Angebotsverfahren - Neuer Firmensitz? ***Perfekte Möglichgkeit auf 3.541 m² in Oftering***



–

Objektnummer: 3849/563

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4064 Oftering
Kaufpreis:	599.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Lehner

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17
H +43 664 42 85 640

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


EINERGIE AG 30
MB
W
Kartoffellager
Kartoffellager
G 21
DORIS Landkarte
DORIS


661/6
661/4
665/28
665/1
665/34
665/20
LN
661/7
RE/MAX

Objektbeschreibung

*****Angebotsverfahren*** - Neuer Firmensitz? ***Perfekte Möglichgkeit auf 3.541 m² in Oftering*****

Zum Verkauf steht ein großzügiges Betriebsgrundstück mit einer Gesamtfläche von rund 3.541 m² in einem aufstrebenden Mischbaugebiet von Oftering.

Das Grundstück bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ist daher ideal für unterschiedlichste gewerbliche Vorhaben geeignet.

Ein bereits mit der Gemeinde abgestimmter Vorentwurf liegt vor und kann bei Interesse zur Verfügung gestellt werden. (NOCH NICHT GENEHMIGT)

ALLES AUF EINEN BLICK

- Größe: 3.541 m²

- Flächenwidmung: Mischbaugebiet

- Bebauung laut Bebauungsplan

- Kanal- und Wasseranschluss vorhanden

- Kaufpreis inklusive Infrastrukturkostenbeitrag

- top Lage

- viele Entwicklungsmöglichkeiten

- ideale Infrastruktur

Das Grundstück vereint zentralen Komfort, gute Infrastruktur und eine flexible

Nutzungsmöglichkeit in einem attraktiven Umfeld.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin!

Die Abwicklung erfolgt über die Plattform DAVE. Dort stehen Ihnen auch sämtliche relevanten Unterlagen zur Verfügung.

Um den Zugang zu bekommen bitten wir um Kontaktaufnahme.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m

Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <3.000m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Straßenbahn <7.500m
Autobahnanschluss <6.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap