und absolute Ruhelage



Objektnummer: 1939/218899

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2027
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 25,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	699.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julian Pelzmann

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.









Objektbeschreibung

W2 Nord ist ein Wohnprojekt für alle, die in Wien leben möchten – aber nicht auf Ruhe, Grünraum und echte Wohnqualität verzichten wollen.

Im 21. Bezirk entstehen moderne Eigentumswohnungen mit durchdachten Grundrissen, hellen Räumen und privaten Freiflächen. Die Lage verbindet die entspannte Atmosphäre einer gewachsenen Wohngegend mit guter Infrastruktur, öffentlicher Anbindung und den Naherholungsräumen des Wiener Nordens. Hier entsteht ein Zuhause, das Alltag, Erholung und urbanes Leben ideal miteinander verbindet.

W2 Nord – großzügiges Wohnen mit flexibler Raumgestaltung

Für alle, die mehr Platz, mehr Flexibilität und ein langfristiges Zuhause suchen, bieten die individuell anpassbaren 4-Zimmer-Grundrisse im Projekt W2 Nord eine besonders attraktive Wohnlösung.

Die großzügigen Raumkonzepte eignen sich ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder Personen, die Wohnen und Arbeiten komfortabel miteinander verbinden möchten. Zusätzliche Zimmer schaffen Raum für Kinder, Homeoffice, Gäste, Hobby oder einen separaten Rückzugsbereich.

Die moderne, schlüsselfertige Ausführung sorgt für ein hochwertiges Wohngefühl vom ersten Tag an. Helle Wohnbereiche, eine klare Architektur und die eigene Freifläche schaffen ein Zuhause, das Funktionalität und Lebensqualität ideal miteinander verbindet.

W2 Nord bietet damit die Möglichkeit, Eigentum nicht nur kompakt, sondern auch großzügig und zukunftssicher zu denken – perfekt für alle, die heute investieren und langfristig komfortabel wohnen möchten.

Hat diese Wohnung Ihr Interesse geweckt? Fragen Sie gerne an und erhalten Sie umgehend weiterführende Informationen zum Projekt und den verfügbaren Apartments!

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap