

Wohnen in gute Lage - schnell Termin vereinbaren

WOHNEN IN GUTER LAGE

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit durchdachtem Grundriss und urbanem Flair.



ca. 39,7 m²
Wohnfläche



Helle Räume mit
optimaler Aufteilung



Zentrale Lage in
Graz – ruhig &
lebenswert



Perfekt zur
Eigennutzung oder
als Investition

Objektnummer: 1576/112

Eine Immobilie von WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	39,00 m ²
Zimmer:	2
Keller:	4,00 m ²
Kaufpreis:	99.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Martin Konrad

WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH
Körösisstrasse 60
8010 Graz

T +43 664 3912566

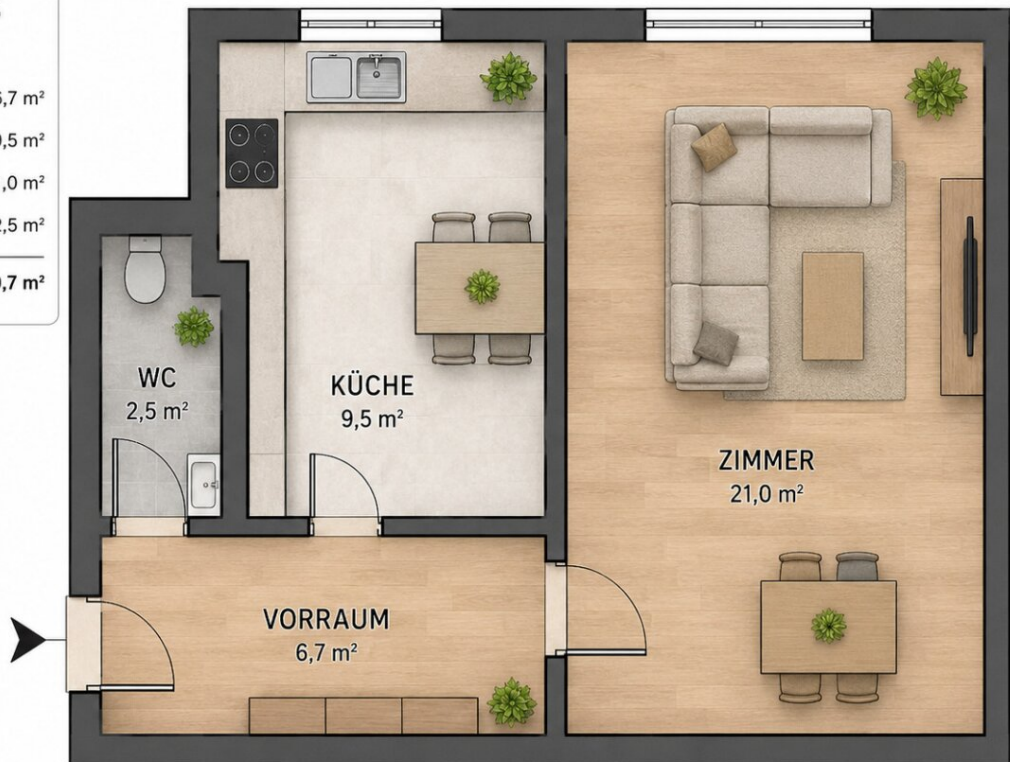
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

GRUNDRISS

Wohnung

	VORRAUM	6,7 m ²
	KÜCHE	9,5 m ²
	ZIMMER	21,0 m ²
	WC	2,5 m ²

Gesamtfläche 39,7 m²



Alle Angaben ohne Gewähr.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Graz, Steiermark! Diese charmante und gepflegte 1,5-Zimmer-Wohnung in 8020 Graz bietet Ihnen auf 39 m² alles, was Sie für ein komfortables und modernes Wohnen benötigen – und das zu einem äußerst attraktiven Kaufpreis.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung. Der Wohnbereich ist mit Laminatboden ausgelegt, der für eine warme und einladende Atmosphäre sorgt, während die Nassbereiche mit pflegeleichten Fliesen ausgestattet sind. Die Einbauküche ermöglicht Ihnen das Kochen und Genießen in einem guten Ambiente. Das Badezimmer verfügt über eine praktische Dusche und Toilette.

Die solide Massivbauweise garantiert zudem eine langlebige und wertbeständige Immobilie.

Die Lage der Wohnung ist sehr gut: Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus, Straßenbahn und Bahnhof sind Sie bestens mit dem gesamten Stadtgebiet und der Region verbunden. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen – Arztpraxen, Apotheke, Klinik und Krankenhaus sorgen für Ihre Gesundheit, während Schule und Kindergarten eine optimale Infrastruktur für Familien bieten. Supermärkte, Bäckereien und das nahegelegene Einkaufszentrum machen Einkaufen bequem und zeitsparend.

Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für Singles, Berufspendler oder Anleger, die eine gepflegte Immobilie mit tollem Preis-Leistungs-Verhältnis in einer attraktiven Grazer Lage suchen. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses Angebot, das Wohnqualität, Lage und Preis ideal verbindet.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung – Ihr neues Zuhause in Graz wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap