

*****Angebotsverfahren*** - Neuer Firmensitz? ***Perfekte
Möglichkeit auf 3.541 m² in Oftring*****



—

Objektnummer: 3849/563
Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4064 Oftering
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Lehner

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17
H +43 664 42 85 640

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

*****Angebotsverfahren*** - Neuer Firmensitz? ***Perfekte Möglichkeit auf 3.541 m² in Oftring*****

Zum Verkauf steht ein großzügiges Betriebsgrundstück mit einer Gesamtfläche von rund 3.541 m² in einem aufstrebenden Mischbaugebiet von Oftring.

Das Grundstück bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ist daher ideal für unterschiedlichste gewerbliche Vorhaben geeignet.

Ein bereits mit der Gemeinde abgestimmter Vorentwurf liegt vor und kann bei Interesse zur Verfügung gestellt werden. (NOCH NICHT GENEHMIGT)

ALLES AUF EINEN BLICK

- Größe: 3.541 m²
- Flächenwidmung: Mischbaugebiet
- Bebauung laut Bebauungsplan
- Kanal- und Wasseranschluss vorhanden
- Kaufpreis inklusive Infrastrukturkostenbeitrag
- top Lage
- viele Entwicklungsmöglichkeiten
- ideale Infrastruktur

Das Grundstück vereint zentralen Komfort, gute Infrastruktur und eine flexible

Nutzungsmöglichkeit in einem attraktiven Umfeld.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin!

Hinweis zum Angebotsverfahren

Der ausgeschriebene Kaufpreis stellt einen **Richtpreis** dar. Der tatsächliche Verkaufspreis kann je nach Angebotssituation sowohl darunter als auch darüber liegen.

Angebote werden ab dem **09.07.2026** entgegengenommen. Das Angebotsverfahren endet am **01.10.2026**. Jeder Bieter wird informiert, sofern sein Angebot überboten wird, und erhält die Möglichkeit, sein Angebot entsprechend anzupassen.

Während des gesamten Angebotszeitraums sind **Besichtigungen sowie persönliche Besprechungen** jederzeit gerne möglich.

Die Abwicklung erfolgt über die Plattform DAVE. Dort stehen Ihnen auch sämtliche relevanten Unterlagen zur Verfügung.

Um den Zugang zu bekommen bitten wir um Kontaktaufnahme.

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <4.000m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <3.000m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Straßenbahn <7.500m

Autobahnanschluss <6.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap