Perfekte Wohnung mit Balkon & Stellplatz in Feldkirchen bei Graz – optionale Übernahme des Landesdarlehens



Objektnummer: 1576/110

Eine Immobilie von WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8073 Feldkirchen bei Graz
Baujahr:	2014
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	105.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Martin Konrad

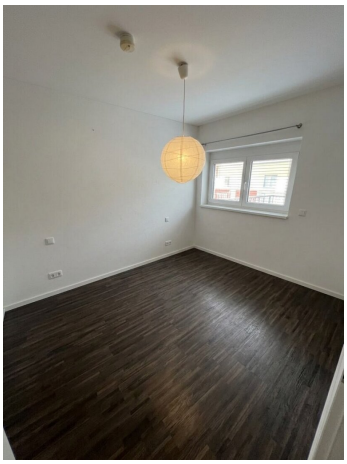
WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH
Körösistrasse 60
8010 Graz

T +43 664 3912566

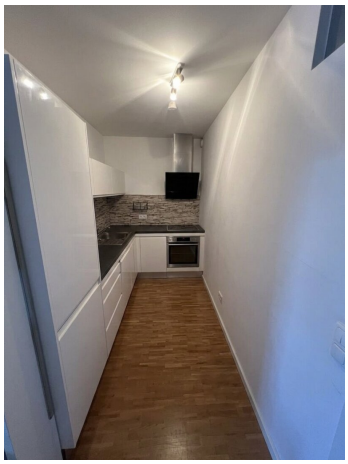
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







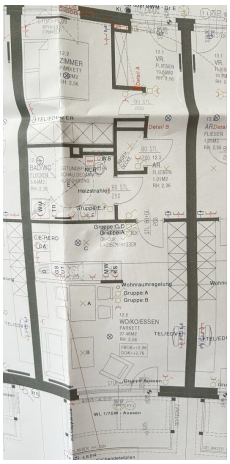


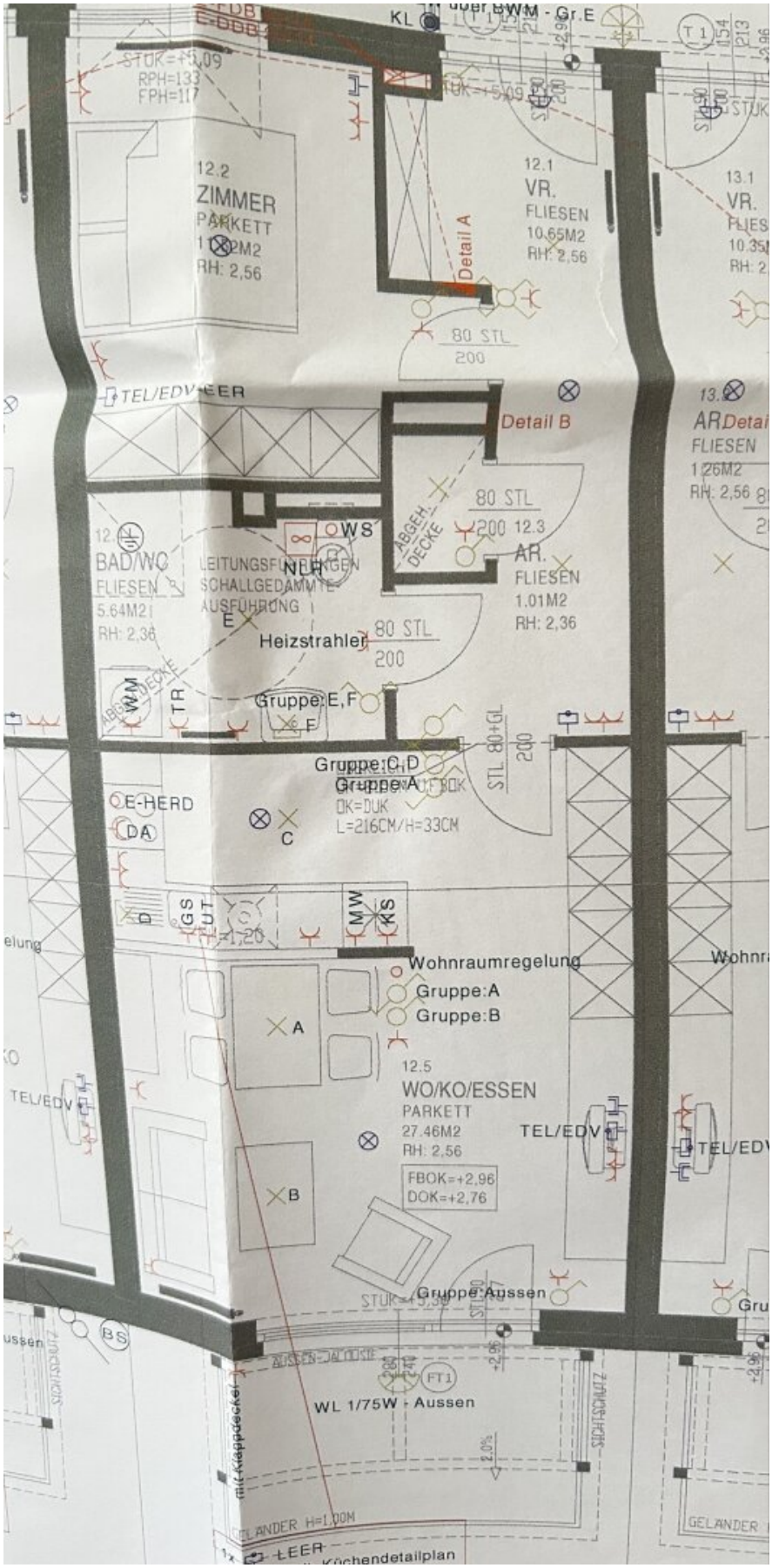











KL
STUK=+3,09
RPH=133
FPH=117
12.2
ZIMMER
PARKETT
RH: 2,56
12.1
VR.
FLIESEN
10.65M2
RH: 2,56
Detail A
13.1
VR.
80 STL
200
TEL/EDV-LEER
Detail B
13.2
AR.
FLIESEN
RH: 2,56
12.3
AR.
FLIESEN
1.01M2
RH: 2,36
WS
NUR
ABGEH. DECKE
12.4
BAD/WC
FLIESEN
5.64M2
RH: 2,36
LEITUNGSFÜHRUNGEN
SCHALLGEDÄMMTE
AUSFÜHRUNG
E
Heizstrahler
80 STL
200
WM
TR
Gruppe:E,F
F
Gruppe:C,D
Gruppe:A
DK=DUK
L=216CM/H=33CM
STL 80+GL
200
E-HERD
DA
C
GS
UT
MW
KS
Wohnraumregelung
Gruppe:A
Gruppe:B
A
12.5
WO/KO/ESSEN
PARKETT
27.46M2
RH: 2,56
TEL/EDV
FBOK=+2,96
DOK=+2,76
B
Gruppe:Aussen
BS
FT1
WL 1/75W - Aussen
2.0%
GELÄNDER H=1,00M
1x LEER
Küchendetailplan

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Feldkirchen bei Graz – einer charmanten 2-Zimmer-Wohnung im 1. Dachgeschoss, die Komfort und Lebensqualität zu einem attraktiven Preis vereint. Mit einer Wohnfläche von 54 m² bietet Ihnen diese gepflegte Wohnung den idealen Rückzugsort für Singles, Paare oder kleine Familien.

Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl, wobei das helle Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon zum Entspannen und Verweilen einlädt. Genießen Sie Ihren Morgenkaffee oder laue Sommerabende auf Ihrem eigenen Balkon und lassen Sie den Alltag hinter sich. Die Küche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Platz für Ihre kulinarischen Inspirationen. Das Schlafzimmer ist gemütlich und ruhig gelegen, sodass Sie erholsame Nächte genießen können.

Ein besonderes Highlight ist der zugehörige Stellplatz, der Ihnen das lästige Parkplatzsuchen erspart und zusätzlichen Komfort bietet. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand, sodass Sie ohne großen Aufwand einziehen und sich sofort zuhause fühlen können.

Die Lage in Feldkirchen bei Graz ist ideal für alle, die eine gute Verkehrsanbindung schätzen. Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe, ebenso der Autobahnanschluss, der ein schnelles und unkompliziertes Pendeln ermöglicht. Somit erreichen Sie Graz und andere wichtige Ziele der Steiermark bequem und zügig.

Auch die Nahversorgung ist hier optimal geregelt: Ärzte, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und eine Bäckerei befinden sich in fußläufiger Entfernung. Dies macht den Alltag besonders angenehm und zeitsparend – ideal für Familien oder Berufstätige mit wenig Zeit.

Der Kaufpreis von 105.000,00 € macht diese attraktive Immobilie zu einem echten Schnäppchen in einer begehrten Gegend.

Der Kaufpreis inklusive Landesdarlehen beträgt 185.000,00 € .

Nutzen Sie die Chance, sich diesen Wohntraum zu erfüllen und profitieren Sie von der Kombination aus guter Lage, praktischer Ausstattung und einem fairen Preis-Leistungs-Verhältnis.

Vereinbaren Sie noch heute privat einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung in Feldkirchen bei Graz. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap