

4-Zimmer Wohnung im Zentrum von Linz ab sofort zu vermieten



Objektnummer: 1937/7646182

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Graben 7/7
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	107,70 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 107,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,79
Gesamtmiete	1.204,65 €
Kaltmiete (netto)	750,50 €
Kaltmiete	1.095,14 €
Betriebskosten:	344,64 €
USt.:	109,51 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Michaela Hochreiter

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 364
H +43 664 8185330

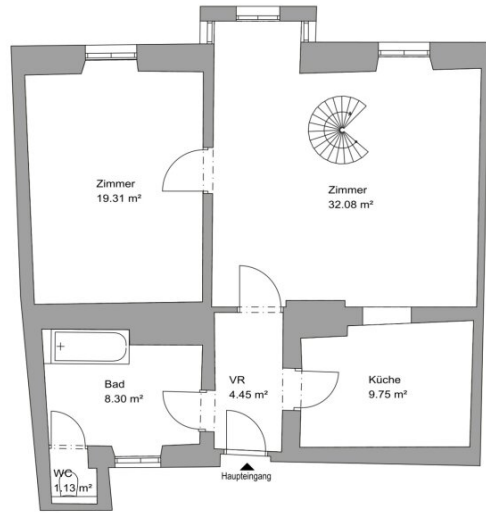
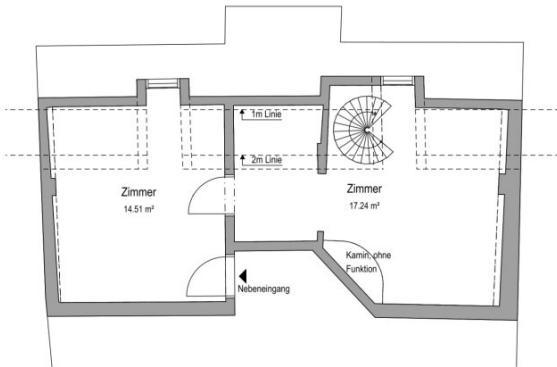
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







KOTEN, PRÜFEN! NATURMASSE NEHMEN! BEI LINKLARHEITEN RÜCKSPRACHE MIT ARCHITEKTEN HALTEN!



Graben 7 4020 Linz GR 293 KG 45203 Linz			Top 7		
Plannummer 7	Maßstab 1:100	Gezeichnet Datum peh 21.04.2020	architekt dipl.-ing. paul-ernst huppert a-4040 lichtenberg dießenleitenweg 269 d-40822 mettmann - ulmenweg 3 telefon: +43 (0)664 5528515 email: huppert@peh-architektur.com		
Bestandsplan	Format DIN A4	Postleitzahl 21.04.2020			
H/B = 210 / 297 (0.06m²)			21.04.2020	19:20	PEHARCH-PC
			2018-126 Am Grab		Allplan 2019

Objektbeschreibung

Die gut aufgeteilte Wohnung am Graben 7 besticht mit ca. 107,70 m² durch Ihre einzigartige Raumaufteilung. Sie bietet einen Wohnkomfort und stellt einen idealen Rückzugsort für Ihren Alltag dar. Die genaue Raumaufteilung entnehmen Sie bitte dem Grundrissplan.

Highlights:

- herausragende Lage in Linz
- gute Raumaufteilung
- Bad mit Badewanne und WC
- Küche
- Keller
- herausragende Infrastruktur
- ab sofort verfügbar**

Heiz-/Stromkosten werden direkt mit den Versorgungsunternehmen abgerechnet

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Interessiert? Für nähere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Michaela Hochreiter, MBA unter michaela.hochreiter@arev.at gerne zur Verfügung.

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.arev.at.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <225m

Klinik <350m

Krankenhaus <325m

Kinder & Schulen

Kindergarten <425m

Schule <250m

Universität <75m

Höhere Schule <375m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <325m

Sonstige

Bank <75m

Geldautomat <75m

Post <125m

Polizei <450m

Verkehr

Bus <200m

Straßenbahn <275m

Bahnhof <1.025m

Autobahnanschluss <1.550m

Flughafen <3.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap