

Charmantes Haus in Sankt Josef - Schnell Termin vereinbaren



Objektnummer: 1576/121

Eine Immobilie von WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8503 Sankt Josef (Weststeiermark)
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	100,00 m ²
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	320.000,00 €
Betriebskosten:	165,24 €
Heizkosten:	130,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

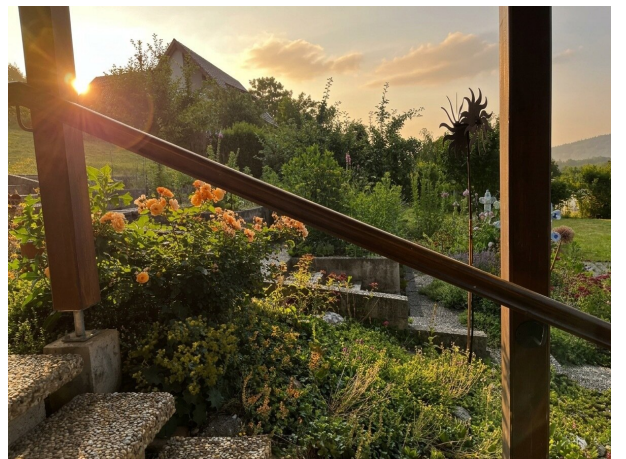
Martin Konrad

WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH
Körösisstrasse 60
8010 Graz

T +43 664 3912566

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





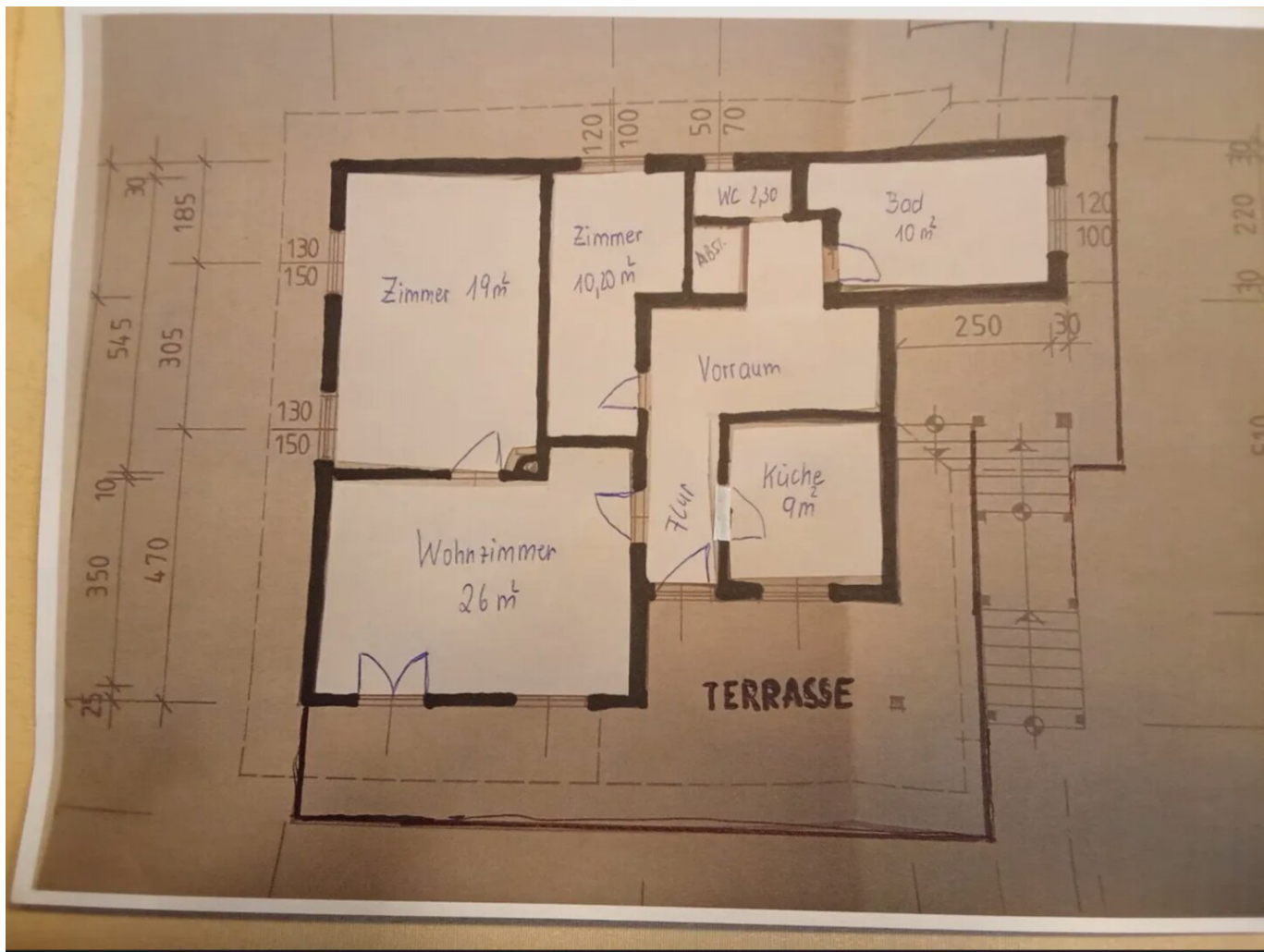












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im idyllischen Sankt Josef in der Weststeiermark! Dieses charmante Haus verbindet ländliche Ruhe mit modernem Wohnkomfort und bietet Ihnen auf 100 m² Wohnfläche ein gepflegtes und einladendes Ambiente.

Sie erwerben ein liebevoll gepflegtes Haus, das mit viel Herz gestaltet wurde. Die großzügige Terrasse und der sonnige Westbalkon laden zum Entspannen ein und bieten Ihnen einen traumhaften Ausblick auf die umliegenden Berge, die weite Fernsicht und die sattgrünen Landschaften der Steiermark – ein wahres Paradies für Naturliebhaber.

Das Haus überzeugt mit einer durchdachten Ausstattung: Fliesenböden sorgen für ein angenehmes Raumklima, die moderne Zentralheizung wird durch eine effiziente Ölheizung ergänzt, ergänzt durch umweltfreundliche Solarenergie. Die gut ausgestattete Einbauküche macht das Kochen zum Vergnügen, während das Bad mit Fenster und Badewanne für entspannende Stunden sorgt.

Der liebevoll angelegte Garten bietet Raum für eigene Gartenträume und lädt zum Verweilen ein. Ihre Fahrzeuge parken bequem in der Garage, die direkten Zugang zum Haus bietet. Die Verkehrsanbindung ist ideal: Ein Bus hält in der Nähe, und auch medizinische Versorgung ist durch einen Arzt in unmittelbarer Umgebung gewährleistet.

Dieses Landhaus in 8503 Sankt Josef ist der perfekte Rückzugsort für alle, die naturnah wohnen möchten, ohne auf Komfort und gute Infrastruktur zu verzichten. Nutzen Sie die Chance, sich Ihren Traum vom Eigenheim in der wunderschönen Weststeiermark zu erfüllen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause erwartet Sie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Polizei <5.500m

Post <5.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap