Villa im Umland von Graz, 3000m2 Grund, Panoramablick, uvm...



Objektnummer: 1576/96

Eine Immobilie von WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8082 Kleinfrannach
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	250,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	3.000,00 m²
Kaufpreis:	950.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Martin Konrad

WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH
Körösistrasse 60
8010 Graz

T +43 664 3912566

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



























Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer exklusiven Villa in Kleinfrannach, Steiermark, die keine Wünsche offenlässt. Diese neuwertige Traumimmobilie mit einer großzügigen Wohnfläche von 250 m² bietet Ihnen und Ihrer Familie ein Höchstmaß an Komfort und Lebensqualität.

Die Villa beeindruckt mit insgesamt 5 geräumigen Zimmern, die viel Platz für individuelles Wohnen, Arbeiten und Entspannen bieten. Drei moderne Bäder sorgen für entspannte Morgen- und Abendroutinen, während die hochwertige Einbauküche jede Kochleidenschaft erfüllt und zum gemeinsamen Genießen einlädt.

Ein besonderes Highlight ist der liebevoll gestaltete Garten, der mit seiner grünen Oase zum Verweilen und Erholen einlädt. Genießen Sie sonnige Stunden auf der großzügigen Terrasse oder dem Balkon und lassen Sie den Blick über die malerische Bergwelt und die weiten Fernblicke schweifen. Die Ruhe und Naturnähe schaffen eine Atmosphäre, die Sie schnell zu schätzen wissen werden.

Für Ihr Fahrzeug stehen Ihnen vier Stellplätze zur Verfügung, sodass Sie und Ihre Gäste stets problemlos parken können. Die komfortable Beheizung erfolgt über eine moderne Öl-Etagenheizung kombiniert mit Zentralheizung und einem gemütlichen Kamin, der an kühlen Tagen für wohlige Wärme sorgt. Nach einem langen Tag können Sie in der integrierten Sauna entspannen und neue Energie tanken.

Diese Villa vereint modernes Wohnen mit naturnahem Flair in einer der schönsten Regionen der Steiermark.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und verwirklichen Sie Ihren Traum vom luxuriösen Wohnen in Kleinfrannach. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und erleben Sie Ihr neues Zuhause persönlich!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <5.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <6.000m
Post <3.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap