

Neuwertige Dachgeschoßwohnung 38m² mit Terrasse & Garage in 2700 Wiener Neustadt!



Objektnummer: 1991/105

**Eine Immobilie von Worresch & Partner Werteconsulting
Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2024
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	38,07 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Gesamtmiete	727,50 €
Kaltmiete (netto)	538,80 €
Kaltmiete	651,02 €
Betriebskosten:	73,32 €
USt.:	76,48 €
Infos zu Preis:	

Die € 39,- betreffen die Möbelmiete.

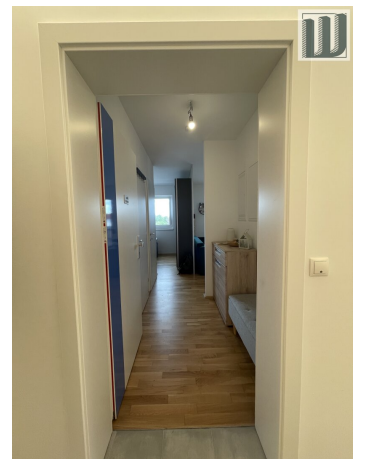
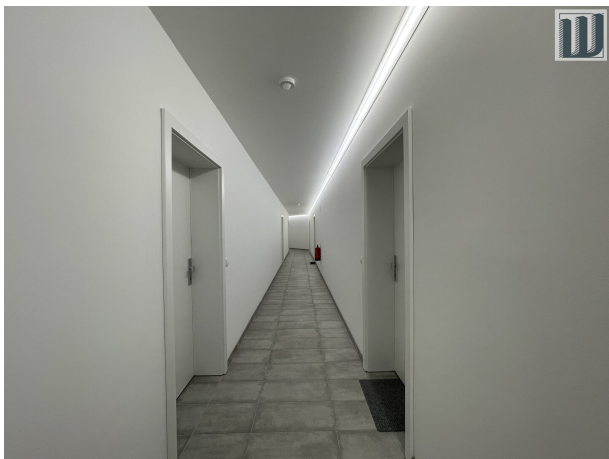
Provisionsangabe:

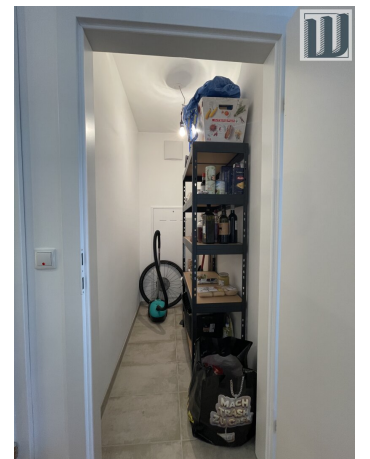
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

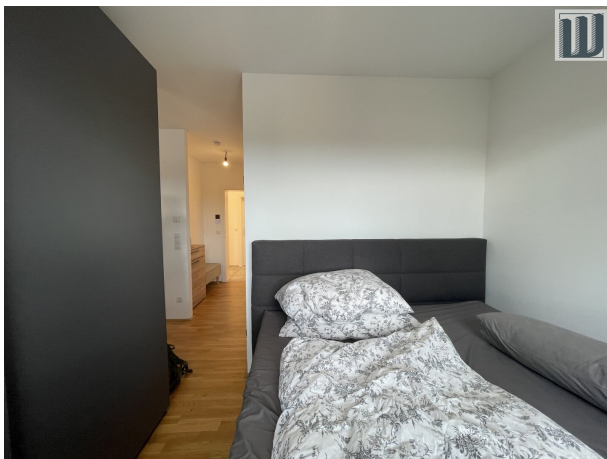
Ihr Ansprechpartner















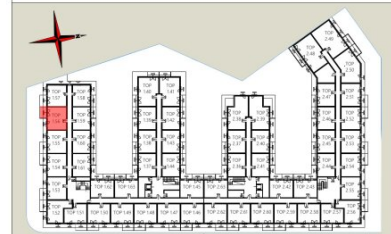
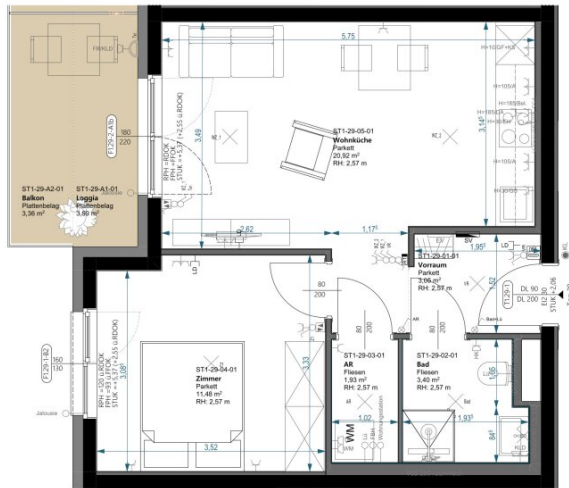


FLIEGERGASSE 2700 WIENER NEUSTADT



Top 50

DACHGESCHOSS	Stiege 1
ZIMMER	1
LOGGIA	-
TERRASSE/ BALKON	6,90 m ²
PARKPLATZ	Optional
RAUMHÖHE	2,57m
WOHNNUTZFLÄCHE	38,07 m ²



STIEGE 1 | STIEGE 2



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im ersten Dachgeschoss einer modernen Wohnanlage in 2700 Wiener Neustadt, Niederösterreich. Diese neuwertige, charmante 1-Zimmer-Wohnung bietet auf großzügigen 38,07 m² ein behagliches und stilvolles Wohnambiente, das keine Wünsche offenlässt.

Genießen Sie von Ihrer eigenen Terrasse einen herrlichen Fernblick und den beruhigenden Grünblick – ein perfekter Ort, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen oder die Sonne zu genießen. Die hochwertige Ausstattung umfasst elegante Fliesen und warmes Parkett, eine moderne Fußbodenheizung über Fernwärme sowie eine komplett ausgestattete Einbauküche, die das Kochen zum Vergnügen macht.

Komfort wird hier großgeschrieben: Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in Ihr Dachgeschoss, und die im Mietpreis inkludierte Garage sorgt für stressfreies Parken. Die Terrasse beziehungsweise die Terrasse bietet Ihnen unendliche Sonnenstunden und lädt zum Verweilen ein.

Die Lage überzeugt durch ausgezeichnete Verkehrsanbindungen: Buslinien, der Bahnhof und sogar der Flughafen sind schnell erreichbar, was Ihren Alltag enorm erleichtert. Zudem befinden sich Schulen und Supermärkte in unmittelbarer Nähe, sodass alle wichtigen Einrichtungen fußläufig erreichbar sind.

Für eine Miete von nur 727,50 € monatlich bietet Ihnen diese Wohnung nicht nur ein modernes, komfortables und ruhiges Zuhause, sondern auch eine ideale Kombination aus urbanem Leben und naturnahem Wohnen.

Sobald Sie uns eine Anfrage senden, erhalten Sie automatisiert ein Exposé zu diesem Apartment und Sie haben die Möglichkeit uns Ihren persönlichen Besichtigungstermin bekanntzugeben, nachdem Sie die Datenschutz-Erklärung bestätigen. Dadurch entstehen für Sie weder Kosten, noch Verpflichtungen!

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und genießen Sie das Leben in einer der begehrtesten Lagen von Wiener Neustadt – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <2.500m
Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap