

1140 Wien: Hofseitige 1-Zimmer-Altbau-Wohnung im 1. Stock



Objektnummer: 1619/8179

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	27,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 130,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,16
Kaufpreis:	119.000,00 €
Betriebskosten:	79,19 €
USt.:	7,92 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

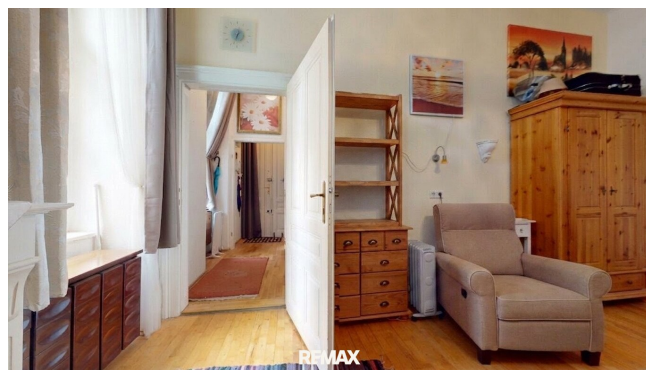
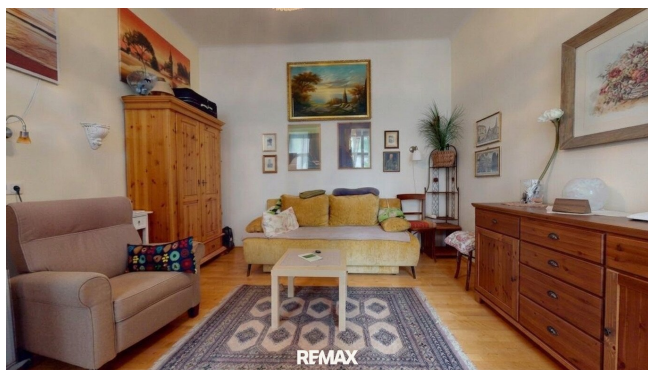
Ihr Ansprechpartner

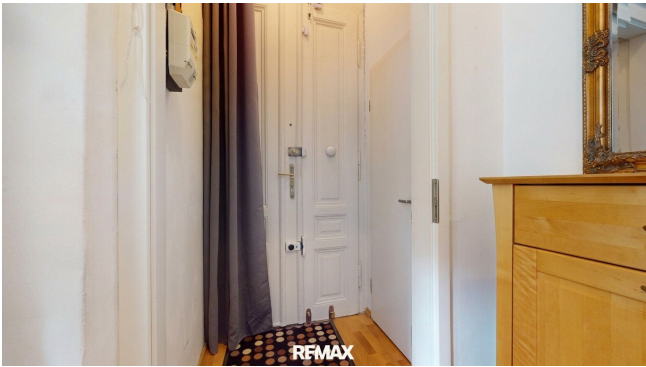
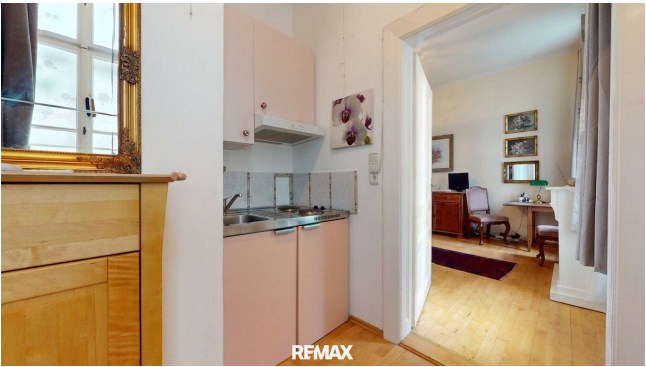


Peter Grand (Team Hubert Koller)

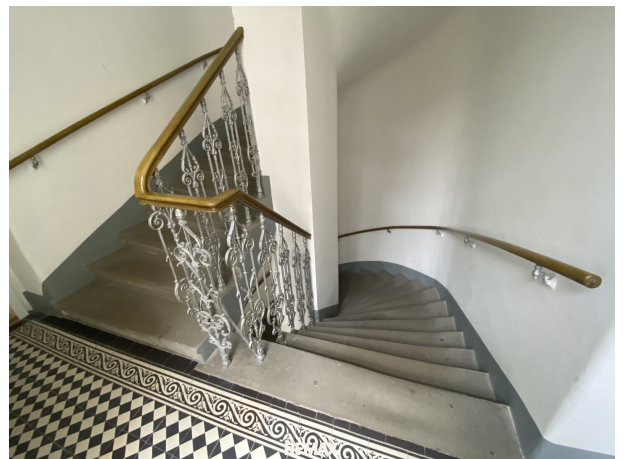
REMAX Real Experts
Gentzgasse 13
1180 Wien

H +43 699 1317 3366

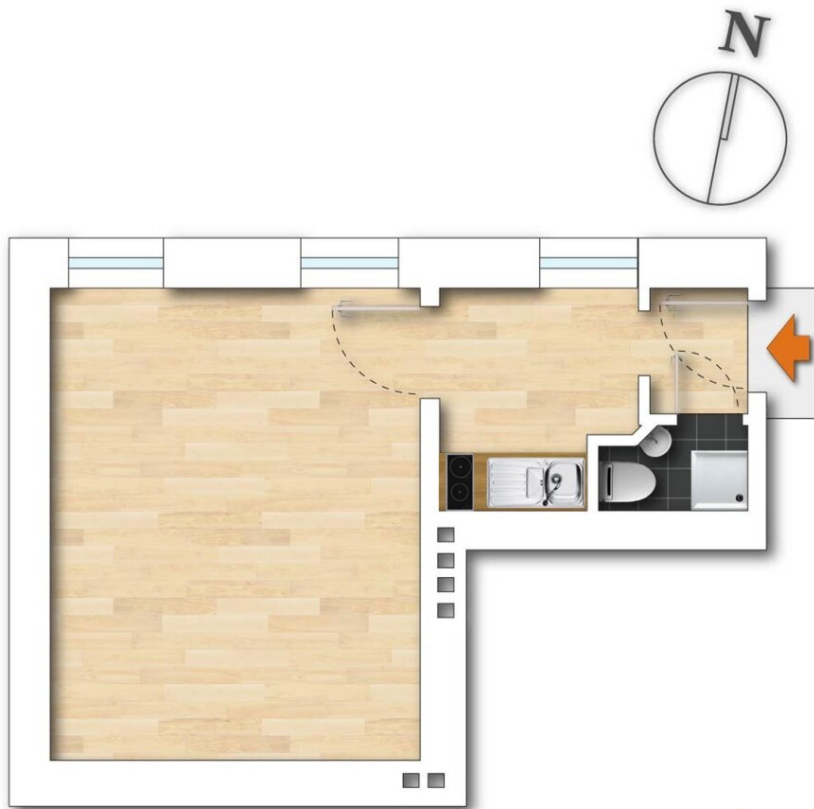






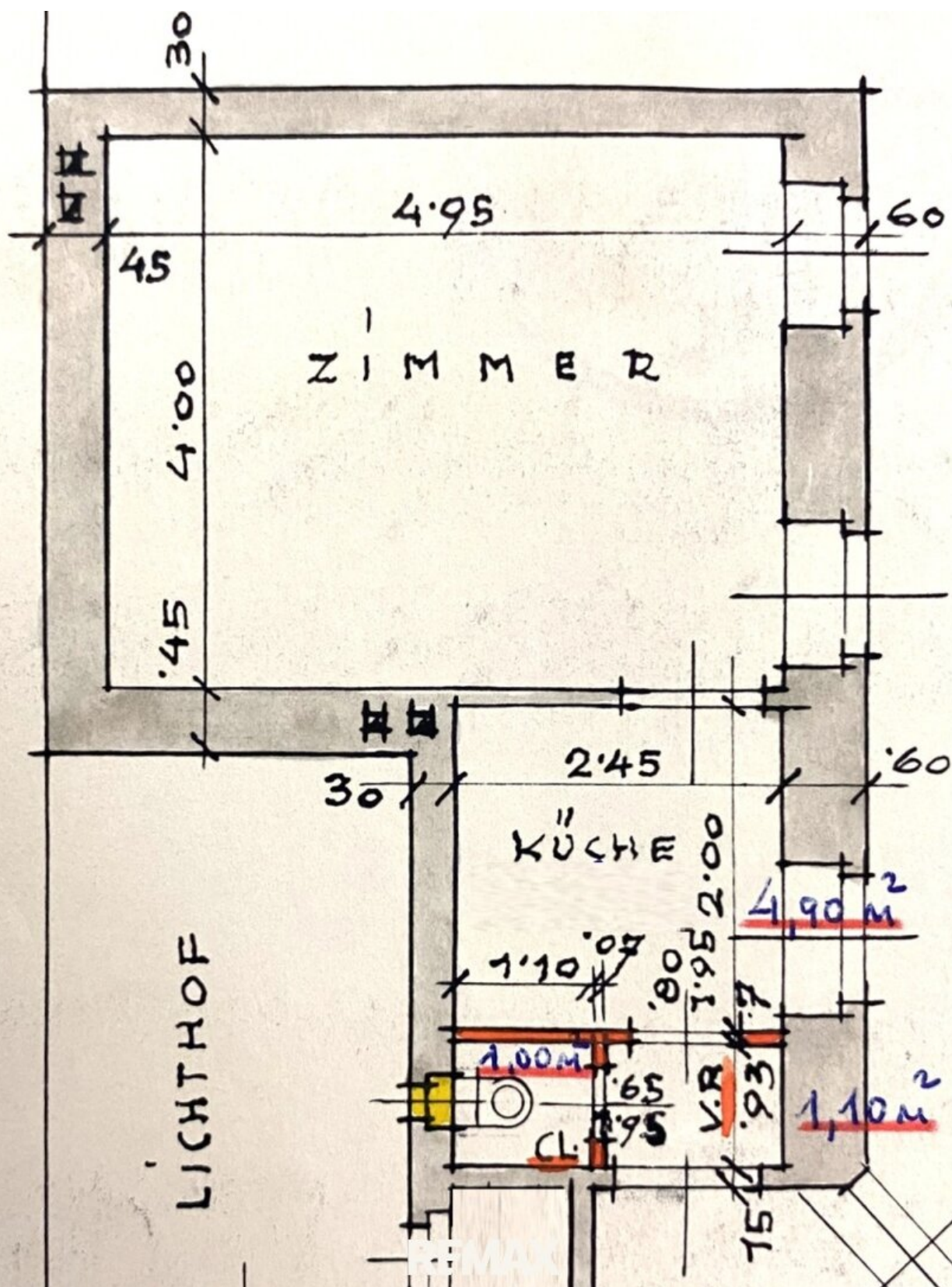






REMAX
Real Experts

REMAX



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine hofseitige 1-Zimmer-Wohnung im 1. Stock eines Altbau-Hauses in der Nähe vom Matzner-Park.

Aus dem Vorraum gelangen Sie über einen Raum mit Küchennische in das knapp 20 m² große Wohnzimmer sowie in das Bad mit Dusche und WC.

Highlights

- Garconniere mit Altbauflair dank hoher Raumhöhe
- Hofseitige Ausrichtung
- Ruhige Wohngegend mit perfekter Infrastruktur, kurzen Wegen zur Mariahilfer Straße und zum Schlosspark Schönbrunn.
- innenhofseitiger Gemeinschaftsgarten zur Mitbenutzung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap